

U.O. TECNICO PATRIMONIALE
Dirigente Responsabile Ing. Luca Rocco Scorrano

PROGETTAZIONI E REALIZZAZIONI

Nel corso del 2021 l'attività di costruzione ha avuto una ripresa rispetto al 2020. La pandemia da Covid-19 ha avuto un impatto meno bloccante e i lavori sono progrediti.

E' stato completato il nuovo laboratorio di entomologia di Reggio Emilia per lo sviluppo delle ricerche sugli insetti. L'intervento ha inoltre permesso di riqualificare l'interrato della sede che sarà destinato a deposito/magazzino e il rifacimento gli spogliatoi e bagni al piano rialzato.

E' stato completato il nuovo laboratorio di Batteriologia presso il palazzo Grigio della sede di Brescia con accesso controllato per la manipolazione ceppi batterici il loro stoccaggio presso il Palazzo Grigio della sede di Brescia.

Sono stati completati gli ambienti per ospitare l'attività di Analisi Sensoriale con lo spostamento del deposito libri nell'interrato del Palazzo 5 appositamente riqualificato.

Il più importante lavoro concluso nel 2021 è però certamente l'appalto per la realizzazione del nuovo edificio a Bologna che si affianca all'edificio esistente raddoppiandone la dimensione. Il nuovo edificio permetterà di sdoppiare il Reparto Chimico dall'attività della Sezione Diagnostica vera e propria.

Con la costruzione dell'ampliamento della sede di Bologna per ospitare la sezione diagnostica si libereranno degli ambienti che saranno utilizzati per ridistribuire i laboratori del reparto chimico e nel 2021 si è avviato il progetto per la loro qualificazione tuttora in esecuzione.

Altra importante attività progettuale conclusa nel 2021 riguarda la costruzione della nuova sede territoriale di Cremona.

L'intervento è finalizzato alla costruzione di un nuovo edificio dove collocare l'attuale sede territoriale di Cremona in Via Rosario a Cremona. Lo spostamento della sede territoriale si è reso necessario per la modifica del tessuto urbano dell'area di collocazione della sede attuale. La costruzione di edifici residenziali e scolastici nelle immediate vicinanze della sede impedisce il mantenimento di quella riservatezza ricercata dall'Istituto nella costruzione delle proprie sedi. La nuova sede è collocata in una zona a vocazione produttiva che è più consona all'attività dell'Istituto. Nel 2021 si è concluso l'iter progettuale e nell'anno 2022 si prevede l'assegnazione dei lavori.

Nel 2021 si è conclusa anche la progettazione dei lavori di manutenzione straordinaria della sede territoriale di Modena. L'edificio oggetto dell'intervento si trova in via Emilio Dena, 16 a Modena. L'Istituto ha intenzione di realizzare una ristrutturazione e riqualificazione di alcuni ambienti al fine di razionalizzare alle nuove esigenze emerse, gli spazi esistenti. L'edificio sarà trasformato con la ristrutturazione dell'aula conferenze, una nuova accettazione, il nuovo ufficio per il dirigente di sede, nuovi uffici segreteria, riallocazione di nuovi locali refettorio, e servizi igienici annessi.

Altra importante progettazione avviata nel 2021 è quella riguardante il progetto per la ristrutturazione della sede territoriale di Parma e quello inerente la separazione di alcuni ambienti della zona a maggiore controllo biologico del Palazzo Giallo della sede di Brescia che si ritiene di completare per il 2022.

Nel 2021 sono state mandate avanti alcune delle attività inserite nella convenzione con la Centrale Unica di Committenza (CUC) della Provincia di Brescia per l'esperimento di alcune procedure di gara

OGGETTO	TIPOLOGIA PROCEDURA AFFIDATA	IMPORTO STIMATO
LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI AMBIENTI LASCIATI LIBERI CON IL TRASFERIMENTO DELLA SEZIONE DIAGNOSTICA DI BOLOGNA PRESSO IL COSTRUIENDO NUOVO EDIFICIO PER OSPITARE I LABORATORI DEL REPARTO CHIMICO.	INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO, ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER PA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE	€ 178.744,95
LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PER LA RISTRUTTURAZIONE DELLA SEDE TERRITORIALE DI PARMA.	INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO, ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER PA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE	168.041,52

Durante il 2021 sono stati affidati inoltre seguenti appalti di manutenzione programmata pluriennale :

Manutenzione programmata Centri Termiche per le sedi territoriali delle regioni Lombardia e Emilia Romagna

Manutenzione programmata dei misuratori di pressione e riempimento della centrale di controllo delle acque reflue infette del Palazzo Giallo

Manutenzione programmata dei controllori elettronici del sistema di depressione della zona infetta del Palazzo Giallo e del relativo programma di supervisione.

Manutenzione programmata degli ascensori e montacarichi della sede di Brescia

Anche l'attività di assegnazione di lavori di manutenzione straordinaria è stata notevole nel 2021. Si sono contati 148 affidamenti di lavori di manutenzione straordinaria con incarico a ditte esterne per un importo complessivo € 1.182.097,26 che hanno avuto come referenti i tecnici interni dell'Istituto.

I più importanti si riportano di seguito:

Adeguamenti impianto termico della sede territoriale di Binago

Sostituzione porte di ingresso della mensa con nuove di tipo automatico

Lavori rifacimento bagni dei dipendenti della sede territoriale di Reggio Emilia

Trasformazione della Centrale Termica della sede di Bologna a Teleriscaldamento

Sostituzione gruppo figo per il raffrescamento del reparto Microbiologia della Sede di Brescia

Adeguamento piattaforma elevatrice del reparto stabulari piccoli animali

Sostituzione Climatizzatori vetusti presso la sede territoriale di Modena

Lavori pompa gasolio a Bologna e gruppo frigo a Forlì

Lavori di posa di nuova pavimentazione sala necroscopia presso la sede territoriale di Mantova

Posa in opera di filtri assoluti presso il laboratorio rabbia della sede di Brescia

Recupero della stanza per la macinazione dei sementi non più in uso a deposito per il reparto animali da laboratorio della sede di Brescia

Ristrutturazione Bagni interrato edificio 13° (Mensa)

Sostituzione dei ventilconvettori presso la sede territoriale di Binago

Sostituzione dei serramenti lato ferrovia al piano seminterrato dello stabulario della sede di Brescia

Impianto di illuminazione nuovo deposito I nel seminterrato del palazzo 5 della sede di Brescia

Sostituzione climatizzazione sala necroscopia sede di Milano

Sostituzione Centralina Antincendio presso la sede territoriale di Mantova

Riparazione copertura palazzo Chimico della sede di Brescia

Climatizzazione reparto stalle esotiche della sede di Brescia

Sostituzione porte sala server 1

Sostituzione split e bruciatore centrale termica presso la sede territoriale di Parma

Attività del Responsabile in coordinamento con il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione i per il miglioramento della sicurezza dei lavoratori quali:

SEDE DI BRESCIA:

verifiche ispettive degli impianti elettrici

verifiche periodiche ascensori

attività per il rilascio del CPI

posa di nuovi impianti di rilevazione incendi

ATTIVITA' DELLE OFFICINE INTERNE

Il sistema informatico di gestione delle richieste di intervento permette di rendicontare gli interventi e la suddivisione degli stessi ai vari reparti di lavoro.

Le richieste di lavoro registrate a sistema nel 2021 sono state 2034 che sono state così assegnate:

Officina Meccanica - n. interventi 1146.

Officina elettrica - n. interventi 843

Officina edile - n. interventi -29

Squadra Ecologica - n. interventi 16