



**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE
DELLA LOMBARDIA E DELL'EMILIA ROMAGNA**

“B. UBERTINI”

(ENTE SANITARIO DI DIRITTO PUBBLICO)

BRESCIA

Via Bianchi, 7/9
25124 BRESCIA
Tel. 030-22901
Fax: 030-2425251

Relazione programmatica per l'anno 2026

Anno 2026

Lavori per la riqualificazione del reparto chimico della sede territoriale di Bologna .

Con la costruzione dell'ampliamento della sede di Bologna per ospitare la sezione diagnostica si sono liberati molti ambienti della sede vecchia che sono destinati al reparto chimico. Il progetto è finalizzato però alla completa rivisitazione dell'edificio attuale in termini impiantistici e di layout ormai necessaria attesa la crescente attività registrata.

Nel 2025 è stato un anno di lavoro con la conclusione degli interventi al piano superiore, nel 2026 si completeranno i lavori.

Il valore dell'investimento complessivo, è di € 1.950.000,00

Nuova sede territoriale di Cremona.

L'intervento è finalizzato alla costruzione di un nuovo edificio dove collocare l'attuale sede territoriale di Cremona in Via Rosario a Cremona. Lo spostamento della sede territoriale si è reso necessario per la modifica del tessuto urbano dell'area di collocazione della sede attuale. La costruzione di edifici residenziali e scolastici nelle immediate vicinanze della sede impedisce il mantenimento di quella riservatezza ricercata dall'Istituto nella costruzione delle proprie sedi. La nuova sede è collocata in una zona a vocazione produttiva che è più consona all'attività dell'Istituto. Nel 2026 si prevede di completare il lavoro e consegnare l'edificio all'Istituto

Il valore dell'investimento complessivo è di € 9.000.000,00.

Nuova palazzina per laboratori ad alta efficienza previa demolizione dell'edificio Ex Sede IZO presso la sede di Brescia in collaborazione con Infrastrutture Lombarde.

L'intervento è finalizzato alla costruzione di un nuovo edificio dove collocare le attività del reparto chimico, centro latte, microbiologia e analisi degli alimenti della sede di Brescia. La possibilità di questa razionalizzazione si è concretizzata con la avvenuta disponibilità di un vecchio edificio fino a qualche anno fa affittato ad altra società e ora libero. L'intervento ha una importanza strategica nello sviluppo dell'Istituto in quanto permetterà di rendere disponibili per una diversa finalità tutta una serie di ambienti ora occupati dai reparti suddetti che però negli anni si sono dimostrati non più adeguati a sostenere il cambiamento impiantistico che i laboratori richiedono oggi. Anche nel 2026 una problematica legata non più al finanziamento ma ad un contenzioso attivato dallo studio di progettazione. L'intervento ha incrementato il suo valore complessivo giungendo a circa € 50.000.000,00.

Lavori di separazione della zona infetta della sede di Brescia dell'Istituto

Nella sede di Brescia dell'Istituto è presente una area di isolamento con accesso controllato per lo studio di virus di malattie vescicolari che occupa buona parte del palazzo Giallo. All'interno di questa area sono presenti dei locali (servizio, laboratori e stabulari) che si vorrebbero

riconvertire in due settori di laboratori funzionalmente e fisicamente separati, al fine di poter esperire delle attività di ricerca anche con virus o patogeni differenti con procedure in BSL3. L'intervento richiede di operare la separazione fisica delle dorsali impiantistiche principali che attualmente servono gli ambienti in modo da configurare aree funzionalmente separate. Nel caso in esame l'attività è resa complessa dal fatto che i laboratori sono ad accesso controllato e devono mantenere le loro caratteristiche di sicurezza per tutta la durata dei lavori. Nel 2026 si prevede il termine dei lavori.

Il valore dell'investimento complessivo è di € 1.950.000,00

Intervento di costruzione della nuova sede di Reggio Emilia

L'Istituto ha in programma la costruzione della nuova sede di Reggio Emilia per la quale ha acquistato un terreno nella zona Gavassa dello stesso comune in quanto l'attuale edificio, collocato in Via Pitagora, costruito negli anni 60 e ormai vetusto. L'estensione dell'edificio da realizzare dovrà avere un'estensione di circa 2000 mq di superficie utile (SLP) L'edificio dovrà essere progettato in modo efficiente da punto di vista energetico. Dovrà essere prevista un'area di parcheggio interna per i dipendenti (20 posti) e un'area di parcheggio esterna alla recinzione ma sempre su area dell'IZSLER per altri 10. L'edificio dovrà essere dotato di una strada di servizio interna che lo circumnavighi per esigenze di sicurezza e per l'accesso del camion di servizio dell'IZSLER. L'ambiente necropsia dovrà essere realizzato nella zona retrostante con doppia altezza. Completata la fase di gara nel 2025 nel 2026 si è prevede di contrattualizzare l'appalto e iniziare i lavori.

Il valore complessivo di finanziamento dell'intervento è di € 15.000.000,00 €

Intervento di realizzazione di un laboratorio BSL2 a Lodi

L'istituto ha in programma di ristrutturare una parte dell'edificio della sede territoriale di Lodi per realizzare un nuovo laboratorio a maggior sicurezza biologica.

Nel 2026 si prevede di consegnare i lavori.

Importo del finanziamento € 450.000