



**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE  
DELLA LOMBARDIA E DELL'EMILIA ROMAGNA  
"BRUNO UBERTINI"**

**Decreto del Direttore Generale**

DECRETO N.212 - I.P. 629/2014 - Tit./Fasc./Anno 6.3.1.0.0.0/4/2013

U.O. TECNICO PATRIMONIALE

ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI DI DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA', DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E DI ULTERIORI PRESTAZIONI ACCESSORIE PREVISTA NEL CONTRATTO DI APPALTO, CON LO STUDIO LENZI E ASSOCIATI, DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, DI DIREZIONE LAVORI E PRESTAZIONI ACCESSORIE DELL'AMPLIAMENTO DELLA SEZIONE DI BOLOGNA DELL'ISTITUTO.

L'anno duemilaquattordici addì cinque del mese di agosto alle ore 11:45 in una sala dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna 'Bruno Ubertini' presso la sede di Brescia, Via Antonio Bianchi n.9, il Direttore Generale, nella persona del Prof. Stefano Cinotti

decreta in ordine all'oggetto sopra indicato.

## IL DIRETTORE GENERALE

- richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 12.12.2013 con la quale è stato approvato il piano triennale 2014-2015-2016 per la realizzazione dei lavori da eseguirsi in Istituto, nel quale è altresì allegato l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2014 che annovera, fra gli altri, i lavori di "*Ampliamento della sezione diagnostica di Bologna* ", con una previsione di spesa per l'anno 2014, a garanzia della relativa copertura economica, di € 1.000.000,00;

- richiamata la deliberazione del Direttore Generale n.639 del 3.12.2010 con la quale, ai fini del presente provvedimento, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Luca Rocco Scorrano, dirigente presso l'Unità Operativa Tecnico Patrimoniale dell'Istituto;

- richiamata la deliberazione del Direttore Generale n. 536 del 13.12.2012 con la quale l'appalto dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, di direzione lavori e di prestazioni accessorie finalizzati all'appalto dei lavori di realizzazione dell'ampliamento della sezione di Bologna dell'Istituto, è stato aggiudicato allo STUDIO LENZI E ASSOCIATI, con sede in Bologna, via Riva di Reno, 63;

- atteso che le parti hanno perfezionato il rapporto contrattuale discendente dalla sopraindicata aggiudicazione mediante contratto registrato al protocollo generale dell'Istituto al n. 2875 del 7.2.2013, per la sola parte inerente la progettazione definitiva ed esecutiva con l'opzione dell'Istituto di affidare alla medesima suddetta società anche l'attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e prestazioni accessorie;

- precisato che in data 5.3.2013 è stato dato l'avvio della progettazione come sopra conferita;

- atteso che con nota prot. 13089 del 18.6.2014 lo STUDIO LENZI E ASSOCIATI ha provveduto alla consegna del progetto esecutivo ora in fase di validazione;

- considerato che il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori è già stato rilasciato dal Comune di Bologna in data 26.3.2014 con nota prot. n. 89340;

- atteso che concluse le procedure di validazione del progetto esecutivo si avvierà la procedura di affidamento dei lavori, per la quale si rende necessario nominare il Direttore dei Lavori ed il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

- rilevato che, in forza di espressa previsione negoziale di cui all'art.3, comma 1 e all'art. 20 del contratto come sopra stipulato, è riservata all'Istituto committente la facoltà di conferire alla società STUDIO LENZI E ASSOCIATI aggiuntive prestazioni professionali, definite prestazioni opzionali e consistenti nella Direzione Lavori e Contabilità, nel Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed in altre di tipo accessorio (Autorizzazioni emissioni in atmosfera D.Lgs. n. 152/2006, Autorizzazioni allo scarico D.Lgs. 152/2006, Analisi e/o prove di laboratorio, Prove in sito, Collaudo tecnico degli impianti tecnologici, Accertamento della regolare esecuzione, Certificato prevenzione incendi dei Vigili del Fuoco, Verifica e attestazione finale DPR n.503/1996, Certificato di agibilità art. 24 DPR n. 380/2001, Assistenza e monitoraggio post operam) meglio riepilogate nell'Allegato "1.2" del contratto denominato "*Distinta delle prestazioni oggetto dell'incarico e dei corrispettivi*", verso il corrispettivo già contrattualmente definito (art. 12, comma 2) in € 64.675,00, oltre Contributo Integrativo ed IVA;

- considerato che l'eventuale affidamento alla società STUDIO LENZI E ASSOCIATI delle prestazioni opzionali suindicate è sottoposto al necessario esercizio del diritto di opzione da parte dell'Istituto;

- precisato che il corrispettivo, predeterminato contrattualmente per l'espletamento delle prestazioni opzionali relative alla *fase 2 esecuzione*, ammonta a complessivi € 82.059,64 di cui € 35.750,00 per Direzione Lavori e Contabilità, € 19.500,00 per il Coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva e € 9.425,00 per prestazioni accessorie, a cui vanno aggiunti € 2.587,00 per Contributo Integrativo al 4% ed € 14.797,64 per IVA al 22%;

- ritenuto opportuno e conveniente per l'Istituto affidare le prestazioni di Direzione Lavori e Contabilità, di Coordinamento della progettazione per la fase di esecuzione e delle prestazioni accessorie, come sopra dettagliate, alla società STUDIO LENZI E ASSOCIATI, esecutrice del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di cui trattasi, non essendo intervenute modifiche sui requisiti richiesti in origine per e perché diversamente opinando si richiederebbe l'attivazione di una procedura di gara con dispendio di risorse economiche e tecniche, oltre all'incertezza sul quantum rispetto al corrispettivo contrattuale, già quantificato e concordato;

- ritenuto per l'effetto di esercitare il diritto di opzione, nei modi e nei tempi di cui all'art. 20 del contratto, al fine di consentire l'affidamento delle prestazioni opzionali succitate alla società STUDIO LENZI E ASSOCIATI alle condizioni economiche succitate;

- richiamata la deliberazione del Direttore Generale n.516 del 17.012.2013 avente ad oggetto “Approvazione del Regolamento concernente i provvedimenti amministrativi dell’Istituto”;

- visti i pareri relativi alla proposta di decreto prot. n.16345/2014 espressi rispettivamente:

- dal responsabile unico del procedimento che attesta la completezza dell'istruttoria e la regolarità tecnica;
- dal Dirigente Responsabile dell’Unità Operativa Economico Finanziaria che attesta la regolarità contabile;
- dal Direttore Sanitario in ordine ai profili tecnici e sanitari di competenza;
- dal Direttore Amministrativo in ordine alla legittimità;

### **DECRETA**

- 1° - di esercitare, per tutte le motivazioni in premessa esposte che qui si intendono interamente confermate, il diritto di opzione, nei modi e nei tempi di cui all’art. 20 del contratto, al fine di pervenire all’affidamento delle previste prestazioni professionali alla società SUDIO LENZI E ASSOCIATI con sede in Bologna, via Riva di Reno, 63;
- 2° - di affidare per l’effetto alla società STUDIO LENZI E ASSOCIATI l’incarico avente ad oggetto le prestazioni opzionali (attinenti alla cosiddetta *fase 2 esecuzione*), meglio riepilogate nell’Allegato “1.2”, denominato “*Fase di esecuzione (opzionale)*”, parte integrante e sostanziale del contratto di appalto relativo ai servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, di direzione lavori e di prestazioni accessorie finalizzati all’appalto dei lavori di realizzazione dell’ampliamento della sede di Bologna dell’Istituto;
- 3° - di precisare che il corrispettivo contrattuale per l’espletamento delle prestazioni opzionali è quantificato in complessivi € 82.059,64 di cui € 35.750,00 per Direzione Lavori e Contabilità, € 19.500,00 per il Coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva e € 9.425,00 per prestazioni accessorie, a cui vanno aggiunti € 2.587,00 per Contributo Integrativo al 4% ed € 14.797,64 per IVA al 22%;
- 4° - di dare atto e confermare che il costo complessivo del presente provvedimento, come sopra indicato in complessivi € 82.059,64 incrementerà di pari importo il valore delle immobilizzazioni di riferimento dello stato patrimoniale.

Il Direttore Generale  
Prof. Stefano Cinotti

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (Decreto Legislativo n.82/2005 e s.m.i.)