



**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE  
DELLA LOMBARDIA E DELL'EMILIA ROMAGNA  
"B. UBERTINI"**

(ENTE SANITARIO DI DIRITTO PUBBLICO)

-----  
**BRESCIA**

Via Bianchi, 7/9  
25124 BRESCIA  
Tel. 030-22901  
Fax: 030-2425251

## **Relazione programmatica per l'anno 2022**

## **Anno 2022**

### Realizzazione nuovo laboratorio entomologico presso la sede territoriale di Reggio Emilia.

Nell'anno 2022 è prevista l'attivazione del nuovo laboratorio di entomologia di Reggio Emilia per lo sviluppo delle ricerche sugli insetti. L'intervento inoltre ha permesso di riqualificare l'interrato della sede che sarà destinato a deposito/magazzino e di rifare gli spogliatoi e bagni al piano rialzato.

Il valore dell'investimento complessivo è di € 130.000,00

### Realizzazione del nuovo laboratorio di Batteriologia presso il palazzo Grigio della sede di Brescia.

Nell'anno 2022 è stato attivato il laboratorio con accesso controllato per la manipolazione ceppi batterici il loro stoccaggio presso il Palazzo Grigio della sede di Brescia. L'appalto dei lavori è stato aggiudicato nel 2020.

Il valore dell'investimento complessivo è di € 200.000,00

### Progettazione di esecutiva dei lavori per la riqualificazione del reparto chimico della sede territoriale di Bologna.

Con la costruzione dell'ampliamento della sede di Bologna per ospitare la sezione diagnostica si libereranno degli ambienti che saranno utilizzati per ridistribuire i laboratori del reparto chimico. Il progetto è finalizzato però alla completa rivisitazione dell'edificio attuale in termini impiantistici e di lay-out ormai necessaria attesa la crescente attività registrata.

Nel 2021 è stato sviluppato il progetto definitivo e nel 2022 si confida di completare la fase progettuale esecutiva e di verifica di validazione di un intervento definito molto complesso.

Il valore dell'investimento complessivo, è di € 1.850.000,00

### Nuova sede territoriale di Cremona.

L'intervento è finalizzato alla costruzione di un nuovo edificio dove collocare l'attuale sede territoriale di Cremona in Via Rosario a Cremona. Lo spostamento della sede territoriale si è reso necessario per la modifica del tessuto urbano dell'area di collocazione della sede attuale. La costruzione di edifici residenziali e scolastici nelle immediate vicinanze della sede impedisce il mantenimento di quella riservatezza ricercata dall'Istituto nella costruzione delle proprie sedi. La nuova sede è collocata in una zona a vocazione produttiva che è più consona all'attività dell'Istituto. Nel 2022 si prevede il completamento della progettazione esecutiva della verifica di validazione e l'approvazione del progetto. Intervento di valore stimato in circa 7.000.000,00

Il valore dell'investimento complessivo è di € 9.000.000,00.

### Progettazione esecutiva nuova palazzina per laboratori ad alta efficienza previa demolizione dell'edificio Ex Sede IZO presso la sede di Brescia in collaborazione con Infrastrutture Lombarde.

L'intervento è finalizzato alla costruzione di un nuovo edificio dove collocare le attività del reparto chimico, centro latte, microbiologia e analisi degli alimenti della sede di Brescia. La possibilità di questa razionalizzazione si è concretizzata con la avvenuta disponibilità di un vecchio edificio fino a qualche anno fa affittato ad altra società e ora libero. L'intervento ha una importanza strategica nello sviluppo dell'Istituto in quanto permetterà di rendere disponibili per una diversa finalità tutta una serie di ambienti ora occupati dai reparti suddetti che però negli anni si sono dimostrati non più adeguati a sostenere il cambiamento impiantistico che i laboratori richiedono oggi. Nel 2022 si confida sarà completata la fase di aggiornamento del progetto di fattibilità e inizio della progettazione definitiva. L'intervento ha un valore complessivo di circa € 28.000.000,00.

### Progettazione ed esecuzione dei lavori di separazione della zona infetta della sede di Brescia dell'Istituto

Nella sede di Brescia dell'Istituto è presente una area di isolamento con accesso controllato per lo studio di virus di malattie vescicolari che occupa buona parte del palazzo Giallo. All'interno di questa area sono presenti dei locali (servizio, laboratori e stabulari) che si vorrebbero riconvertire in due settori di laboratori funzionalmente e fisicamente separati, al fine di poter esperire delle attività di ricerca anche con virus o patogeni differenti con procedure in BSL3. L'intervento richiede di operare la separazione fisica delle dorsali impiantistiche principali che attualmente servono gli ambienti in modo da configurare aree funzionalmente separate. Nel caso in esame l'attività è resa complessa dal fatto che i laboratori sono ad accesso controllato e devono mantenere le loro caratteristiche di sicurezza per tutta la durata dei lavori. Nel 2022 si prevede il completamento della progettazione esecutiva e l'approvazione del progetto per la successiva indizione della gara dei lavori definitiva.

Il valore dell'investimento complessivo è di € 1.500.000,00

### Progettazione dei lavori di manutenzione straordinaria della sede territoriale di Modena

L'edificio oggetto dell'intervento si trova in via Emilio Dena, 16 a Modena e ospita la sede territoriale di Modena dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale, Ente Sanitario di diritto Pubblico, che ne è proprietario. Su proposta del Dirigente di Sezione, l'Istituto ha intenzione di realizzare una ristrutturazione e riqualificazione di alcuni ambienti al fine di razionalizzare alle nuove esigenze emerse, gli spazi esistenti. L'edificio sarà trasformato con la ristrutturazione dell'aula conferenze, una nuova accettazione, il nuovo ufficio per il dirigente di sede, nuovi uffici segreteria, riallocazione di nuovi locali refettorio, e servizi igienici annessi. Nel 2022 si prevede di iniziare i lavori.

Il valore complessivo dell'intervento è stimato in € 300.000,00

### Intervento di ristrutturazione della sede territoriale di Milano

La sede territoriale di Milano ha bisogno di una ristrutturazione dell'impianto termico.

L'intervento prevede la completa sostituzione delle 9 UTA presenti oltre ad un rinnovo del controsoffitto dei corridoi. Nel 2022 si prevede di completare la fase di progettazione

Il valore complessivo dell'intervento è di circa 900.000,00 €

#### Intervento di ristrutturazione della sede territoriale di Lugo

La sede territoriale di Lugo è ospitata in un edificio degli anni '60, sito nell'immediata periferia est della città, che necessita di un completo rinnovamento anche per adeguarlo alle normative recenti sull'uso dei laboratori scientifici. L'edificio si estende su due livelli: un piano terra e un piano primo ed è dotato di un'area cortilizia. Attualmente la distribuzione degli ambienti non si presenta in modo razionale con presenza al piano terra sia di ambienti laboratorio che di servizio e analogamente al piano primo dove è presente l'accettazione. Con l'intervento si intende rivedere il lay-out degli ambienti con l'intento di portare al piano primo tutta l'attività di laboratorio e al piano terra le attività cosiddette "civili": accettazione, uffici, spogliatoi, oltre alla necropsia e locale mulino anche con la possibile eliminazione della scala di ingresso principale. Nel 2022 si prevede di avviare la fase di progettazione di fattibilità e per la presentazione del permesso di costruire.

Il valore complessivo dell'intervento è di circa 1.100.000,00 €

#### Intervento di ristrutturazione della sede territoriale di Parma

Presso la sede territoriale di Parma è previsto un intervento finalizzato alla redistribuzione degli ambienti del piano seminterrato da realizzarsi dopo il trasferimento del "reparto di analisi del rischio ed epidemiologia genomica", in altra collocazione. Nel 2022 si svilupperà il progetto definitivo ed esecutivo per la riqualificazione completa del piano seminterrato, il livello più basso, della sede territoriale di Parma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna (IZLER) "B. Ubertini" sito nel comune di Parma in Strada dei Mercati 13/A all'angolo con Strada del Taglio. Contestualmente, oltre alla riqualificazione del piano seminterrato, sono in progetto ulteriori opere che riguardano principalmente l'implementazione degli impianti tecnologici a servizio dell'Istituto ai piani superiori, piano terra e piano primo, e la riconfigurazione di alcuni locali all'ultimo piano.

Il valore complessivo dell'intervento è stimato in 1.600.000,00€

#### Intervento di costruzione della nuova sede di Reggio Emilia

L'Istituto ha in programma la costruzione della nuova sede di Reggio Emilia per la quale ha acquistato un terreno nella zona Gavassa dello stesso comune in quanto l'attuale edificio, collocato in Via Pitagora, costruito negli anni 60 e ormai vetusto. L'estensione dell'edificio da realizzare dovrà avere un'estensione di circa 2000 mq di superficie utile (SLP) L'edificio dovrà essere progettato in modo efficiente da punto di vista energetico. Dovrà essere prevista un'area di parcheggio interna per i dipendenti (20 posti) e un'area di parcheggio esterna alla recinzione ma sempre su area dell'IZSLER per altri 10. L'edificio dovrà essere dotato di una strada di servizio interna che lo circumnavighi per esigenze di sicurezza e per l'accesso del camion di servizio dell'IZSLER. L'ambiente necropsia dovrà essere realizzato nella zona retrostante con

doppia altezza. Nel 2022 si prevede di assegnare l'incarico di progettazione e iniziare a sviluppare il progetto definitivo.

Il valore complessivo di finanziamento dell'intervento è di € 12.000.000,00 €