ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLA LOMBARDIA E DELL'EMILIA ROMAGNA
"B. UBERTINI"

Via Antonio Bianchi 9, 25124 Brescia

CIRFOOD s.c.
Area Lombardia
Piazza Adriano Olivetti 3 – 20139 Milano

Sede Legale
Via Nobel 19, 42124 Reggio Emilia – Tel. 0522 53011 Fax 0522 530100
info@cirfood.com • www.cirfood.com
Cod. Fisc. e P.IVA 00464110352 – Registro imprese di Reggio Emilia n° 00464110352 – REA RE 132738
CIRFOOD s.c. iscritta all'ALBO SOCIETÁ COOPERATIVE con il numero A109985
Sezione COOPERATIVE A MUTUALITÁ PREVALENTE – categoria COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO

OGGETTO: RELAZIONE DESCRITTIVA INTERVENTI PER RISTRUTTURAZIONE CUCINA E SALA RISTORANTE C/O ISTITUTO ZOOPROFILATTICO - SEDE DI BRESCIA

Di seguito vengono descritte le opere previste per la riqualificazione ed adeguamento normativo della cucina e della sala ristorante.

Le opere hanno la finalità di risolvere alcune criticità connesse allo stato dei locali ed al lay-out che verrò ottimizzato ed efficientato.

Si specifica che le attività saranno svolte con decorrenza 28 luglio e che la struttura resterà aperta durante l'esecuzione delle stesse. È stato pertanto previsto un cronoprogramma attività tale da poter consentire l'erogazione del servizio con modalità transitoria, con pasti veicolati da centro cottura di proprietà di CIRFOOD nella fase 1 durante la quale le opere verranno svolte nei locali cucina, e durante la quale verrà mantenuta attiva la linea self.

attività preliminari:

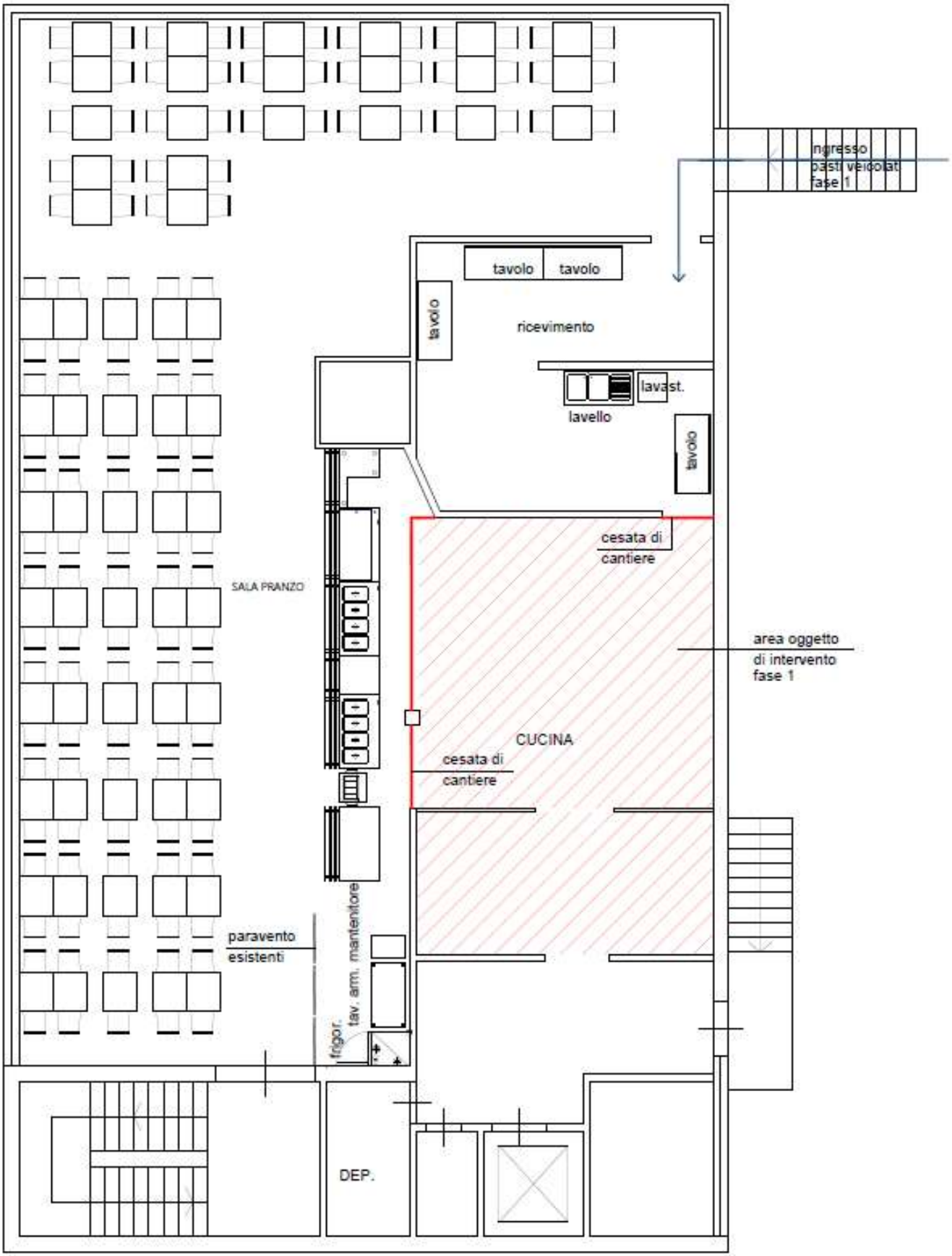
- Scollegamento e spostamento di tutte le attrezzature presenti nella zona cucina e preparazione. Le stesse verranno ricoverate in locale messo a disposizione dalla Committente in altra palazzina. Tale attività prevede l'accantonamento sul piazzale delle attrezzature che dovranno essere dismesse, quali forno, lavastoviglie e pentola per successivo ritiro da parte di idonea ditta qualificata al trattamento dei RAEE.
- Saranno mantenute all'interno dei locali solo le attrezzature strettamente necessarie alla gestione del servizio durante la fase transitoria. Nello specifico verrà allestita area per eventuali attività da svolgere sul posto dotata di armadio frigorifero, tavolo armadiato di lavoro e carrello mantenitore.
- In fase 1 rimarrà in utilizzo al personale CIRFOOD anche il locale lavaggio al fine di poter consentire il ricevimento e ricovero dei contenitori dei pasti veicolati che avranno accesso da scala esterna. All'interno del locale verrà posizionata anche la lavastoviglie a carica frontale presente, la quale verrà utilizzata per il lavaggio delle posate. Il resto delle stoviglie sarà in materiale monouso.
- Preliminarmente all'inizio delle opere vere e proprie si provvederà alla realizzazione della cesata di cantiere necessaria al fine di poter consentiremo svolgimento delle attività edili ed impiantistiche senza alcuna interferenza con utenti e con le attività del servizio mensa.
- Realizzazioni impianto elettrico di cantiere con sezionamento di tutte le linee elettriche presenti, con esclusione della sala e del locale lavaggio
- Sezionamento della linea gas ed delle linee idrico sanitarie presenti

CIRFOOD s.c.
Area Lombardia
Piazza Adriano Olivetti 3 – 20139 Milano

Sede Legale
Via Nobel 19, 42124 Reggio Emilia – Tel. 0522 53011 Fax 0522 530100
info@cirfood.com • www.cirfood.com
Cod. Fisc. e P.IVA 00464110352 – Registro imprese di Reggio Emilia n° 00464110352 – REA RE 132738
CIRFOOD s.c. iscritta all'ALBO SOCIETÁ COOPERATIVE con il numero A109985
Sezione COOPERATIVE A MUTUALITÁ PREVALENTE – categoria COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO

CIRFOOD

Di seguito lay-out FASE 1



FASE 1: a far data dal giorno 31 luglio avranno decorrenza le opere di demolizione previste in cucina. Durata circa 4 settimane lavorative

Nello specifico:

- Rimozione delle pareti mobili attualmente presenti per delimitare le aree di preparazione
- Rimozione del rivestimento ceramico a parete
- Demolizioni per adeguamento lay-out
- Rimozione linee impiantistiche non più necessarie
- Esecuzione di tracce ed assistenze murarie agli impiantisti
- esecuzione nuovi impianti elettrico – modifica linea gas per rotazione blocco centrale di cottura – modifica impianto aspirazione
- Costruzioni nuove murature – realizzazioni velette in cartongesso
- Realizzazione pavimentazione in resina
- Posa nuovo rivestimento ceramico
- Tinteggiature di tutti i locali, compreso lavaggio per presenza fenomeni di muffa
- Al termine delle attività edili – impiantistiche verranno riposizionate tutte le attrezzature precedentemente rimosse ed installate le attrezzature di nuova fornitura. Per il locale lavaggio verrà disallestito il locale provvisorio
- Rimozione cesata di cantiere
- Pulizie
- riattivazione servizio di cottura in loco

FASE 2: Durata circa 2 settimane lavorative. Si specifica che le attività saranno svolte senza interrompere la fruizione da parte degli utenti in quanto le opere verranno svolte giornalmente dopo il servizio e nei fine settimana.

Nello specifico:

- Disallestimento corner provvisorio all'ingresso del self
- Installazione lama d'aria in corrispondenza dell'uscita/ingresso da scala esterna
- Rifacimento pavimentazione atrio ingresso scale
- Rivestimento in cartongesso del blocco contenente i canali UTA
- Sostituzione canale mandata aria presente in sala e realizzazione veletta e controsoffitto a mascheratura dello stesso
- Tinteggiature
- Rimozione e contestuale installazione nuova linea self e rivestimento della stessa in arredo (da svolgersi durante il fine settimana allo scopo di non interrompere il servizio)
- Rimozione tavoli e sedie e montaggi o nuovi arredi mobili e fissi (corner condimenti, corner free beverage e corner deposito carrelli vassoi
- pulizie

CIRFOOD s.c.
Area Lombardia
Piazza Adriano Olivetti 3 - 20139 Milano

Sede Legale
Via Nobel 19, 42124 Reggio Emilia - Tel. 0522 53011 Fax 0522 530100
info@cirfood.com • www.cirfood.com
Cod. Fisc. e P.IVA 00464110352 - Registro imprese di Reggio Emilia n° 00464110352 - REA RE 132738
CIRFOOD s.c. iscritta all'ALBO SOCIETÁ COOPERATIVE con il numero A109985
Sezione COOPERATIVE A MUTUALITÁ PREVALENTE - categoria COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO

Si specifica che a fine installazione tutte le attrezzature di nuova fornitura saranno collaudate, e a fine opere saranno rilasciate le dichiarazioni di conformità impiantistiche e la documentazione obbligatoria ai fini VVF per il prossimo rinnovo senza aggravio di rischio.

Si precisa che la redazione della pratica edilizia, Direzione lavori e Coordinamento Sicurezza verranno svolte, per conto di CIRFOOD, da parte dello studio E-Plus, nella persona del Ing. Valerio Lozio.
Il responsabile dei Lavori individuato è il p.i. Massimo Mantovani, in qualità di Direttore Tecnico CIRFOOD.
La DL in caricata provvederà ad analizzare le schede tecniche di ogni materiale e a darne preliminare autorizzazione alle ditte, antecedentemente all'utilizzo

In fede, luglio 2023

CIR FOOD s.c.
Arch. Federica Mazzoni
P.zza Adriano Olivetti 3 - 20139 Milano
C.F. e P. IVA 00464110352

CIRFOOD s.c.
Area Lombardia
Piazza Adriano Olivetti 3 – 20139 Milano

Sede Legale
Via Nobel 19, 42124 Reggio Emilia – Tel. 0522 53011 Fax 0522 530100
info@cirfood.com • www.cirfood.com
Cod. Fisc. e P.IVA 00464110352 – Registro imprese di Reggio Emilia n° 00464110352 – REA RE 132738
CIRFOOD s.c. iscritta all'ALBO SOCIETÁ COOPERATIVE con il numero A109985
Sezione COOPERATIVE A MUTUALITÁ PREVALENTE – categoria COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO