

Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna "B.Ubertini"  
 SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024-2026

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITA' DEL PROGRAMMA			Importo Totale
	Disponibilità finanziaria			
	Primo Anno (2024)	Secondo Anno (2025)	Terzo Anno (2026)	
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasferimento di immobili ex art. 191 D.lgs 50/2016	0,00	0,00	791.000,00	791.000,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'art. 3 del decreto- legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403				
Altra tipologia				
Stanzamenti di bilancio	5.500.000,00	28.791.900,00	43.355.696,00	
<b>TOTALI</b>	<b>5.500.000,00</b>	<b>28.791.900,00</b>	<b>44.146.696,00</b>	<b>78.438.596,00</b>

Il Referente del programma

(Il Direttore Generale Dott. Piero Frazzi)

(\*) Importo totale dei finanziamenti contenuti nei tre anni di validità del programma



Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna "B.Ubertini"  
 SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024-2026  
 ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 202 del codice

Codice Univoco Immobile (1)	Riferimento CIU intervento (2)	Riferimento CUP opera incompiuta (3)	Descrizione immobile	ISTAT Reg.	ISTAT Prov.	ISTAT Comune	Codice NUTS	Trasferimento immobile a titolo di corrispettivo	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
002848401702023I00001	L00284840170202000015		EDIFICIO SITO IN VIA PITAGORA, 1 REGGIO EMILIA	08	035	033		Totale			791.000,00	791.000,00
									0,00	0,00	791.000,00	791.000,00

Il responsabile del programma  
 (Il Direttore Generale Dott. Piero Frazzi)

(1) Riportare il numero progressivo dell'intervento

Note:  
 (1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "i" ad identificare l'oggetto immobile e distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre  
 (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione  
 (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

**SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024-2026  
ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA**

N. intervento CUI (1)	Cod. Int. Amministr. (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del progetto (4)	Lotto funzionale s/ino (5)	lavoro complesso s/ino (6)	Codice ISTAT			Codice NUTS	Tipologia (D1)	Categoria (D2)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Priorità (D3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)					Apporto di capitale privato (11)		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) D5	
							Regione	Prov.	Comune						Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026	Costi su annualità successive	importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda 2B collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da mutuo		Importo
L00284840170202000003	A32	E92F17002090005	2025	Ing. Luca Rocco Scorrano	no	si	08	034	027		03	30	Ristrutturazione della sede territoriale di Parma (A)		0,00	800.000,00	750.000,00	0,00	€ 1.550.000,00	N			
L00284840170202000004	A38	E87H16001920005	2025	Ing. Alessandro Caloisi	no	si	03	017	029		03	30	Realizzazione di nuovi laboratori ad alta tecnologia presso la sede di Brescia dell'Istituto		1.500.000,00	13.900.000,00	13.128.746,00	11.913.442,63	€ 40.442.188,63	N			
L00284840170202000005	A45	E13G18000030005	2024	Ing. Luca Rocco Scorrano	no	si	03	019	036		03	30	Realizzazione nuova sede territoriale di Cremona		1.500.000,00	2.120.000,00	5.380.000,00	0,00	€ 9.000.000,00	N			
L00284840170202000011	A55	E35C19000520005	2024	Ing. Luca Rocco Scorrano	no	si	08	037	06		03	30	Lavori di adeguamento degli ambienti lasciati liberi con il trasferimento della sezione diagnostica di Bologna presso il costruendo nuovo edificio per ospitare i laboratori del reparto chimico.		600.000,00	650.000,00	1.250.000,00	0,00	€ 2.500.000,00	N			
L00284840170202000012	A56	E84E21045320005	2025	Ing. Luca Rocco Scorrano	no	si	03	017	029		03	30	Rifacimento impianto termico palazzo 1 (Grigio) della sede di Brescia dell'Istituto		0,00	140.000,00	0,00	0,00	€ 140.000,00	N			
L00284840170202000015	A15	E84E16002920005	2024	Ing. Luca Rocco Scorrano	no	si	08	035	033		03	30	Realizzazione nuova sede territoriale di Reggio Emilia		250.000,00	3.000.000,00	8.863.950,00	2.886.050,00	€ 15.000.000,00	790.999,00 €			
L00284840170202000016	A47	E88F19000060005	2025	Ing. Alessandro Caloisi	no	si	03	017	029		03	30	Realizzazione nuovi stabulari ad alto contenimento e nuovo laboratorio SMEL presso la sede di Brescia dell'Istituto		0,00	3.200.000,00	10.350.000,00	10.423.658,73	€ 23.973.658,73	N			
L00284840170202000017	A59	E87H21004130005	2024	Ing. Luca Rocco Scorrano	no	si	03	017	029		03	30	Lavori di modifica degli ambienti ad alto contenimento del Palazzo Giallo per la realizzazione di un nuovo laboratorio con grado di sicurezza biologica BSL3		500.000,00	600.000,00	850.000,00	0,00	€ 1.950.000,00	N			
L00284840170202000019	A63	E17H21008010005	2024	Ing. Luca Rocco Scorrano	no	si	03	098	031		03	30	Interventi per la trasformazione degli stabulari e della necropsopia in ambienti a maggiore sicurezza biologica presso la sede territoriale di Lodi		350.000,00	31.900,00	0,00	0,00	€ 381.900,00	N			
L00284840170202000020	A62	E47H21000800005	2024	Ing. Luca Rocco Scorrano	no	si	03	015	146		03	30	Lavori di manutenzione straordinaria presso la sede territoriale di Milano		700.000,00	250.000,00	0,00	0,00	€ 950.000,00	N			
L00284840170202000022	A66	E42F22000100005	2025	Ing. Luca Rocco Scorrano	no	si	08	039	012		03	30	Lavori di ristrutturazione della sede territoriale di Lugo dell'IZSLER (B)		100.000,00	800.000,00	274.000,00	126.000,00	€ 1.300.000,00	N			
L00284840170202000023	A67	E96J23000020005	2025	Ing. Luca Rocco Scorrano	no	si	08	034	027		03	30	Nuovo edificio presso la sede territoriale di Parma (C)		0,00	2.500.000,00	2.500.000,00	0,00	€ 5.000.000,00	N			
L00284840170202000026	A70	E82F23000060005	2024	Ing. Luca Rocco Scorrano	no	si	03	017	029		03	30	Interventi strutturali e impiantistici di ristrutturazione degli spazi situati nella zona est adiacenti all'autorimessa per vari usi dell'Istituto		0,00	400.000,00	700.000,00	0,00	€ 1.100.000,00	N			
L00284840170202000027	A71		2024	Ing. Luca Rocco Scorrano	no	si	03	017	029		03	30	Sostituzione copertura in cemento amianto dell'edificio denominato "Stalle d'isolamento" della sede di Brescia dell'Istituto		0,00	400.000,00	100.000,00	0,00	€ 500.000,00	N			
<b>TOTALE</b>														<b>5.500.000,00</b>	<b>28.791.900,00</b>	<b>44.146.696,00</b>	<b>25.349.151,36</b>	<b>€ 103.787.747,36</b>					

- (1) Si compone di (CF+ prima annualità del primo prog d'inserimento+numero progressivo composto da 5 cifre)
- (2) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto)
- (3) Codice unico intervento
- (4) Riportare il nome del responsabile del progetto
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art. 3 comma 1 lettera s dell'allegato I.1 al codice
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art. 2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al Codice
- (7) Indica il livello di priorità Tipologia ricavabile dalla tabella 3 allegata al D.M. 11/11/2011
- (8) L'importo comprende gli importi di eventuale smantellamento di opera preesistente
- (9) Importo complessivo ivi incluse le spese sostenute antecedente alla prima annualità
- (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o modificato a seguito di modifica in corso d'anno Importo complessivo ivi incluse le spese sostenute antecedente alla prima annualità

(Il Direttore Generale Dott. Piero Frazzi)

**Tabella D1**

Classificazione sistema CUP: Tipologia = 03 realizzazione di lavori pubblici

**Tabella D2**

Classificazione sistema CUP: codice settore e sotto settore intervento

**Tabella D3**

1. massima; 2 media; 3 minima

**Tabella D4**

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. altro

**Tabella D5**

1. modifica ex art. 5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art. 5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art. 5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art. 5 comma 9 lettera 3)
5. modifica ex art. 5 comma 11

- (A) Intervento da realizzare successivamente al trasferimento del reparto AREG presso la UNIPR
- (B) In atea di determinazioni delle Regioni Lombardia e Emilia Romagna in merito a CRM
- (C) In atea di determinazioni della Regione Emilia Romagna

**Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna "B.Ubertini"**  
**SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024-2026**  
**ELENCO ANNUALE \* (anno 2024)**

N. intervento CUI (1)	Codice CUP (ereditato da scheda D)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROGETTO (ereditato da scheda D)	Importo Annualità	Importo totale Intervento	Finalità	Conformità		Livello di progettazione (Tab E.2)	Centrale di committenza o soggetto aggregatore al quale si intende delegare la procedura di affidamento		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma
							Urbanistica (S/N)	Ambientale (S/N)		Codice AUSA	denominazione	
L00284840170202000004	E87H16001920005	Realizzazione di nuovi laboratori ad alta tecnologia presso la sede di Brescia dell'Istituto	Ing. Alessandro Caloisi	1.500.000,00	40.442.188,63	MIS	S	S	Progetto definitivo	0000216724	AREA SPA	
L00284840170202000005	E13G18000030005	Realizzazione nuova sede territoriale di Cremona	Ing. Luca Rocco Scorrano	1.500.000,00	9.000.000,00	MIS	S	S	Progetto esecutivo			
L00284840170202000011	E35C19000520005	Lavori di adeguamento degli ambienti lasciati liberi con il trasferimento della sezione diagnostica di Bologna presso il costruendo nuovo edificio per ospitare i laboratori del reparto chimica	Ing. Luca Rocco Scorrano	600.000,00	2.500.000,00	MIS	S	S	Progetto esecutivo			
L00284840170202000015	E84E16002920005	Realizzazione nuova sede territoriale di Reggio Emilia	Ing. Luca Rocco Scorrano	250.000,00	15.000.000,00	MIS	S	S	Progetto di fattibilità			
L00284840170202000017	E87H21004130005	Lavori di modifica degli ambienti ad alto contenimento del Palazzo Giallo per la realizzazione di un nuovo laboratorio con grado di sicurezza biologica BSL3	Ing. Luca Rocco Scorrano	500.000,00	1.950.000,00	MIS	S	S	Progetto esecutivo			
L00284840170202000019	E17H21008010005	Interventi per la trasformazione degli stabulari e della necropsopia in ambienti a maggiore sicurezza biologica presso la sede territoriale di Lodi	Ing. Luca Rocco Scorrano	350.000,00	381.900,00	MIS	S	S	Fattibilità			
L00284840170202000020	E47H21000800005	Lavori di manutenzione straordinaria presso la sede territoriale di Milano	Ing. Luca Rocco Scorrano	700.000,00	950.000,00	MIS	S	S	Progetto Esecutivo			
L00284840170202000022	E42F22000100005	Lavori di ristrutturazione della sede territoriale di Lugo dell'IZSLER (B)	Ing. Luca Rocco Scorrano	100.000,00	1.300.000,00	MIS	S	S	Progetto definitivo			
<b>TOTALE</b>				<b>5.500.000,00</b>	<b>71.524.088,63</b>							
TABELLA E.1							Il Responsabile del Programma (Il Direttore Generale Dott. Piero Frazzi)					
ADN	Adeguamento normativo											
AMB	Qualità ambientale											
COP	Completamento d'opera incompiuta											
CPA	Conservazione del patrimonio											
MIS	Miglioramento e incremento del servizio											
URB	Qualità urbana											
VAB	Valorizzazione beni vincolati											
DEM	Demolizione opera incompiuta											
DEOP	Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili											
TABELLA E.2												
1. Progetto di fattibilità tecnico-economica: documento di fattibilità delle alternative progettuali												
2. Progetto di fattibilità tecnico-economica: documento finale												
3. progetto definitivo												
4. progetto esecutivo												
5. Stima												

