



**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE
DELLA LOMBARDIA E DELL'EMILIA ROMAGNA
"BRUNO UBERTINI"**

Il Direttore Sanitario facente funzioni di Direttore Generale

DECRETO N.212 - I.P. 849/2019 - Tit./Fasc./Anno 6.3.1.0.0.0/1/2018

U.O. TECNICO PATRIMONIALE

AUTORIZZAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI URBANIZZAZIONE E DEL COMPLETAMENTO DEL SECONDO PIANO QUALI LAVORI COMPLEMENTARI ALLA COSTRUZIONE DELL'AMPLIAMENTO DELLA SEZIONE DI BOLOGNA DELL'ISTITUTO.

L'anno duemiladiciannove addì sedici del mese di luglio alle ore 14:20 in una sala dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna 'Bruno Ubertini' presso la sede di Brescia, Via Antonio Bianchi n.9, il Direttore Sanitario, nella persona del Dott. Giorgio Varisco

decreta in ordine all'oggetto sopra indicato.

IL DIRETTORE SANITARIO FACENTE FUNZIONI DI DIRETTORE GENERALE

- richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.11 del 22.12.2016, con la quale è stato approvato, fra l'altro, il programma triennale 2017-2018-2019 dei lavori pubblici da eseguirsi in Istituto, nel quale è contemplato l'intervento di "Ampliamento sezione diagnostica di Bologna", con una previsione di spesa di complessivi € 4.560.000,00;

- richiamata la deliberazione del direttore Generale n. 639 del 3.12.2010 con la quale è stato individuato e nominato Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi l'Ing. Luca Rocco Scorrano, Dirigente presso l'Unità Tecnico Patrimoniale;

- vista la convenzione per l'attuazione delle previsioni del PIP relativo alla "ZONA PER CENTRO ALIMENTARE CAM – COMPARTO ALIMENTARE AREA EX ASAM" sottoscritta dall'Istituto e il Comune di Bologna in data 2.10.2013, prot. IZSLER n° 26664 del 23.12.2013, con la quale l'Istituto si è impegnato a realizzare le infrastrutture per l'urbanizzazione richieste dallo stesso comune di Bologna connesse al nuovo edificio inerente l'ampliamento suddetto;

- richiamata la deliberazione del Direttore Generale n.536 del 13.12.2012 con la quale l'appalto dei servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e di prestazioni accessorie finalizzati all'appalto dei lavori di realizzazione dell'ampliamento della sezione di Bologna dell'Istituto, è stato aggiudicato allo STUDIO LENZI E ASSOCIATI – INGEGNERIA CIVILE E INDUSTRIALE BOLOGNA, con sede in Bologna, via Riva di Reno, 63 e il successivo contratto ns. prot. n. 2875 del 7.2.2013;

- richiamato il decreto del Direttore Generale n. 380 del 5.12.2014 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ampliamento della sezione diagnostica di Bologna dell'Istituto dell'importo di € 3.136.906,31 di cui € 2.215.194,73 per lavori soggetti a ribasso, a ribasso, € 78.999,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 842.712,31 per costo della manodopera non soggetto a ribasso, a cui devono aggiungersi € 1.423.093,69 per somme a disposizione e così per l'importo complessivo dell'intervento di € 4.560.000,00;

- precisato che con il provvedimento da ultimo richiamato è stato altresì indetta, ai sensi degli articoli 3, comma 37, 53, comma 2, lettera a) e 55, comma 1 del D.Lgs. 163 del 2006, la procedura aperta per l'affidamento dell'appalto dei lavori di ampliamento della sezione diagnostica di Bologna dell'Istituto, prevedendo che il contratto fosse di sola esecuzione e stipulato a corpo, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii;

- atteso che con il medesimo suddetto provvedimento sono stati approvati lo schema di bando di gara, il disciplinare di gara comprensivo dell'allegato relativo alle prestazioni accessorie, nonché lo schema di contratto all'uopo predisposti;

- precisato che in esecuzione del provvedimento da ultimo citato ed, altresì, in conformità alla vigente normativa in materia (art.66, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.) il bando di gara è stato pubblicato:

- all'Albo Pretorio dell'Istituto nei termini di legge in data 30.12.2014;
- all'Albo Pretorio del Comune di Bologna e del Comune di Brescia dal 30.12.2014 al 2.3.2015,
- sul sito internet all'indirizzo <http://www.izsler.it> per lo stesso periodo;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, 5.a serie speciale, n. 148 del 29 dicembre 2014;
- sulla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee, n. 2014/S- 246-433278 del 20.12.2014;
- sui quotidiani: "Il Resto del Carlino", "Corriere della Sera" "Il Sole 24 Ore" per consentire ai concorrenti di presentare la domanda di partecipazione e l'offerta entro il termine perentorio delle ore 14,00 di lunedì 2 marzo 2015;

- dato atto che in ragione del fatto che la data di pubblicazione della gara d'appalto sulla Gazzetta Ufficiale è antecedente al 16.4.2016 data di entrata in vigore del D.lgs 50/2016, pertanto ai sensi del comma 1 dell'art. 216 dello D.lgs 50/2016 la procedura di appalto in essere rimane nell'alveo del Decreto Legislativo n° 163 del 12 aprile 2006;

- richiamato il decreto del Direttore Generale n. 521 del 28.11.2017 con il quale l'appalto dei lavori di realizzazione dell'ampliamento della sede territoriale di Bologna è stato affidato all'impresa EDIFICANDA SRL, con sede legale in Latina via Oriani,10, verso il corrispettivo contrattuale di € 2.620.101,38 di cui € 1.698.389,80 per lavori, € 842.712,31 per costo della

manodopera non soggetto a ribasso e € 78.999,27 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con approvazione contestuale del quadro economico di appalto in cui è annoverata, tra le somme a disposizione dell'amministrazione, la previsione di spesa per le opere di urbanizzazione con pubblico parcheggio per € 250.000,00;

- dato atto che in data 27.3.2018 è stato sottoscritto il contratto d'appalto con l'impresa Edificanda srl e protocollato al n° 9722/2018

- riscontrato che in data 23.4.2018 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori;

- vista altresì la nota prot. 16701 del 27.5.2019 a firma congiunta del Dirigente Responsabile della sede territoriale di Bologna, Dott. Merialdi e del Dirigente Responsabile della Sorveglianza Epidemiologica di Bologna, Dott. Tamba, che prevede il completamento del secondo piano del costruendo nuovo edificio al fine di collocare per una parte il Reparto Sorveglianza Epidemiologica e per la restante parte ulteriori laboratori, ora previsto in completamento per il solo involucro esterno;

- dato atto che il progetto delle opere di urbanizzazione connesse alla realizzazione dell'ampliamento della sede territoriale di Bologna dell'Istituto è stato già elaborato dallo Studio Lenzi e Associati in quanto unito al rilascio del permesso di costruire dell'edificio con una previsione il costo di € 159.995,96 oltre IVA al 22% di € 35.199,11 per un totale di € 195.195,07;

- atteso che con nota prot 17564 del 3.6.2019 è stata formulata la richiesta allo Studio Lenzi e Associati, in quanto progettista dell'intervento principale e pertanto a conoscenza di tutti i particolari del progetto, di formulare la propria migliore offerta per la sola progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché della Direzione Lavori e produzione del Certificato di Regolare Esecuzione per la realizzazione dei lavori di completamento del secondo piano del costruendo edificio da realizzarsi in concomitanza con la costruzione principale, indicando al contempo la stima presunta del costo dei lavori;

- vista la nota prot. 19635 del 25.6.2019 dello Studio Lenzi e Associati in risposta alla suddetta richiesta che indicava quale importo totale € 36.500,00 a cui vanno aggiunti € 1.460,00 per CNPAIA e € 8.351,20 per IVA per un totale di € 46.311,20 il costo dell'onorario professionale;

- vista la successiva nota dello Studio Lenzi e Associati prot n. 19711 del 26.6.2019 che indica in € 300.000,00 oltre IVA di € 66.000,00 per totali 366.000,00 il costo presunto per i lavori di completamento del secondo piano del costruendo nuovo edificio;

- valutato che il totale del costo per l'esecuzione dell'intervento di realizzazione delle opere di urbanizzazione e delle opere di complemento del secondo piano del costruendo edificio ammonta a € 459.995,96 oltre IVA per € 101.199,11 per complessivi € 561.195,07 a cui vanno aggiunti € 46.311,20 il costo dell'onorario professionale per complessivi € 607.506,27 è interamente finanziabile delle previsione di spesa inserite nelle somme a disposizione del Quadro Economico d'appalto ai punti b1) per € 250.000,00 e b4) per € 351.065,02 e per la restante parte utilizzando parte del punto b2), valore accantonato per allacciamento ai pubblici servizi inserito in valore di sola stima per € 60.000,00, per € 6.441,25 ;

- riscontrato che il valore economico dell'incarico professionale per la sola progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché della Direzione Lavori e produzione del Certificato di Regolare Esecuzione per la realizzazione dei lavori di completamento del secondo piano del costruendo edificio da realizzarsi in concomitanza con la costruzione principale di € 36.500,00 è inferiore a € 40.000,00 e pertanto è consentito l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2016;

- fatto osservare che i lavori riferiti alle opere di urbanizzazione e del completamento del secondo piano del costruendo edificio ricadono nell'ipotesi prevista dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii che permette l'affidamento degli stessi al medesimo operatore economico affidatario del contratto iniziale in quanto:

- sia le opere di urbanizzazione che i lavori di completamento del secondo piano del costruendo edificio sono qualificabili come complementari ai lavori di realizzazione dell'ampliamento della sede territoriale di Bologna in quanto insistenti nella stessa area di costruzione del nuovo edificio;

- la loro esecuzione in modo separato all'esecuzione dei lavori del contratto principale reca gravi inconvenienti all'Istituto in quanto: si verificherebbe la presenza di una nuova impresa con un cantiere separato e distinto da quello attuale ma all'interno della stessa area con aggravio di costi in termini organizzativi e economici e inoltre per quanto attiene le opere di urbanizzazione l'area su cui sono realizzate le opere di urbanizzazione invadono in parte le aree destinate al cantiere per la costruzione dell'edificio di ampliamento delle sede territoriale di Bologna con impossibilità da parte di altra impresa di operarvi;

- il valore complessivo stimato dei nuovi lavori di € 159.995,96 è inferiore al cinquanta per cento dell'importo del contratto principale definito in € 1.131.050,70 ;

- preso inoltre atto che il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità ai sensi della Legge Regionale dell'Emilia Romagna n° 31/2002 è subordinato al completamento delle infrastrutture di urbanizzazione come espressamente richiamato all'art. 7 della Convenzione per l'attuazione delle previsioni del PIP relativo alla "ZONA PER CENTRO ALIMENTARE CAM – COMPARTO ALIMENTARE AREA EX ASAM" sottoscritta dall'Istituto e il Comune di Bologna in data 2.10.2013, prot. IZSLER n° 26664 del 23.12.2013

- ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione e dei lavori di completamento del secondo piano del costruendo edificio come sopra richiamati per un importo stimato complessivo di € 300.000,00 oltre IVA al 22% di € 66.000,00 per complessivi € 366.000,00, successivamente all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori, attivando una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara con il medesimo operatore economico aggiudicatario dell'appalto principale, in forza dell'articolo 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., individuando quale criterio di scelta della migliore offerta quello del prezzo più basso sull'importo lavori a base d'asta ex art. 81, comma 1, del medesimo suddetto Decreto Legislativo, stabilendo sin d'ora che il contratto sarà di sola esecuzione dei lavori e stipulato a corpo ex art.53 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

- richiamato il proprio decreto n.1 assunto in data 1.2.2019 avente ad oggetto "Presenza d'atto della vacanza dell'ufficio del Direttore Generale e conseguente esercizio delle funzioni in capo al Direttore Sanitario, Dott. Giorgio Varisco. Conferma dell'attribuzione ai dirigenti della potestà di emanare atti delegati";

- atteso che ai sensi dell'articolo 18 dello Statuto dell'Ente il Direttore Sanitario rende al Direttore Generale il proprio parere obbligatorio per i profili tecnici;

- richiamato l'articolo 8 del regolamento dell'Ente concernente i provvedimenti amministrativi adottati dall'Istituto nel quale è precisato che per i provvedimenti assunti dal Direttore Sanitario si applica la disciplina prevista per i provvedimenti del Direttore Generale, salvo l'obbligo di acquisizione del parere del Direttore Sanitario, il quale si considera riassorbito nell'esercizio delle funzioni vicarie;

- dato atto pertanto che, con riferimento al presente atto il parere del Direttore Sanitario è da intendersi riassorbito nell'esercizio delle sopra citate funzioni vicarie;

- richiamata la deliberazione del Direttore Generale n. 516 del 17.12.2013 avente ad oggetto "Approvazione del Regolamento concernente i provvedimenti amministrativi dell'Istituto";

- visti i pareri relativi alla proposta di decreto prot. n. 21137/2019 espressi rispettivamente:

- dal Dirigente Responsabile dell'U.O. Tecnico Patrimoniale che attesta la completezza dell'istruttoria e la regolarità tecnica;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità Operativa Gestione Servizi Contabili che attesta la regolarità contabile;
- dal Direttore Amministrativo in ordine alla legittimità;

DECRETA

1° - di dare atto che il progetto delle opere di urbanizzazione connesse alla realizzazione dell'ampliamento della sede territoriale di Bologna dell'Istituto è composto dai seguenti elaborati redatti dallo STUDIO LENZI E ASSOCIATI:

- Elaborato PCUAR01 Planimetria Planivolumetrico approvato
- Elaborato PCUAR02 Planimetria Sezioni e particolari di progetto
- Elaborato PCUAR03 Planimetria generale – Raccolta acque meteoriche

- Elaborato PCUAR04 Planimetria . Illuminazione pubblica – Particolari
- Elaborato PCUAR05 Planimetria dimostrativa delle opere di urbanizzazione
- Elaborato PCURT Relazione Tecnica
- Elaborato PCURV Rilievo del Verde
- Elaborato PCUDF Documentazione Fotografica
- Elaborato PCUCI Calcoli Illuminotecnici
- Elaborato PCUCME Computo Metrico Estimativo
- Capitolato Speciale d'Appalto;

per un importo di € 159.995,96 oltre IVA al 22% di € 35.199,11 per complessivi € 195.195,07 contenuto nelle somme a disposizione del quadro economi dell'appalto;

2° di autorizzare l'affidamento dell'incarico progettuale per la per la sola progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché della Direzione Lavori e produzione del Certificato di Regolare Esecuzione per la realizzazione dei lavori di completamento del secondo piano del costruendo edificio da realizzarsi in concomitanza con la costruzione principale allo Studio Lenzi per l'importo di € 36.500,00 ai sensi dell' dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2016;

3° - di autorizzare l'attivazione della procedura prevista all'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento con procedura negoziata con l'impresa EDIFICANDA SRL, con sede legale in Latina Via Oriani,10, già aggiudicataria dell'appalto principale dei lavori di realizzazione dell'ampliamento della sede territoriale di Bologna dei lavori congiunti di completamento del secondo piano del costruendo edificio e delle opere di urbanizzazione;

4 °- di dare atto e confermare che il costo complessivo del presente provvedimento, quantificato in complessivi € € 607.506,27 incrementerà di pari importo il valore delle immobilizzazioni di riferimento dello stato patrimoniale.

Il Direttore Sanitario
Dott. Giorgio Varisco

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (Decreto Legislativo n.82/2005 e s.m.i.)