



**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE
DELLA LOMBARDIA E DELL'EMILIA ROMAGNA
"BRUNO UBERTINI"**

Decreto del Direttore Generale

DECRETO N.217 - I.P. 868/2024 - Tit./Fasc./Anno 6.1.0.0.0/2/2024

U.O. TECNICO PATRIMONIALE

ADOZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2026-2027 E
DELL'ELENCO ANNUALE 2025.

L'anno 2024 addì diciannove del mese di novembre alle ore 15:30 in una sala dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna "Bruno Ubertini" presso la sede di Brescia, Via Antonio Bianchi n.9, il Direttore Generale, nella persona del Dott. Giorgio Varisco

decreta in ordine all'oggetto sopra indicato.

IL DIRETTORE GENERALE

- premesso che l'attività di realizzazione dei lavori negli enti pubblici si svolge sulla base di un programma triennale che le Amministrazioni devono predisporre ed approvare, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nel primo anno, sulla base di schemi tipo definiti secondo l'allegato I.5 al Codice di Contratti Pubblici di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 con la disciplina di dettaglio degli schemi tipo;

- atteso che l'art. 37 del Codice dei Contratti Pubblici prevede che le Stazioni appaltanti e gli enti concedenti:

a) adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;

b) approvano l'elenco annuale che indica i lavori di singolo importo pari o superiore a 150.000 euro da avviare nella prima annualità specificando per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile;

- dato atto che occorre procedere all'adozione del programma triennale dei lavori pubblici dell'Istituto e dell'elenco annuale 2025 in ottemperanza alle disposizioni del succitato art. 37;

- richiamato l'allegato I.5 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che reca la disciplina di dettaglio degli schemi tipo in ordine alla programmazione;

- considerato che:

- il contenuto del Programma Triennale e del relativo Elenco Annuale è il risultato di analisi e dello studio delle esigenze manifestate dall'Istituto in materia di programmazione dei lavori pubblici e costituisce documento di programmazione degli investimenti per le opere da realizzare nei successivi tre anni;
- l'Ing. Luca Rocco Scorrano - in qualità di Dirigente Responsabile dell'Unità Operativa Tecnico Patrimoniale incaricata dell'espletamento delle gare relative all'esecuzione delle

opere pubbliche e del controllo circa la corretta esecuzione dei contratti, nonché di garantire la corretta gestione del patrimonio immobiliare dell'Istituto - ha predisposto, in recepimento delle esigenze manifestate dalla Direzione Strategica dell'Istituto e come meglio rappresentate nel seguito, il nuovo Programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2025-2026-2027 e l'elenco annuale dei lavori previsti per l'anno 2025, trasmettendo alla Direzione Generale i documenti qui allegati (Allegato A);

- il Programma Triennale e l'Elenco annuale proposti, che identificano i bisogni e le esigenze dell'Istituto, sono stati redatti secondo gli schemi previsti dall'allegato I.5 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- in particolare, nell'ambito della proposta programmatica trasmessa e qui allegata sono previsti complessivamente nr. 11 interventi, vale a dire:
 1. **ristrutturazione della sede territoriale di Parma** per un importo complessivo pari a Euro 200.000,00;
 2. **realizzazione di nuovi laboratori ad alta tecnologia presso la sede di Brescia dell'Istituto**, affidata ad ARIA S.p.A. della Regione Lombardia, di importo complessivo pari a Euro 2.000.000,00;
 3. **realizzazione nuova sede territoriale di Cremona** di importo complessivo pari a Euro 9.000.000,00;
 4. **lavori di adeguamento degli ambienti lasciati liberi con il trasferimento della sezione diagnostica di Bologna presso il nuovo edificio per ospitare i laboratori del reparto chimico** di importo complessivo pari a Euro 2.500.000,00;
 5. **rifacimento impianto termico palazzo 1 (Grigio) della sede di Brescia dell'Istituto** per un importo complessivo pari a Euro 300.000,00;
 6. **realizzazione nuova sede territoriale di Reggio Emilia** per un importo complessivo pari a Euro 15.000.000,00;
 7. **lavori di modifica degli ambienti ad alto contenimento del Palazzo Giallo per la realizzazione di un nuovo laboratorio con grado di sicurezza biologica BSL3** di importo complessivo pari a Euro 1.950.000,00;
 8. **interventi per la trasformazione degli stabulari e della necropsia in ambienti a maggiore sicurezza biologica presso la sede territoriale di Lodi** per un importo complessivo pari a Euro 450.000,00;
 9. **lavori di manutenzione straordinaria presso la sede territoriale di Milano** di importo complessivo pari a Euro 950.000,00;

10. interventi strutturali e impiantistici di ristrutturazione degli spazi situati nella zona est adiacenti all'autorimessa per vari usi dell'Istituto di importo complessivo pari a Euro 500.000,00;

11. lavori di Modifica stalle comuni per inserimento di stabulazione per avicoli di importo pari a Euro 405.000,00;

- in aggiornamento al programma triennale delle opere pubbliche dell'Istituto per gli anni 2024-2025-2026, approvato con Delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 2 del 14.5.2024 non sono stati riproposti i seguenti interventi:

1. lavori di ristrutturazione della sede territoriale di Lugo (RA) di importo pari a Euro 100.000,00;

2. lavori di ristrutturazione della sede territoriale di Modena di importo pari a Euro 488.000,00;

3. lavori di realizzazione di una pensilina di protezione celle per il magazzino della sede di Brescia di importo pari a Euro 144.381,00;

- non è stato proposto alcun nuovo intervento edilizio;

- dato atto che sono state aggiornate le previsioni di spesa degli interventi di seguito dettagliati, con l'inserimento dei costi riferiti alle successive annualità:

a) rifacimento impianto termico palazzo 1 (Grigio) della sede di Brescia dell'Istituto, con una previsione di spesa complessiva di € 300.000,00;

b) lavori di Modifica stalle comuni per inserimento di stabulazione per avicoli, con una previsione di spesa complessiva di € 405.000,00;

- ritenuto di approvare lo schema del programma triennale delle opere pubbliche per gli anni 2025-2026-2027 e l'elenco annuale 2025, predisposto dall'Unità Operativa Tecnico Patrimoniale di questo Istituto che si allegano al presente atto del quale costituiscono parte integrante e sostanziale (Allegato A), al fine di recepirne i contenuti ed allo scopo di proporlo per l'approvazione al Consiglio di Amministrazione dell'Ente;

- atteso che, successivamente all'adozione, il programma triennale delle opere pubbliche per gli anni 2025-2026-2027 e l'elenco annuale saranno pubblicati, nei termini di legge, sul sito istituzionale presso l'Albo online dell'Istituto e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE N.217/2024 - I.P. 868/2024

- richiamato il decreto del Direttore Generale n. 296 del 15.9.2020 avente ad oggetto *“Regolamento sul funzionamento dell'istituto della delega di funzioni a favore dei dirigenti e sui provvedimenti amministrativi dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna “Bruno Ubertini”*;

- visti i pareri relativi alla proposta di decreto prot. n.24893/2024 espressi rispettivamente:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità Operativa Tecnico Patrimoniale che attesta la completezza dell'istruttoria ai sensi della legge 241/1990 e la regolarità tecnica;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità Operativa Gestione Servizi Contabili che attesta la regolarità contabile;
- dal Direttore Sanitario in ordine ai profili tecnici e sanitari di competenza;
- dal Direttore Amministrativo in ordine alla legittimità;

DECRETA

- 1°- per le motivazioni in premessa esposte che si intendono qui riportate ed in conformità al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, di adottare il programma triennale delle opere pubbliche dell'Istituto riferito al periodo 2025-2026-2027 e l'elenco annuale 2025, secondo lo schema predisposto dal Dirigente Responsabile dell'U.O. Tecnico Patrimoniale, che si allegano al presente atto del quale costituiscono parte integrante e sostanziale (Allegato A);
- 2° - di prendere atto che l'importo degli interventi del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2026-2027 ammonta complessivamente a Euro 33.255.000,00, che verrà finanziato con gli utili destinati agli investimenti;
- 3° - di dare atto che sono state aggiornate le previsioni di spesa degli interventi di seguito dettagliati, con l'inserimento dei costi riferiti alle successive annualità:
 - a) rifacimento impianto termico palazzo 1 (Grigio) della sede di Brescia dell'Istituto, con una previsione di spesa complessiva di € 300.000,00;
 - b) lavori di Modifica stalle comuni per inserimento di stabulazione per avicoli, con una previsione di spesa complessiva di € 405.000,00;

DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE N.217/2024 - I.P. 868/2024

4° - di disporre, in conformità a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, dell'allegato I.5 del D.Lgs 36/2023, la pubblicazione del programma triennale e dell'elenco annuale sul sito istituzionale presso l'Albo online dell'Istituto e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

Il Direttore Generale
Dott. Giorgio Varisco

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (Decreto Legislativo n.82/2005 e s.m.i.)

Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna "B.Ubertini"

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITA' DEL PROGRAMMA			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Primo Anno (2025)	Secondo Anno (2026)	Terzo Anno (2027)	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	791.000,00	791.000,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'art. 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403				
Altra tipologia				
Stanziamenti di bilancio	6.150.000,00	15.575.000,00	10.739.000,00	
TOTALI	6.150.000,00	15.575.000,00	11.530.000,00	33.255.000,00

Il Referente del programma

Ing. Luca Rocco Scorrano

(*) Importo totale dei finanziamenti contenuti nei tre anni di validità del programma

[illegible]

Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna "B.Ubertini"

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 202 del codice

Codice Univoco Immobile (1)	Riferimento CIU intervento (2)	Riferimento CUP opera incompiuta (3)	Descrizione immobile	ISTAT Reg.	ISTAT Prov.	ISTAT Comune	Codice NUTS	Trasferimento immobile a titolo di corrispettivo	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
002848401702023I00001	L00284840170202000015		EDIFICIO SITO IN VIA PITAGORA, 1 REGGIO EMILIA	08	035	033		Totale			791.000,00	791.000,00
ALLEGATO AL DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE N.217/2024 - I.P. 868/2024												
									0,00	0,00	791.000,00	791.000,00

Il responsabile del programma
(Ing. Luca Rocco Scorrano)

(1) Riportare il numero progressivo dell'intervento

Note:

(1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "i" ad identificare l'oggetto immobile e distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre

(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione

(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

N. intervento CUI (1)	Cod. Int. Amministr. (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del progetto (4)	Lotto funzionale sino (5)	lavoro complesso sino (6)	Codice ISTAT			Codice NUTS	Tipologia (D1)	Categoria (D2)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Priorità (D3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Apporto di capitale privato (11)		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) D5			
							Regione	Prov.	Comune						Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027	Costi su annualità successive	importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda 2B collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da mutuo	Importo	Tipologia (D4)				
L00284840170202000003	A32	E92F17002090005	2026	Ing. Luca Rocco Scorrano	no	si	08	034	027		03	30	Ristrutturzione della sede territoriale di Parma		200.000,00	0,00	0,00	0,00	€ 200.000,00	N							
L00284840170202000004	A38	E87H16001920005	2026	Ing. Alessandro Caloisi	no	si	03	017	029		03	30	Realizzazione di nuovi laboratori ad alta tecnologia presso la sede di Brescia dell'Istituto		0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	€ 2.000.000,00	N							
L00284840170202000005	A45	E13G18000030005	2025	Ing. Luca Rocco Scorrano	no	si	03	019	036		03	30	Realizzazione nuova sede territoriale di Cremona		1.500.000,00	2.120.000,00	5.380.000,00	0,00	€ 9.000.000,00	N							
L00284840170202000011	A55	E35C19000520005	2025	Ing. Luca Rocco Scorrano	no	si	08	037	06		03	30	Lavori di adeguamento degli ambienti lasciati liberi con il trasferimento della sezione dignostica di Bologna presso il costruendo nuovo edificio per ospitare i laboratori del reparto chimico.		600.000,00	650.000,00	1.250.000,00	0,00	€ 2.500.000,00	N							
L00284840170202000012	A56	E84E21045320005	2025	Ing. Luca Rocco Scorrano	no	si	03	017	029		03	30	Rifacimento impianto termico palazzo 1 (Grigio) della sede di Brescia dell'Istituto		150.000,00	150.000,00	0,00	0,00	€ 300.000,00	N							
ALLEGATO AL DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE N.217/2024 - I.P. 868/2024																											
L00284840170202000015	A15	E84E16002920005	2025	Ing. Luca Rocco Scorrano	no	si	08	035	033		03	30	Realizzazione nuova sede territoriale di Reggio Emilia		2.000.000,00	10.000.000,00	3.000.000,00	0,00	€ 15.000.000,00	790.999,00 €		-	-				
L00284840170202000017	A59	E87H21004130005	2025	Ing. Luca Rocco Scorrano	no	si	03	017	029		03	30	Lavori di modifica degli ambienti ad alto contenimento del Palazzo Giallo per la realizzazione di un nuovo laboratorio con grado di sicurezza biologica BSL3		500.000,00	600.000,00	850.000,00	0,00	€ 1.950.000,00	N							
L00284840170202000019	A63	E17H21008010005	2025	Ing. Luca Rocco Scorrano	no	si	03	098	031		03	30	Interventi per la trasformazione degli stabulari e della necroscopia in ambienti a maggiore sicurezza biologica presso la sede territoriale di Lodi		350.000,00	50.000,00	50.000,00	0,00	€ 450.000,00	N							
L00284840170202000020	A62	E47H21000800005	2025	Ing. Luca Rocco Scorrano	no	si	03	015	146		03	30	Lavori di manutenzione straordinaria presso la sede territoriale di Milano		700.000,00	250.000,00	0,00	0,00	€ 950.000,00	N							
L00284840170202000026	A70	E82F23000060005	2026	Ing. Luca Rocco Scorrano	no	si	03	017	029		03	30	Interventi strutturali e impiantistici di ristrutturazione degli spazi situati nella zona est adiacenti all'autorimessa per vari usi dell'Istituto		0,00	500.000,00	0,00	0,00	€ 500.000,00	N							
L00284840170202000028	A73	E82F24000280005	2024	Ing. Luca Rocco Scorrano	no	si	03	017	029		03	30	Modifica stalle comuni per inserimento di stabulazione per avicoli		150.000,00	255.000,00	0,00	0,00	€ 405.000,00								
													TOTALE		6.150.000,00	15.575.000,00	11.530.000,00	0,00	€ 33.255.000,00								

(1) Si compone di (CF+ prima annualità del primo prog d'inserimento+numero progressivo composto da 5 cifre)

(2) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto)

(3) Codice unico intervento

(4) Riportare il nome del responsabile del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art. 3 comma 1 lettera s dell'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art. 2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al Codice

(7) Indica il livello di priorità Tipologia ricavabile dalla tabella 3 allegata al D.M. 11/11/2011

(8) L'importo comprende gli importi di eventuale smantellamento di opera preesistente

(9) Importo complessivo ivi incluse le spese sostenute antecedente alla prima annualità

(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C

(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale

(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o modificato a seguito di modifica in corso d'anno Importo complessivo ivi incluse le spese sostenute antecedente alla prima annualità

(A) Intervneto da realizzare successivamente al trasferimento del reparto AREG presso la UNIPR

(B) In attea di determinazioni delle Regioni Lombardia e Emilia Romagna in merito a CRM

(C) In attea di determinazioni della Regione Emilia Romagna

(Ing. Luca Rocco Scorrano)

Tabella D1

Classificazione sistema CUP: Tipologia = 03 realizzazione di lavori pubblici

Tabella D2

Classificazione sistema CUP:codice settore e sotto settore intervento

Tabella D3

1. massima; 2 media; 3 minima

Tabella D4

1. finanza di progetto

2. concessione di costruzione e gestione

3. sponsorizzazione

4. società partecipate o di scopo

5. locazione finanziaria

6. altro

Tabella D5

1. modifica ex art. 5 comma 9 lettera b)

2. modifica ex art. 5 comma 9 lettera c)

3. modifica ex art. 5 comma 9 lettera d)

4. modifica ex art. 5 comma 9 lettera 3)

5. modifica ex art. 5 comma 11

Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna "B.Ubertini"

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027

ELENCO ANNUALE * (anno 2025)

N. intervento CUI (1)	Codice CUP (ereditato da scheda D)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROGETTO (ereditato da scheda D)	Importo Annualità	Importo totale Intervento	Finalità	Conformità		Livello di progettazione (Tab E.2)	Centrale di committenza o soggetto aggregatore al quale si intende delegare la procedura di affidamento		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma
							Urbanistica (S/N)	Ambientale (S/N)		Codice AUSA	denominazione	
L00284840170202000005	E13G18000030005	Realizzazione nuova sede territoriale di Cremona	Ing. Luca Rocco Scorrano	1.500.000,00	9.000.000,00	MIS	S	S	Progetto esecutivo			
L00284840170202000003	E92F17002090005	Ristrutturazione della sede territoriale di Parma	Ing. Luca Rocco Scorrano	200.000,00	200.000,00	MIS	S	S	fattibilità			
L00284840170202000011	E35C19000520005	Lavori di adeguamento degli ambienti lasciati liberi con il trasferimento della sezione diagnostica di Bologna presso il costruendo nuovo edificio per ospitare i laboratori del reparto chimico.	Ing. Luca Rocco Scorrano	600.000,00	2.500.000,00	MIS	S	S	Progetto esecutivo			
L00284840170202000012	E84E21045320005	Rifacimento impianto termico palazzo 1 (Grigio) della sede di Brescia dell'Istituto	Ing. Luca Rocco Scorrano	150.000,00	300.000,00	MIS	S	S	Progetto esecutivo			
L00284840170202000015	E84E16002920005	Realizzazione nuova sede territoriale di Reggio Emilia	Ing. Luca Rocco Scorrano	2.000.000,00	15.000.000,00	MIS	S	S	Progetto Esecutivo			
L00284840170202000017	E87H21004130005	Lavori di modifica degli ambienti ad alto contenimento del Palazzo Giallo per la realizzazione di un nuovo laboratorio con grado di sicurezza biologica BSL3	Ing. Luca Rocco Scorrano	500.000,00	1.950.000,00	MIS	S	S	Progetto esecutivo			
L00284840170202000019	E17H21008010005	Interventi per la trasformazione degli stabulari e della necropsopia in ambienti a maggiore sicurezza biologica presso la sede territoriale di Lodi	Ing. Luca Rocco Scorrano	350.000,00	450.000,00	MIS	S	S	Progetto esecutivo			
L00284840170202000028	E82F24000280005	Modifica stalle comuni per inserimento di stabulazione per avicoli	Ing. Luca Rocco Scorrano	150.000,00	405.000,00	MIS	S	S	Progetto Esecutivo			
L00284840170202000020	E47H21000800005	Lavori di manutenzione straordinaria presso la sede territoriale di Milano	Ing. Luca Rocco Scorrano	700.000,00	950.000,00	MIS	S	S	Progetto Esecutivo			
		TOTALE		6.150.000,00	30.755.000,00							
TABELLA E.1												
	ADN	Adeguamento normativo				Il Responsabile del Programma (Ing. Luca Rocco Scorrano)						
	AMB	Qualità ambientale										
	COP	Completamento d'opera incompiuta										
	CPA	Conservazione del patrimonio										
	MIS	Miglioramento e incremento del servizio										
	URB	Qualità urbana										
	VAB	Valorizzazione beni vincolati										
	DEM	Demolizione opera incompiuta										
	DEOP	Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili										
TABELLA E.2												
1. Progetto di fattibilità tecnico-economica: documento di fattibilità delle alternative progettuali												
2. Progetto di fattibilità tecnico-economica: documento finale												
3. progetto definitivo												
4. progetto esecutivo												
5. Stima												

ALLEGATO AL DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE N. 217/2024-LEP-868/2024

INTERVENTI PRESENTI NEL PRECEDENTE PROGRAMMA ANNUALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Il Referente del Programma
Ing. Luca Rocco Scorrano