



**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE
DELLA LOMBARDIA E DELL'EMILIA ROMAGNA
"BRUNO UBERTINI"**

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

DELIBERA N. 8 - I.P. 976/2025 - Tit./Fasc./Anno 6.1.0.0.0/1/2025

U.O. TECNICO PATRIMONIALE

APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA DEGLI INVESTIMENTI PER IL TRIENNIO 2026-2028.

L'anno 2025 addì ventidue del mese di dicembre alle ore 11:10 nella sala delle adunanze del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna presso la sede di Brescia, Via Antonio Bianchi n.9.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati a seduta i componenti di questo Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

Intervenuto

1 - Dott. Giuseppe Diegoli	SI
2 - Dott. Marco Farioli	SI
3 - Avv. Filippo Boccioletti	SI
4 - Dott. Antonio Sorice	SI
5 - Dott. Mario Chiari	SI

Con l'intervento del Direttore Generale, Dott. Giorgio Varisco e del Direttore Sanitario, Dott. Giovanni Loris Alborali.

Partecipa alla seduta la Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti, Dott.ssa Rosanna D'Amore.

Svolge le funzioni di verbalizzante il Direttore Amministrativo, Dott. Luigi Faccincani.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, il Dott. Giuseppe Diegoli, nella sua qualità di Presidente del Consiglio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- visto l'articolo 11 – *“competenze del Consiglio di Amministrazione”* - dello Statuto dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna, ai sensi del quale:

“1. Il consiglio di amministrazione svolge compiti di indirizzo in coerenza con gli obiettivi generali, le priorità e gli indirizzi delle programmazioni regionali nonché compiti di coordinamento e verifica delle attività dell'Istituto. 2. In particolare approva: (...) il piano pluriennale delle attività e degli investimenti predisposto dal direttore generale”;

- dato atto che in applicazione dell'art.37 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36 rubricato *“Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi”* il Direttore Generale ha adottato gli atti di programmazione di seguito elencati:

- ✓ il programma triennale delle opere pubbliche dell'Istituto riferito al periodo 2026-2027-2028 e l'elenco annuale 2026 (allegato in copia al presente provvedimento sotto la lettera “A”), giusto il decreto n.235 del 12 novembre 2025, da intendersi in questa sede integralmente richiamato e riportato;
- ✓ il programma triennale 2026-2028 degli acquisti di beni e servizi dell'IZSLER (allegato in copia al presente provvedimento sotto la lettera “B”), giusto il decreto n.218 del 22 ottobre 2025, da intendersi anch'esso in questa sede integralmente richiamato e riportato;

- considerato che:

- ✓ il contenuto del programma triennale dei lavori e del relativo Elenco Annuale è il risultato di analisi e dello studio delle esigenze manifestate dall'Istituto in materia di programmazione dei lavori pubblici e costituisce documento di programmazione degli investimenti per le opere da realizzare nei successivi tre anni;
- ✓ l'Ing. Luca Rocco Scorrano - in qualità di Dirigente Responsabile dell'Unità Operativa Tecnico Patrimoniale incaricata dell'espletamento delle gare relative all'esecuzione delle opere pubbliche e del controllo circa la corretta esecuzione dei contratti, nonché di garantire la corretta gestione del patrimonio immobiliare dell'Istituto - ha predisposto, in recepimento delle esigenze manifestate dalla Direzione Strategica dell'Istituto e come meglio rappresentate nel seguito, il nuovo Programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2026-2027-2028 e l'elenco annuale dei lavori previsti per l'anno 2026, trasmettendo i documenti alla Direzione Generale;

✓ in particolare, nell'ambito della proposta programmatica trasmessa ed adottata dal Direttore Generale sono previsti complessivamente nr.11 interventi, vale a dire:

1. **ristrutturazione della sede territoriale di Parma** per un importo complessivo pari a Euro 400.000,00;
 2. **realizzazione di nuovi laboratori ad alta tecnologia presso la sede di Brescia dell'Istituto**, affidata ad ARIA S.p.A. della Regione Lombardia, di importo complessivo pari a Euro 50.000.000,00;
 3. **realizzazione nuova sede territoriale di Cremona** di importo complessivo pari a Euro 9.000.000,00;
 4. **lavori di adeguamento degli ambienti lasciati liberi con il trasferimento della sezione diagnostica di Bologna presso il nuovo edificio per ospitare i laboratori del reparto chimico** di importo complessivo pari a Euro 2.500.000,00;
 5. **realizzazione nuova sede territoriale di Reggio Emilia** per un importo complessivo pari a Euro 15.000.000,00;
 6. **lavori di modifica degli ambienti ad alto contenimento del Palazzo Giallo per la realizzazione di un nuovo laboratorio con grado di sicurezza biologica BSL3** di importo complessivo pari a Euro 1.950.000,00;
 7. **interventi per la trasformazione degli stabulari e della necropsia in ambienti a maggiore sicurezza biologica presso la sede territoriale di Lodi** per un importo complessivo pari a Euro 450.000,00;
 8. **ristrutturazione funzionale degli spazi delle officine elettrica e meccanica dell'edificio 9 ed edificio 14/a della sede di Brescia** di importo complessivo pari a Euro 3.500.000,00;
 9. **lavori di Modifica stalle comuni per inserimento di stabulazione per avicoli** di importo pari a Euro 405.000,00;
- ✓ in aggiornamento al programma triennale delle opere pubbliche dell'Istituto per gli anni 2025-2026-2027, approvato con Delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 12 del 16.12.2024 non sono stati riproposti i seguenti interventi:
1. **refacimento impianto termico palazzo 1 (Grigio) della sede di Brescia dell'Istituto** per un importo complessivo pari a Euro 300.000,00;
 2. **lavori di manutenzione straordinaria presso la sede territoriale di Milano** di importo complessivo pari a Euro 950.000,00;
 3. **interventi strutturali e impiantistici di ristrutturazione degli spazi situati nella zona est adiacenti all'autorimessa per vari usi dell'Istituto** di importo complessivo pari a Euro 500.000,00;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N.8/2025 - I.P. 976/2025

✓ in aggiornamento al programma triennale delle opere pubbliche dell'Istituto per gli anni 2025-2026-2027, approvato con Delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 12 del 16.12.2024 è stato proposto il seguente nuovo intervento:

1. ristrutturazione funzionale degli spazi delle officine elettrica e meccanica dell'edificio 9 ed edificio 14/a della sede di Brescia di importo complessivo pari a Euro 3.500.000,00;

- preso atto che nel succitato programma triennale delle opere pubbliche dell'Istituto sono state aggiornate le previsioni di spesa degli interventi di seguito dettagliati, con l'inserimento dei costi riferiti alle successive annualità:

1. ristrutturazione della sede territoriale di Parma, il cui importo ammonta a complessivi Euro 400.000,00, come da esigenze espresse nel quadro economico del progetto registrato al prot. 11798/2025, come illustrato dal Direttore Amministrativo;
2. realizzazione di nuovi laboratori ad alta tecnologia presso la sede di Brescia dell'Istituto, affidata ad ARIA S.p.A. della Regione Lombardia, il cui importo complessivo ammonta ad Euro 50.000.000,00, come da quadro economico trasmesso con nota registrata al prot. 24385 del 26.10.2023, come illustrato dal Direttore Amministrativo.

- dato atto che l'U.O. Provveditorato, Economato e Vendite ha effettuato la rilevazione dei fabbisogni di approvvigionamento delle diverse articolazioni organizzative dell'Ente, allo scopo di definire la programmazione degli acquisti di beni e servizi per il prossimo triennio e, in particolare, ha provveduto alla raccolta e all'elaborazione:

- ✓ delle richieste di acquisto (RdA) avanzate dalle differenti strutture dell'Ente aventi ad oggetto l'acquisto di cespiti;
- ✓ dei fabbisogni di servizi e forniture relativi a rapporti contrattuali in corso ed in scadenza nel prossimo triennio, sulla base dello scadenziario gestito dalla medesima U.O. precedente;
- ✓ dei fabbisogni relativi ai cosiddetti "articoli a stock" comunicati dal Magazzino centrale della sede di Brescia;
- ✓ del fabbisogno di forniture di utenze e di servizi di competenza dell'U.O. Tecnico Patrimoniale;
- ✓ dell'elenco di beni e servizi informatici da acquisire nel prossimo triennio, come definito dai Sistemi Informativi;

- dato atto che il programma predisposto dall'U.O. Provveditorato, Economato e Vendite relativo al triennio 2026-2028 prevede l'acquisto dei beni di investimento elencati nel documento -

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N.8/2025 - I.P. 976/2025

costituente un estratto del predetto programma triennale - allegato al presente provvedimento sotto la lettera "C";

- fatto constare che le Unità Operative Tecnico Patrimoniale e Provveditorato Economato e Vendite hanno provveduto alla verifica con l'U.O. Gestione Servizi Contabili della consistenza delle disponibilità finanziarie allo scopo di garantire il necessario coordinamento con le voci di bilancio dell'IZSLER;

- precisato che con riferimento a ciascuna iniziativa in cui si articolano i Programmi Triennali, gli importi di spesa indicati nello stesso hanno valore presuntivo e potranno subire variazioni e scostamenti in relazione all'esito delle verifiche di fattibilità tecnica, economica ed amministrativa da effettuarsi nelle fasi istruttorie di progettazione e predisposizione delle singole procedure di affidamento;

- ritenuto di provvedere - in forza del richiamato articolo 11 dello statuto dell'IZSLER – alla formale approvazione:

- ✓ del Programma Triennale delle opere pubbliche per gli anni 2026-2027-2028 e dell'elenco annuale 2026, predisposto dall'Unità Operativa Tecnico Patrimoniale di questo Istituto, adottato dal Direttore Generale con decreto n.235/2025 e allegato in copia al presente provvedimento (Allegato A);
- ✓ del Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2027-2028 predisposto dall'Unità Operativa Provveditorato Economato e Vendite di questo Istituto, adottato dal Direttore Generale con decreto n.218/2025 e allegato in copia al presente provvedimento (Allegato B) ;
- ✓ dell'elenco degli approvvigionamenti di forniture costituenti beni di investimento relativi al triennio 2026-2028 previsti ed estratti dal programma degli acquisiti di cui al precedente capoverso, come riportati nel documento allegato al presente provvedimento sotto la lettera "C";

- richiamato il decreto del Direttore Generale n. 296 del 15.9.2020 avente ad oggetto "Regolamento sul funzionamento dell'istituto della delega di funzioni a favore dei dirigenti e sui provvedimenti amministrativi dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia-Romagna "Bruno Ubertini";

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N.8/2025 - I.P. 976/2025

- richiamati i pareri espressi dai dirigenti responsabili dell'U.O. Tecnico patrimoniale e dell'U.O. Provveditorato Economato e Vendite – per quanto di rispettiva competenza – in relazione ai decreti di adozione da parte del Direttore Generale dei programmi di cui agli allegati A e B al presente provvedimento;

- tenuto conto della coerenza del piano degli investimenti rispetto alle indicazioni pervenute in sede di controllo, con particolare riguardo al contingentamento dei tempi decorrenti fra la decisione dell'investimento e la sua realizzazione;

- visti i pareri relativi alla proposta di deliberazione prot. n.25107/2025 espressi rispettivamente:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità Operativa Tecnico Patrimoniale che attesta la completezza dell'istruttoria ai sensi della legge 241/1990 e la regolarità tecnica;

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità Operativa Gestione Servizi Contabili che attesta la regolarità contabile;

- acquisito il parere consultivo del Direttore Generale, Dott. Giorgio Varisco;

- acquisito il parere di legittimità in ordine al presente provvedimento del Direttore Amministrativo, Dott. Luigi Faccincani;

con voti unanimi favorevoli espressi da tutti i presenti

DELIBERA

di approvare:

- ✓ il Programma Triennale di investimento delle opere pubbliche dell'Istituto riferito al periodo 2026-2027-2028 e l'elenco annuale 2026, adottato dal Direttore Generale con decreto n.235/2025 e allegato in copia al presente provvedimento (Allegato A);
- ✓ il Programma Triennale degli investimenti per gli acquisti di beni e servizi 2026-2027-2028, adottato dal Direttore Generale con decreto n.218/2025 e allegato in copia al presente provvedimento (Allegato B);

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N.8/2025 - I.P. 976/2025

- ✓ l'elenco delle forniture costituenti beni di investimento relativi al triennio 2026-2028 previsti dal programma degli acquisti adottato con il succitato decreto del Direttore Generale n.218/2025, come riportato nel documento costituente l'allegato C al presente provvedimento;
- ✓ l'introduzione di un monitoraggio sullo stato di esecuzione degli investimenti almeno semestrale, come da verbale del collegio dei revisori del 16.12.2025.

IL PRESIDENTE

Dott. Giuseppe Diegoli

Il segretario DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Luigi Faccincani

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (Decreto Legislativo n.82/2005 e s.m.i.)

Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna "B. Ubertini"
SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITA' DEL PROGRAMMA			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Primo Anno (2026)	Secondo Anno (2027)	Terzo Anno (2028/)	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	791.000,00	791.000,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'art. 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403				
Altra tipologia				
Stanzamenti di bilancio	15.300.000,00	34.375.000,00	32.739.000,00	
TOTALI	15.300.000,00	34.375.000,00	33.530.000,00	83.205.000,00 (*)

Il Referente del programma

Ing. Luca Rocco Scorrano

(*) Importo totale dei finanziamenti contenuti nei tre anni di validità del programma

[illegible]

ELENCO ANNUALE * (anno 2026)													
N. intervento CUI (1)	Codice CUP (ereditato da scheda D)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROGETTO (ereditato da scheda D)	Importo Annualità	Importo totale Intervento	Finalità	Conformità		Livello di progettazione (Tab E.2)	Centrale di committenza o soggetto aggregatore al quale si intende delegare la procedura di affidamento		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma	
							Urbanistica (S/N)	Ambientale (S/N)		Codice AUSA	denominazione		
L00284840170202000003	E92F17002090005	Ristrutturazione della sede territoriale di Parma	Ing. Luca Rocco Scorrano	200.000,00	400.000,00	MIS	S	S	Progetto esecutivo				
L00284840170202000004	E87H18001920005	Realizzazione di nuovi laboratori ad alta tecnologia presso la sede di Brescia dell'Istituto	Ing. Alessandro Calosi	10.000.000,00	50.000.000,00	MIS	S	S	Pregello Esecutivo				
L00284840170202000005	E13G18000030005	Realizzazione nuova sede territoriale di Cremona	Ing. Luca Rocco Scorrano	1.500.000,00	9.000.000,00	MIS	S	S	Progetto esecutivo				
L00284840170202000011	E35C19000520005	Lavori di adeguamento degli ambienti lasciati liberi con il trasferimento della sezione diagnostica di Bologna presso il costruendo nuovo edificio per ospitare i laboratori del reparto chimico.	Ing. Luca Rocco Scorrano	600.000,00	2.500.000,00	MIS	S	S	Progetto esecutivo				
L00284840170202000015	E84E16002920005	Realizzazione nuova sede territoriale di Reggio Emilia	Ing. Luca Rocco Scorrano	2.000.000,00	15.000.000,00	MIS	S	S	Progetto Esecutivo (GARA IN CORSO)				
L00284840170202000017	E87H21004130005	Lavori di modifica degli ambienti ad alto contenimento del Palazzo Giallo per la realizzazione di un nuovo laboratorio con grado di sicurezza biologica BSL3	Ing. Luca Rocco Scorrano	500.000,00	1.950.000,00	MIS	S	S	Progetto esecutivo				
L00284840170202000019	E17H21008010005	Interventi per la trasformazione degli stabulari e della necropsopia in ambienti a maggiore sicurezza biologica presso la sede territoriale di Lodi	Ing. Luca Rocco Scorrano	350.000,00	450.000,00	MIS	S	S	Progetto esecutivo				
L00284840170202000028	E82F24000280005	Modifica stalle comuni per inserimento di stabulazione per avicoli	Ing. Luca Rocco Scorrano	150.000,00	405.000,00	MIS	S	S	Progetto Esecutivo				
		TOTALE		16.300.000,00	79.705.000,00								
TABELLA E.1													
	ADN	Adeguamento normativo							Il Responsabile del Programma (Ing. Luca Rocco Scorrano)				
	AMB	Qualità ambientale											
	COP	Completamento d'opera incompiuta											
	CPA	Conservazione del patrimonio											
	MIS	Miglioramento e incremento del servizio											
	URB	Qualità urbana											
	VAB	Valorizzazione beni vincolati											
	DEM	Demolizione opera incompiuta											
	DEOP	Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili											
TABELLA E.2													
	1. Progetto di fattibilità tecnico-economica: documento di fattibilità delle alternative progettuali												
	2. Progetto di fattibilità tecnico-economica: documento finale												
	3. progetto definitivo												
	4. progetto esecutivo												
	5. Stima												

INTERVENTI PRESENTI NEL PRECEDENTE PROGRAMMA ANNUALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Il Referente del Programma
Ing. Luca Rocco Scorrano