



**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE  
DELLA LOMBARDIA E DELL'EMILIA ROMAGNA  
"BRUNO UBERTINI"**

**Il Direttore Sanitario facente funzioni di Direttore Generale**

DECRETO N.386 - I.P. 1238/2019 - Tit./Fasc./Anno 6.3.1.0.0.0/1/2018

U.O. TECNICO PATRIMONIALE

LAVORI DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI URBANIZZAZIONE E DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL SECONDO PIANO DELL'AMPLIAMENTO DELLA SEZIONE DI BOLOGNA DELL'ISTITUTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

L'anno duemiladiciannove addì dodici del mese di novembre alle ore 11:00 in una sala dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna 'Bruno Ubertini' presso la sede di Brescia, Via Antonio Bianchi n.9, il Direttore Sanitario, nella persona del Dott. Giorgio Varisco

decreta in ordine all'oggetto sopra indicato.

## **IL DIRETTORE SANITARIO FACENTE FUNZIONI DI DIRETTORE GENERALE**

- richiamato il proprio decreto n.1 assunto in data 1.2.2019 avente ad oggetto “Presenza d’atto della vacanza dell’ufficio del Direttore Generale e conseguente esercizio delle funzioni in capo al Direttore Sanitario, Dott. Giorgio Varisco. Conferma dell’attribuzione ai dirigenti della potestà di emanare atti delegati”;

- richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.11 del 22.12.2016, con la quale è stato approvato, fra l’altro, il programma triennale 2017-2018-2019 dei lavori pubblici da eseguirsi in Istituto, nel quale è contemplato l’intervento di “Ampliamento sezione diagnostica di Bologna”, con una previsione di spesa di complessivi € 4.650.000,00;

- richiamata la propria deliberazione n. 639 del 3.12.2010 con la quale è stato individuato e nominato Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi l’Ing. Luca Rocco Scorrano, Dirigente presso l’Unità Tecnico Patrimoniale;

- richiamata la deliberazione del Direttore Generale n.536 del 13.12.2012 con la quale l’appalto dei servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e di prestazioni accessorie finalizzati all’appalto dei lavori di realizzazione dell’ampliamento della sezione di Bologna dell’Istituto, è stato aggiudicato allo STUDIO LENZI E ASSOCIATI – INGEGNERIA CIVILE E INDUSTRIALE BOLOGNA, con sede in Bologna, via Riva di Reno, 63 e il successivo contratto ns. prot. n. 2875 del 7.2.2013;

- richiamato il proprio Decreto n. 380 del 5.12.2014 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ampliamento della sezione diagnostica di Bologna dell’Istituto dell’importo di € 3.136.906,31 di cui € 2.215.194,73 per lavori soggetti a ribasso, a ribasso, € 78.999,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 842.712,31 per costo della manodopera non soggetto a ribasso, a cui devono aggiungersi € 1.423.093,69 per somme a disposizione e così per l’importo complessivo dell’intervento di € 4.560.000,00;

- richiamato il proprio decreto n. 521 del 28.11.2017 con la quale l’appalto dei lavori di realizzazione dell’ampliamento della sede territoriale di Bologna è stato affidato all’impresa

EDIFICANDA SRL, con sede legale in Latina via Oriani,10, verso il corrispettivo contrattuale di € 2.620.101,38 di cui € 1.698.389,80 per lavori, € 842.712,31 per costo della manodopera non soggetto a ribasso e € 78.999,27 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con approvazione contestuale del quadro economico di appalto in cui è annoverata, tra le somme a disposizione dell'amministrazione, la previsione di spesa per le opere di urbanizzazione con pubblico parcheggio per € 250.000,00;

- dato atto che in data 27.3.2018 è stato sottoscritto il contratto d'appalto con l'impresa Edificanda srl e protocollato al n°9722/2018;

- riscontrato che in data 23.4.2018 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori, registrato al prot. n. 12596 di pari data;

- vista la convenzione per l'attuazione delle previsioni del PIP relativo alla "ZONA PER CENTRO ALIMENTARE CAM – COMPARTO ALIMENTARE AREA EX ASAM" sottoscritta dall'Istituto e il Comune di Bologna in data 02/10/2013, prot. IZSLER n° 26664 del 23.12.2013, con la quale l'Istituto si è impegnato a realizzare le infrastrutture per l'urbanizzazione richieste dallo stesso comune di Bologna connesse al nuovo edificio inerente l'ampliamento suddetto;

- vista altresì la nota prot. 16701 del 27.5.2019 a firma congiunta del Dirigente Responsabile della sede territoriale di Bologna e del Dirigente Responsabile della Sorveglianza Epidemiologica di Bologna con la quale è stato richiesto di prevedere il completamento del secondo piano del costruendo nuovo edificio al fine di collocare per una parte il Reparto Sorveglianza Epidemiologica e per la restante parte ulteriori laboratori, ora previsto in completamento per il solo involucro esterno;

- dato atto che il progetto delle opere di urbanizzazione connesse alla realizzazione dell'ampliamento della sede territoriale di Bologna dell'Istituto è stato già elaborato dallo Studio Lenzi e Associati in quanto unito al rilascio del permesso di costruire dell'edificio con una previsione il costo di € 159.995,96 oltre IVA;

- richiamata il proprio decreto n° 212 del 16.7.2019 con la quale è stato affidato allo Studio Lenzi e Associati con sede in Bologna, via Riva di Reno, 63 l'incarico professionale per la

progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in sede di progettazione ed esecuzione per complessivi € 46.311,20 CNPAIA e IVA compresi, per la realizzazione dei lavori di completamento del secondo piano del costruendo edificio da realizzarsi in concomitanza con la costruzione principale per l'importo stimato di € 300.000,00 oltre IVA;

- atteso che, in esecuzione di parte dell'incarico come sopra assunto, la società come sopra incaricata con nota prot. n. 28946 del 30.10.2019 ha provveduto a depositare il progetto esecutivo lavori succitati, per un importo di € 598.395,41 di cui € 457.991,95 per importo lavori suddivisi in € 297.995,99 per le opere di completamento e € 159.995,96 per le opere di urbanizzazione oltre ad € 10.273,40 per oneri della sicurezza e € 130.130,06 per somme a disposizione;

- valutato che il totale del costo per l'esecuzione dell'intervento di realizzazione delle opere di urbanizzazione e delle opere di complemento del secondo piano del costruendo edificio, come rilevabile dall'elaborato EDOC 01 Quadro Economico, ammontante a € 598.395,41 è interamente finanziabile delle previsione di spesa inserite nelle somme a disposizione del Quadro Economico d'appalto ai punti b1) per € 250.000,00 e b4) per € 351.065,02 con un residuo in positivo di € 2.669,61;

- fatto osservare che i lavori riferiti alle opere di urbanizzazione e del completamento del secondo piano del costruendo edificio ricadono nell'ipotesi prevista dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii che permette l'affidamento degli stessi al medesimo operatore economico affidatario del contratto iniziale in quanto:

- sia le opere di urbanizzazione che i lavori di completamento del secondo piano del costruendo edificio sono qualificabili come complementari ai lavori di realizzazione dell'ampliamento della sede territoriale di Bologna in quanto insistenti nella stessa area di costruzione del nuovo edificio;

- la loro esecuzione in modo separato all'esecuzione dei lavori del contratto principale reca gravi inconvenienti all'Istituto in quanto: si verificherebbe la presenza di una nuova impresa con un cantiere separato e distinto da quello attuale ma all'interno della stessa area con aggravio di costi in termini organizzativi e economici e inoltre per quanto attiene le opere di urbanizzazione l'area su cui sono realizzate le opere di urbanizzazione invadono in parte le aree destinate al cantiere per la costruzione dell'edificio di ampliamento delle sede territoriale di Bologna con impossibilità da parte di altra impresa di operarvi;

- il valore complessivo stimato dei nuovi lavori di € 468.265,35 è inferiore al cinquanta per cento dell'importo del contratto principale definito in € 1.131.050,70;

- preso inoltre atto che il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità ai sensi della Legge Regionale dell'Emilia Romagna n° 31/2002 è subordinato al completamento delle infrastrutture di urbanizzazione come espressamente richiamato all'art. 7 della Convenzione per l'attuazione delle previsioni del PIP relativo alla "ZONA PER CENTRO ALIMENTARE CAM – COMPARTO ALIMENTARE AREA EX ASAM" sottoscritta dall'Istituto e il Comune di Bologna in data 2.10.2013, prot. IZSLER n° 26664 del 23.12.2013

- preso atto altresì della verifica preventiva del sopracitato progetto esecutivo mediante verbale prot. n. 29052 del 31.10.2019 effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi, Ing. Luca Rocco Scorrano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 del DPR 207/2010, con la quale si esprime parere favorevole alla sua approvazione;

- ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione e dei lavori di completamento del secondo piano del costruendo edificio come sopra richiamati per un importo stimato complessivo di € 468.265,35 oltre IVA per € 83.818,87 per complessivi € 552.084,22 attivando una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara con il medesimo operatore economico aggiudicatario dell'appalto principale EDIFICANDA SRL, con sede legale in Latina via Oriani,10, in forza dell'articolo 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., individuando quale criterio di scelta della migliore offerta quello del prezzo più basso sull'importo lavori a base d'asta ex art. 81, comma 1, del medesimo suddetto Decreto Legislativo, stabilendo sin d'ora che il contratto sarà di sola esecuzione dei lavori e stipulato a corpo ex art.53 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

- richiamato il Regolamento concernente i provvedimenti amministrativi dell'Istituto approvato con propria deliberazione n.516 del 17.12.2013;

- atteso che ai sensi dell'articolo 18 dello Statuto dell'Ente il Direttore Sanitario rende al Direttore Generale il proprio parere obbligatorio per i profili tecnici;

- richiamato l'articolo 8 del regolamento dell'Ente concernente i provvedimenti amministrativi adottati dall'Istituto nel quale è precisato che per i provvedimenti assunti dal Direttore Sanitario si applica la disciplina prevista per i provvedimenti del Direttore Generale, salvo l'obbligo di acquisizione del parere del Direttore Sanitario, il quale si considera riassorbito nell'esercizio delle funzioni vicarie;

- visti i pareri relativi alla proposta di decreto prot. n. 29935/2019 espressi rispettivamente:

- dal Dirigente Responsabile dell'U.O. Tecnico Patrimoniale che attesta la completezza dell'istruttoria e la regolarità tecnica;

- dal Direttore Amministrativo in ordine alla legittimità;

### **DECRETA**

1° - di approvare, per tutti i motivi esposti in premessa, il progetto esecutivo dei lavori di completamento del secondo piano del costruendo edificio di ampliamento della sede territoriale di Bologna e dei lavori di urbanizzazione per un importo di € 468.265,35 di cui € 457.991,95 per importo lavori così suddivisi € 297.995,99 lavori di completamento del secondo piano e € 159.995,96 per le opere di urbanizzazione oltre a € 10.273,40 per oneri della sicurezza presentato dallo Studio Lenzi e Associati con nota prot. n. 28946 del 30.10.2019;

2° - di attivare, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006, una procedura negoziata con l'impresa EDIFICANDA SRL con sede in Latina via Oriani,10 già aggiudicataria dell'appalto principale dei lavori di completamento del secondo piano del costruendo edificio di ampliamento della sede territoriale di Bologna per un importo di € 297.995,99 congiuntamente ai lavori di esecuzione delle opere di urbanizzazione per € 159.995,96 oltre a €10.273,40 per oneri della sicurezza e pertanto per complessivi € 468.265,35 oltre all'iva di € € 83.818,87 per totali € 552.084,22 individuando quale criterio di scelta della migliore offerta quello del prezzo più basso sull'importo lavori a base d'asta;

3° - di dare atto e confermare che il costo complessivo del presente provvedimento, quantificato in complessivi € 552.084,22 incrementerà di pari importo il valore delle immobilizzazioni di riferimento dello stato patrimoniale.

Il Direttore Sanitario facente funzioni di Direttore Generale

Dott. Giorgio Varisco

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (Decreto Legislativo n.82/2005 e s.m.i.)