



**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE
DELLA LOMBARDIA E DELL'EMILIA ROMAGNA
"B. UBERTINI"**

(ENTE SANITARIO DI DIRITTO PUBBLICO)

BRESCIA

Via Bianchi, 7/9
25124 BRESCIA
Tel. 030-22901
Fax: 030-2425251

Relazione programmatica per l'anno 2023

Anno 2023

Lavori per la riqualificazione del reparto chimico della sede territoriale di Bologna .

Con la costruzione dell'ampliamento della sede di Bologna per ospitare la sezione diagnostica si sono liberati molti ambienti della sede vecchia che sono destinati al reparto chimico. Il progetto è finalizzato però alla completa rivisitazione dell'edificio attuale in termini impiantistici e di layout ormai necessaria attesa la crescente attività registrata.

Nel 2022 è stato completato il progetto e nel 2023 sarà esperita la gara per l'assegnazione dei lavori.

Il valore dell'investimento complessivo, è di € 1.950.000,00

Nuova sede territoriale di Cremona.

L'intervento è finalizzato alla costruzione di un nuovo edificio dove collocare l'attuale sede territoriale di Cremona in Via Rosario a Cremona. Lo spostamento della sede territoriale si è reso necessario per la modifica del tessuto urbano dell'area di collocazione della sede attuale. La costruzione di edifici residenziali e scolastici nelle immediate vicinanze della sede impedisce il mantenimento di quella riservatezza ricercata dall'Istituto nella costruzione delle proprie sedi. La nuova sede è collocata in una zona a vocazione produttiva che è più consona all'attività dell'Istituto. Nel 2023 si prevede di esperire la gara, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e di affidare i lavori. I lavori hanno un valore di € 6.315.259,89

Il valore dell'investimento complessivo è di € 9.000.000,00.

Nuova palazzina per laboratori ad alta efficienza previa demolizione dell'edificio Ex Sede IZO presso la sede di Brescia in collaborazione con Infrastrutture Lombarde.

L'intervento è finalizzato alla costruzione di un nuovo edificio dove collocare le attività del reparto chimico, centro latte, microbiologia e analisi degli alimenti della sede di Brescia. La possibilità di questa razionalizzazione si è concretizzata con la avvenuta disponibilità di un vecchio edificio fino a qualche anno fa affittato ad altra società e ora libero. L'intervento ha una importanza strategica nello sviluppo dell'Istituto in quanto permetterà di rendere disponibili per una diversa finalità tutta una serie di ambienti ora occupati dai reparti suddetti che però negli anni si sono dimostrati non più adeguati a sostenere il cambiamento impiantistico che i laboratori richiedono oggi. Nel 2023 si confida sarà completata la fase di progettazione esecutiva . L'intervento ha incrementato il suo valore complessivo giungendo a circa € 50.000.000,00.

Lavori di separazione della zona infetta della sede di Brescia dell'Istituto

Nella sede di Brescia dell'Istituto è presente una area di isolamento con accesso controllato per lo studio di virus di malattie vescicolari che occupa buona parte del palazzo Giallo. All'interno

di questa area sono presenti dei locali (servizio, laboratori e stabulari) che si vorrebbero riconvertire in due settori di laboratori funzionalmente e fisicamente separati, al fine di poter esperire delle attività di ricerca anche con virus o patogeni differenti con procedure in BSL3. L'intervento richiede di operare la separazione fisica delle dorsali impiantistiche principali che attualmente servono gli ambienti in modo da configurare aree funzionalmente separate. Nel caso in esame l'attività è resa complessa dal fatto che i laboratori sono ad accesso controllato e devono mantenere le loro caratteristiche di sicurezza per tutta la durata dei lavori. Nel 2023 si prevede l'assegnazione dei lavori del valore di € 1.560.000,00

Il valore dell'investimento complessivo è di € 1.950.000,00

Lavori di manutenzione straordinaria della sede territoriale di Modena

L'edificio oggetto dell'intervento si trova in via Emilio Dena, 16 a Modena e ospita la sede territoriale di Modena dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale, Ente Sanitario di diritto Pubblico, che ne è proprietario. Su proposta del Dirigente di Sezione, l'Istituto ha intenzione di realizzare una ristrutturazione e riqualificazione di alcuni ambienti al fine di razionalizzare alle nuove esigenze emerse, gli spazi esistenti. L'edificio sarà trasformato con la ristrutturazione dell'aula conferenze, una nuova accettazione, il nuovo ufficio per il dirigente di sede, nuovi uffici segreteria, riallocazione di nuovi locali refettorio, e servizi igienici annessi. I lavori sono stati consegnati nel 2022 e nel 2023 si prevede di completarli.

Il valore complessivo dell'intervento è stimato in € 400.000,00

Lavori di ristrutturazione della sede territoriale di Milano

La sede territoriale di Milano ha bisogno di una ristrutturazione dell'impianto termico. L'intervento prevede la completa sostituzione delle 9 UTA presenti oltre ad un rinnovo del controsoffitto dei corridoi. Nel 2023 si prevede di completare la fase di progettazione e di aggiudicare l'appalto. Il valore dei lavori è di € 793.064,44

Il valore complessivo dell'intervento è di circa 950.000,00 €

Intervento di ristrutturazione della sede territoriale di Lugo

La sede territoriale di Lugo è ospitata in un edificio degli anni '60, sito nell'immediata periferia est della città, che necessita di un completo rinnovamento anche per adeguarlo alle normative recenti sull'uso dei laboratori scientifici. L'edificio si estende su due livelli: un piano terra e un piano primo ed è dotato di un'area cortilizia. Attualmente la distribuzione degli ambienti non si presenta in modo razionale con presenza al piano terra sia di ambienti laboratorio che di servizio e analogamente al piano primo dove è presente l'accettazione. Con l'intervento si intende rivedere il lay-out degli ambienti con l'intento di portare al piano primo tutta l'attività di laboratorio e al piano terra le attività cosiddette "civili": accettazione, uffici, spogliatoi, oltre alla necropsia e locale mulino anche con la possibile eliminazione della scala di ingresso principale. Nel 2023 si prevede di completare la fase di progettazione esecutiva.

Il valore complessivo dell'intervento è di circa 1.100.000,00 €

Intervento di ristrutturazione della sede territoriale di Parma

Presso la sede territoriale di Parma è previsto un intervento finalizzato alla redistribuzione degli ambienti del piano seminterrato da realizzarsi dopo il trasferimento del “reparto di analisi del rischio ed epidemiologia genomica”, in altra collocazione. Nel 2022 si svilupperà il progetto definitivo ed esecutivo per la riqualificazione completa del piano seminterrato, il livello più basso, della sede territoriale di Parma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell’Emilia Romagna (IZLER) “B. Ubertini” sito nel comune di Parma in Strada dei Mercati 13/A all’angolo con Strada del Taglio. Contestualmente, oltre alla riqualificazione del piano seminterrato, sono in progetto ulteriori opere che riguardano principalmente l’implementazione degli impianti tecnologici a servizio dell’Istituto ai piani superiori, piano terra e piano primo, e la riconfigurazione di alcuni locali all’ultimo piano. Nel 2023 si prevede di completare la fase di progettazione esecutiva .

Il valore complessivo dell’intervento è stimato in 1.600.000,00€

Intervento di costruzione della nuova sede di Reggio Emilia

L’Istituto ha in programma la costruzione della nuova sede di Reggio Emilia per la quale ha acquistato un terreno nella zona Gavassa dello stesso comune in quanto l’attuale edificio, collocato in Via Pitagora, costruito negli anni 60 e ormai vetusto. L’estensione dell’edificio da realizzare dovrà avere un’estensione di circa 2000 mq di superficie utile (SLP) L’edificio dovrà essere progettato in modo efficiente da punto di vista energetico. Dovrà essere prevista un’area di parcheggio interna per i dipendenti (20 posti) e un’area di parcheggio esterna alla recinzione ma sempre su area dell’IZSLER per altri 10. L’edificio dovrà essere dotato di una strada di servizio interna che lo circumnavighi per esigenze di sicurezza e per l’accesso del camion di servizio dell’IZSLER. L’ambiente necroscopia dovrà essere realizzato nella zona retrostante con doppia altezza. Nel 2023 si prevede di completare la progettazione esecutiva.

Il valore complessivo di finanziamento dell’intervento è di € 12.000.000,00 €