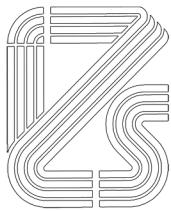


DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE N.235/2025 - I.P. 824/2025



**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE
DELLA LOMBARDIA E DELL'EMILIA ROMAGNA
“BRUNO UBERTINI”**

Decreto del Direttore Generale

DECRETO N.235 - I.P. 824/2025 - Tit./Fasc./Anno 6.1.0.0.0.0/1/2025

U.O. TECNICO PATRIMONIALE

ADOZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2027-2028
E DELL'ELENCO ANNUALE 2026.

L'anno 2025 addì dodici del mese di novembre alle ore 15:45 in una sala dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna “Bruno Ubertini” presso la sede di Brescia, Via Antonio Bianchi n.9, il Direttore Generale, nella persona del Dott. Giorgio Varisco

decreta in ordine all'oggetto sopra indicato.

IL DIRETTORE GENERALE

- premesso che l'attività di realizzazione dei lavori negli enti pubblici si svolge sulla base di un programma triennale che le Amministrazioni devono predisporre ed approvare, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nel primo anno, sulla base di schemi tipo definiti secondo l'allegato I.5 al Codice di Contratti Pubblici di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 con la disciplina di dettaglio degli schemi tipo;

- atteso che l'art. 37 del Codice dei Contratti Pubblici prevede che le Stazioni appaltanti e gli enti concedenti:

a) adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;

b) approvano l'elenco annuale che indica i lavori di singolo importo pari o superiore a 150.000 euro da avviare nella prima annualità specificando per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile;

- dato atto che occorre procedere all'adozione del programma triennale dei lavori pubblici dell'Istituto e dell'elenco annuale 2026 in ottemperanza alle disposizioni del succitato art. 37;

- richiamato l'allegato I.5 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che reca la disciplina di dettaglio degli schemi tipo in ordine alla programmazione;

- considerato che:

- il contenuto del Programma Triennale e del relativo Elenco Annuale è il risultato di analisi e dello studio delle esigenze manifestate dall'Istituto in materia di programmazione dei lavori pubblici e costituisce documento di programmazione degli investimenti per le opere da realizzare nei successivi tre anni;
- l'Ing. Luca Rocco Scorrano - in qualità di Dirigente Responsabile dell'Unità Operativa Tecnico Patrimoniale incaricata dell'espletamento delle gare relative all'esecuzione delle

DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE N.235/2025 - I.P. 824/2025

opere pubbliche e del controllo circa la corretta esecuzione dei contratti, nonché di garantire la corretta gestione del patrimonio immobiliare dell'Istituto - ha predisposto, in recepimento delle esigenze manifestate dalla Direzione Strategica dell'Istituto e come meglio rappresentate nel seguito, il nuovo Programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2026-2027-2028 e l'elenco annuale dei lavori previsti per l'anno 2026, trasmettendo alla Direzione Generale i documenti qui allegati (Allegato A);

- il Programma Triennale e l'Elenco annuale proposti, che identificano i bisogni e le esigenze dell'Istituto, sono stati redatti secondo gli schemi previsti dall'allegato I.5 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- in particolare, nell'ambito della proposta programmatoria trasmessa e qui allegata sono previsti complessivamente nr. 11 interventi, vale a dire:
 1. **ristrutturazione della sede territoriale di Parma** per un importo complessivo pari a Euro 400.000,00;
 2. **realizzazione di nuovi laboratori ad alta tecnologia presso la sede di Brescia dell'Istituto**, affidata ad ARIA S.p.A. della Regione Lombardia, di importo complessivo pari a Euro 50.000.000,00;
 3. **realizzazione nuova sede territoriale di Cremona** di importo complessivo pari a Euro 9.000.000,00;
 4. **lavori di adeguamento degli ambienti lasciati liberi con il trasferimento della sezione diagnostica di Bologna presso il nuovo edificio per ospitare i laboratori del reparto chimico** di importo complessivo pari a Euro 2.500.000,00;
 5. **realizzazione nuova sede territoriale di Reggio Emilia** per un importo complessivo pari a Euro 15.000.000,00;
 6. **lavori di modifica degli ambienti ad alto contenimento del Palazzo Giallo per la realizzazione di un nuovo laboratorio con grado di sicurezza biologica BSL3** di importo complessivo pari a Euro 1.950.000,00;
 7. **interventi per la trasformazione degli stabulari e della necroscopia in ambienti a maggiore sicurezza biologica presso la sede territoriale di Lodi** per un importo complessivo pari a Euro 450.000,00;
 8. **ristrutturazione funzionale degli spazi delle officine elettrica e meccanica dell'edificio 9 ed edificio 14/a della sede di Brescia** di importo complessivo pari a Euro 3.500.000,00;

- 9. lavori di Modifica stalle comuni per inserimento di stabulazione per avicoli di importo pari a Euro 405.000,00;**
- in aggiornamento al programma triennale delle opere pubbliche dell'Istituto per gli anni 2025-2026-2027, approvato con delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 12 del 16.12.2024 non sono stati riproposti i seguenti interventi:
 1. rifacimento impianto termico palazzo 1 (Grigio) della sede di Brescia dell'Istituto per un importo complessivo pari a Euro 300.000,00;
 2. lavori di manutenzione straordinaria presso la sede territoriale di Milano di importo complessivo pari a Euro 950.000,00;
 3. interventi strutturali e impiantistici di ristrutturazione degli spazi situati nella zona est adiacenti all'autorimessa per vari usi dell'Istituto di importo complessivo pari a Euro 500.000,00;
 - in aggiornamento al programma triennale delle opere pubbliche dell'Istituto per gli anni 2025-2026-2027, approvato con delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 12 del 16.12.2024 è stato proposto il seguente nuovo intervento:
 1. ristrutturazione funzionale degli spazi delle officine elettrica e meccanica dell'edificio 9 ed edificio 14/a della sede di Brescia di importo complessivo pari a Euro 3.500.000,00;
- dato atto che sono state aggiornate le previsioni di spesa degli interventi di seguito dettagliati, con l'inserimento dei costi riferiti alle successive annualità:
- a) ristrutturazione della sede territoriale di Parma, il cui importo viene incrementato da Euro 200.000,00 a Euro 400.000,00, come da esigenze espresse nel quadro economico del progetto registrato al prot. 11798/2025;
 - b) realizzazione di nuovi laboratori ad alta tecnologia presso la sede di Brescia dell'Istituto, affidata ad ARIA S.p.A. della Regione Lombardia, il cui importo viene incrementato da Euro 2.000.000,00 a Euro 50.000.000,00, come da quadro economico trasmesso con nota registrata al prot. 24385 del 26.10.2023;
- ritenuto di approvare lo schema del programma triennale delle opere pubbliche per gli anni 2026-2027-2028 e l'elenco annuale 2026, predisposto dall'Unità Operativa Tecnico Patrimoniale di questo Istituto che si allegano al presente atto del quale costituiscono parte integrante e sostanziale (Allegato A), al fine di recepirne i contenuti ed allo scopo di proporlo per l'approvazione al Consiglio di Amministrazione dell'Ente;

DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE N.235/2025 - I.P. 824/2025

- atteso che, successivamente all'adozione, il programma triennale delle opere pubbliche per gli anni 2026-2027-2028 e l'elenco annuale saranno pubblicati, nei termini di legge, sul sito istituzionale presso l'Albo online dell'Istituto e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- richiamato il decreto del Direttore Generale n. 296 del 15.9.2020 avente ad oggetto “Regolamento sul funzionamento dell'istituto della delega di funzioni a favore dei dirigenti e sui provvedimenti amministrativi dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna “Bruno Ubertini”;
- visti i pareri relativi alla proposta di decreto prot. n.22449/2025 espressi rispettivamente:
 - dal Dirigente Responsabile dell'Unità Operativa Tecnico Patrimoniale che attesta la completezza dell'istruttoria ai sensi della legge 241/1990 e la regolarità tecnica;
 - dal Dirigente Responsabile dell'Unità Operativa Gestione Servizi Contabili che attesta la regolarità contabile;
 - dal Direttore Sanitario in ordine ai profili tecnici e sanitari di competenza;
 - dal Direttore Amministrativo in ordine alla legittimità;

DECRETA

- 1°- per le motivazioni in premessa esposte che si intendono qui riportate ed in conformità al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., di adottare il programma triennale delle opere pubbliche dell'Istituto riferito al periodo 2026-2027-2028 e l'elenco annuale 2026, secondo lo schema predisposto dal Dirigente Responsabile dell'U.O. Tecnico Patrimoniale, che si allegano al presente atto del quale costituiscono parte integrante e sostanziale (Allegato A);
- 2° - di prendere atto che l'importo degli interventi del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2027-2028 ammonta complessivamente a Euro 80.205.000,00, che verrà finanziato con gli utili destinati agli investimenti;
- 3° - di dare atto che sono state aggiornate le previsioni di spesa degli interventi di seguito dettagliati, con l'inserimento dei costi riferiti alle successive annualità:

DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE N.235/2025 - I.P. 824/2025

- a) ristrutturazione della sede territoriale di Parma il cui importo viene incrementato da Euro 200.000,00 a Euro 400.000,00, come da esigenze espresse nel quadro economico del progetto registrato al prot. 11798/2025;
 - b) realizzazione di nuovi laboratori ad alta tecnologia presso la sede di Brescia dell'Istituto, affidata ad ARIA S.p.A. della Regione Lombardia, il cui importo viene incrementato da Euro 2.000.000,00 a Euro 50.000.000,00, come da quadro economico trasmesso con nota registrata al prot. 24385 del 26.10.2023;
- 4° - di disporre, in conformità a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, dell'allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023, la pubblicazione del programma triennale e dell'elenco annuale sul sito istituzionale presso l'Albo online dell'Istituto e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

Il Direttore Generale
Dott. Giorgio Varisco

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (Decreto Legislativo n.82/2005 e s.m.i.)

Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna "B.Ubertini"
 SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITA' DEL PROGRAMMA			Importo Totale
	Disponibilità finanziaria			
	Primo Anno (2026)	Secondo Anno (2027)	Terzo Anno (2028/)	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
ALLEGATO AL DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE N.235/2025 - I.P. 824/2025				
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	791.000,00	791.000,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'art. 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403				
Altra tipologia				
Stanziamenti di bilancio	15.300.000,00	34.375.000,00	32.739.000,00	
TOTALI	15.300.000,00	34.375.000,00	33.530.000,00	83.205.000,00

Il Referente del programma

Ing. Luca Rocco Scorrano

(*) Importo totale dei finanziamenti contenuti nei tre anni di validità del programma

Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna "B.Ubertini"
SCHEMA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028
ELENCO OPERE INCOMPIUTE

Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna "B.Ubertini"
SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028
ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 202 del codice

Il responsabile del programma
(Inq. Luca Rocco Scorrano)

(1) Riportare il numero progressivo dell'intervento

Note:

(1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "i" ad identificare l'oggetto immobile e distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre

(2) riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione

(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna "B.Ubertini"
SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028
ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

N. intervento CUI (1)	Cod. int. Amministr. (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del progetto (4)	Lotto funzionale s/n/ no	lavoro complesso s/n/o (6)	Codice ISTAT			Codice NUTS	Priorità (D3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)						Apporto di capitale privato (11)		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) D5			
							Regione	Prov.	Comune			Tipologia (D1)	Categoria (D2)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028	Costi su annualità successive	importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda 2B collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da mutuo	Importo	Tipologia (D4)
L0028484017020200003	A32	E92F1700209005	2026	Ing. Luca Rocco Scorrano	no	si	08	034	027	03	30	Ristrutturazione della sede territoriale di Parma		200.000,00	200.000,00	0,00	0,00	€ 400.000,00	N				
L0028484017020200004	A38	E87H1600192005	2026	Ing. Alessandro Calosi	no	si	03	017	029	03	30	Realizzazione di nuovi laboratori ad alta tecnologia presso la sede di Brescia dell'Istituto		10.000.000,00	20.000.000,00	20.000.000,00	0,00	€ 50.000.000,00	N				
L0028484017020200005	A45	E13G18000030005	2025	Ing. Luca Rocco Scorrano	no	si	03	019	036	03	30	Realizzazione nuova sede territoriale di Cremona		1.500.000,00	2.120.000,00	5.380.000,00	0,00	€ 9.000.000,00	N				
L0028484017020200011	A55	E35C19000520005	2025	Ing. Luca Rocco Scorrano	no	si	08	037	06	03	30	Lavori di adeguamento degli ambienti lasciati liberi con il trasferimento della sezione diagnostica di Bologna presso il costruendo nuovo edificio per ospitare i laboratori del reparto chimico.		600.000,00	650.000,00	1.250.000,00	0,00	€ 2.500.000,00	N				
L0028484017020200015	A15	E84E16002920005	2025	Ing. Luca Rocco Scorrano	no	si	08	035	033	03	30	Realizzazione nuova sede territoriale di Reggio Emilia		2.000.000,00	10.000.000,00	3.000.000,00	0,00	€ 15.000.000,00	790.999,00 €		-	-	
ALLEGATO AL DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE N.235/2025 - I.P. 824/2025 L0028484017020200017	A59 E87H16004130005	2025	Ing. Luca Rocco Scorrano	no	si	03	017	029	03	30	Lavori di modifica degli ambienti ad alto contenimento del Palazzo Giallo per la realizzazione di un nuovo laboratorio con grado di sicurezza biologica BSL3		500.000,00	600.000,00	850.000,00	0,00	€ 1.950.000,00	N					
TOTALE													15.300.000,00	34.375.000,00	33.530.000,00	0,00	€ 83.205.000,00						

(1) Si compone di (CF+ prima annualità del primo prog d'inserimento+numero progressivo composto da 5 cifre)

(2) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto)

(3) Codice unico intervento

(4) Riportare il nome del responsabile del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art. 3 comma 1 lettera s dell'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art. 2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al Codice

(7) Indica il livello di priorità Tipologia ricavabile dalla tabella 3 allegata al D.M. 11/11/2011

(8) L'importo comprende gli importi di eventuale smantellamento di opera preesistente

(9) Importo complessivo ivi incluse le spese sostenute antecedente alla prima annualità

(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C

(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale

(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o modificato a seguito di modifica in corso d'anno Importo complessivo ivi incluse le spese sostenute antecedente alla prima annualità

(A) Intervento da realizzare successivamente al trasferimento del reparto AREG presso la UNIPR

(B) In attesa di determinazioni delle Regioni Lombardia e Emilia Romagna in merito a CRM

(C) In attesa di determinazioni della Regione Emilia Romagna

(Ing. Luca Rocco Scorrano))

Tabella D1

Classificazione sistema CUP: Tipologia = 03 realizzazione di lavori pubblici

Tabella D2

Classificazione sistema CUP:codice settore e sotto settore intervento

Tabella D3

1. massima; 2 media; 3 minima

Tabella D4

1. finanza di progetto

2. concessione di costruzione e gestione

3. sponsorizzazione

4. società partecipate o di scopo

5. locazione finanziaria

6. altro

Tabella D5

1. modifica ex art. 5 comma 9 lettera b)

2. modifica ex art. 5 comma 9 lettera c)

3. modifica ex art. 5 comma 9 lettera d)

4. modifica ex art. 5 comma 9 lettera 3)

5. modifica ex art. 5 comma 11

Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna "B.Ubertini"
SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028

ELENCO ANNUALE * (anno 2026)

N. intervento CUI (1)	Codice CUP (ereditato da scheda D)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROGETTO (ereditato da scheda D)	Importo Annualità	Importo totale Intervento	Finalità	Conformità		Livello di progettazione (Tab E.2)	Centrale di committenza o soggetto aggregatore al quale si intende delegare la procedura di affidamento		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma
							Urbanistica (S/N)	Ambientale (S/N)		Codice AUSA	denominazione	
L0028484017020200003	E92F17002090005	Ristrutturazione della sede territoriale di Parma	Ing. Luca Rocco Scorrano	200.000,00	400.000,00	MIS	S	S	Progetto esecutivo			
L0028484017020200004	E87H16001920005	Realizzazione di nuovi laboratori ad alta tecnologia presso la sede di Brescia dell'Istituto	Ing. Alessandro Caloisi	10.000.000,00	50.000.000,00	MIS	S	S	Pregetto Esecutivo			
L0028484017020200005	E13G18000030005	Realizzazione nuova sede territoriale di Cremona	Ing. Luca Rocco Scorrano	1.500.000,00	9.000.000,00	MIS	S	S	Progetto esecutivo			
L0028484017020200011	E35C19000520005	Lavori di adeguamento degli ambienti lasciati liberi con il trasferimento della sezione diagnostica di Bologna presso il costruendo nuovo edificio per ospitare i laboratori del reparto chimico.	Ing. Luca Rocco Scorrano	600.000,00	2.500.000,00	MIS	S	S	Progetto esecutivo			
L0028484017020200015	E84E16002920005	Realizzazione nuova sede territoriale di Reggio Emilia	Ing. Luca Rocco Scorrano	2.000.000,00	15.000.000,00	MIS	S	S	Progetto Esecutivo (GARA IN CORSO)			
L0028484017020200017	E87H21004130005	Lavori di modifica degli ambienti ad alto contenimento del Palazzo Giallo per la realizzazione di un nuovo laboratorio con grado di sicurezza biologica BSL3	Ing. Luca Rocco Scorrano	500.000,00	1.950.000,00	MIS	S	S	Progetto esecutivo			
L0028484017020200019	E17H21008010005	Interventi per la trasformazione degli stabulari e della necroscopia in ambienti a maggiore sicurezza biologica presso la sede territoriale di Lodi	Ing. Luca Rocco Scorrano	350.000,00	450.000,00	MIS	S	S	Progetto esecutivo			
L0028484017020200028	E82F24000280005	Modifica stalle comuni per inserimento di stabulazione per avicoli	Ing. Luca Rocco Scorrano	150.000,00	405.000,00	MIS	S	S	Progetto Esecutivo			
		TOTALE		15.300.000,00	79.705.000,00							
TABELLA E.1												
ADN	Adeguamento normativo											
AMB	Qualità ambientale											
COP	Completamento d'opera incompiuta											
CPA	Conservazione del patrimonio											
MIS	Miglioramento e incremento del servizio											
URB	Qualità urbana											
VAB	Valorizzazione beni vincolati											
DEM	Demolizione opera incompiuta											
DEOP	Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili											
TABELLA E.2												
1. Progetto di fattibilità tecnico-economica: documento di fattibilità delle alternative progettuali												
2. Progetto di fattibilità tecnico-economica: documento finale												
3. progetto definitivo												
4. progetto esecutivo												
5. Stima												

Il Responsabile del Programma

(Ing. Luca Rocco Scorrano)

Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna "B.Ubertini"
SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-28

INTERVENTI PRESENTI NEL PRECEDENTE PROGRAMMA ANNUALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

N. intervento CUI (1)	Codice CUP (ereditato da scheda D)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
Il Referente del Programma Ing. Luca Rocco Scorrano					
(1) breve descrizione					