



**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE
DELLA LOMBARDIA E DELL'EMILIA ROMAGNA
"BRUNO UBERTINI"**

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

DELIBERA N. 11 - I.P. 701/2022 - Tit./Fasc./Anno 6.1.0.0.0/3/2021

U.O. TECNICO PATRIMONIALE

VARIAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE
DELL'ISTITUTO 2022- 2023- 2024.

L'anno 2022 addì sedici del mese di settembre alle ore 09:10 nella sala delle adunanze del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna presso la sede di Brescia, Via Antonio Bianchi n.9.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati a seduta i componenti di questo Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

Intervenuto

1 - Dott. Paolo Cozzolino	SI – (collegato in videoconferenza)
2 - Dott. Mario Chiari	SI – (collegato in videoconferenza)
3 - Dott. Marco Delledonne	SI – (collegato in videoconferenza)
4 - Dott. Maurilio Giorgi	SI – (collegato in videoconferenza)
5 - Dott.ssa Flavia Piccinelli	SI -

Con l'intervento del Direttore Generale, Dott. Piero Frazzi e del Direttore Sanitario, Dott. Giuseppe Merialdi.

Partecipa alla seduta il Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti, Dott. Marco Domenicali, collegato in videoconferenza.

Svolge le funzioni di verbalizzante il Direttore Amministrativo, Dott. Giovanni Ziviani.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, il Dott. Paolo Cozzolino, nella sua qualità di Presidente del Consiglio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- richiamato l'art. 11, comma 2 del vigente Statuto dell'IZSLER che prevede tra gli atti di competenza del Consiglio di Amministrazione l'approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche predisposto dal Direttore Generale;

- richiamata la propria deliberazione n. 11 del 10.12.2021 di approvazione del bilancio di previsione dell'IZSLER per l'esercizio 2022, al quale è allegato, fra l'altro, il Programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024 per la realizzazione degli investimenti dell'IZSLER;

- vista la proposta di variazione del suddetto Programma triennale delle opere pubbliche dell'IZSLER, di cui al decreto del Direttore Generale n. 193 del 7.7.2022, per le cui motivazioni si rinvia alla descrizione riportata relativamente a ciascun intervento;

- richiamato l'art. 21, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, il quale dispone che l'attività di esecuzione dei lavori di importo stimato uguale o superiore a € 100.000,00 venga eseguita sulla base di un Programma triennale e dei suoi aggiornamenti annuali, nonché sulla base di un elenco annuale dei lavori che si prevede di avviare nel primo anno del triennio di riferimento;

- considerato che il Programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024, approvato con il bilancio di previsione per l'esercizio 2022, prevede i seguenti lavori:

- 1) Adeguamento degli ambienti lasciati liberi con il trasferimento della sede territoriale presso il costruendo nuovo edificio per ospitare i laboratori del Reparto Chimico della sede territoriale di Bologna, per un valore stimato di complessivi € 1.850.000,00;
- 2) Manutenzione straordinaria presso la sede territoriale di Modena, per un valore stimato di complessivi € 400.000,00;
- 3) Manutenzione straordinaria della sede territoriale di Milano, per un valore stimato di complessivi € 350.000,00;
- 4) Modifica degli ambienti ad alto contenimento del Palazzo Giallo presso la sede di Brescia, per la realizzazione di un nuovo laboratorio con grado di sicurezza biologica BSL3, per un valore stimato di complessivi € 876.000,00;

- 5) Realizzazione della nuova sede territoriale di Reggio Emilia, per un valore stimato di complessivi € 6.250.000,00;
- 6) Demolizione e realizzazione di nuovi laboratori ad alta tecnologia presso la sede di Brescia dell'Istituto, per un valore stimato di complessivi € 21.400.000,00;
- 7) Realizzazione della nuova sede territoriale di Cremona, per un valore stimato di complessivi € 6.549.000,00;
- 8) Realizzazione di due nuove pensiline di protezione in adiacenza del magazzino centrale della sede di Brescia per consentire il carico e scarico dei materiali e per la realizzazione di una nuova cella esterna, per un valore stimato di complessivi € 120.000,00;

- preso atto che la proposta di modifica al Programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024 disposta a cura del Direttore Generale trae origine dalla necessità di incrementare i finanziamenti per la realizzazione degli interventi sotto dettagliati:

1) adeguamento degli ambienti lasciati liberi con il trasferimento della sede territoriale di Bologna presso il costruendo nuovo edificio per ospitare i laboratori del Reparto Chimico di Bologna, si dettaglia quanto segue:

- il progetto esecutivo redatto dall'operatore economico Main Management e Ingegneria Srl, presentato in data 30.5.2022, ha previsto un costo complessivo dell'intervento superiore a quello inizialmente stimato e finanziato nel Programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024;
- l'incremento è quantificato in € 200.000,00, per un costo complessivo per la realizzazione dei lavori di cui trattasi pari ad € 2.050.000,00;
- con decreto del Direttore Generale n. 95 del 22.3.2022 è stato disposto di finanziare quota parte del suddetto incremento per € 100.000,00, utilizzando parte del residuo risultante dall'intervento dei lavori di ristrutturazione di locali per la realizzazione dei laboratori per il potenziamento del controllo delle sostanze contaminanti ambientali (diossine e furani negli alimenti) presso la sede di Brescia dell'Istituto, che presenta un residuo di € 148.050,35, al netto della quota utilizzata per finanziare l'incremento riguardante l'intervento dei lavori di ristrutturazione della sede territoriale di Modena dell'IZSLER;
- con la destinazione dell'utile di esercizio 2021 si provvederà al finanziamento della restante quota parte dell'incremento pari ad € 100.000,00;

2) manutenzione straordinaria presso la sede territoriale di Modena, si dettaglia quanto segue:

- il progetto definitivo/esecutivo presentato dal raggruppamento temporaneo di professionisti rappresentato da STP Studio Tecnico Pellicciari S.R.L. in veste di capogruppo mandatario, approvato con decreto del Direttore Generale n. 94 del 22.3.2022, ha previsto un costo complessivo dell'intervento superiore a quello inizialmente stimato e stanziato nel Programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024;
- l'incremento è dovuto alla successiva esigenza di inserimento nel progetto dell'impianto di ricambio aria a portata costante a servizio dei laboratori ed è quantificato in € 88.000,00, per un costo complessivo per la realizzazione dei lavori di cui trattasi pari ad € 488.000,00;
- nel succitato decreto è stato disposto di finanziare l'incremento di € 88.000,00 con parte del residuo risultante dall'intervento dei lavori di ristrutturazione di locali per la realizzazione dei laboratori per il potenziamento del controllo delle sostanze contaminanti ambientali (diossine e furani negli alimenti) presso la sede di Brescia dell'Istituto che presenta un residuo di € 236.050,35;

3) manutenzione straordinaria presso la sede territoriale di Milano, si dettaglia quanto segue:

- il progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato dall'Ing. Angela Rossoni, approvato con decreto del Direttore Generale n. 102 del 29.3.2022, ha previsto un costo complessivo dell'intervento superiore a quello inizialmente stimato e stanziato nel Programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024;
- l'incremento è dovuto ad un supplemento di valutazione da parte dell'allora Dirigente Responsabile della sede territoriale di Milano, Dott. Giorgio Varisco, che ha richiesto un aggiornamento del progetto con la previsione della sostituzione di tutte le UTA presenti, previa redazione della valutazione energetica;
- l'incremento è quantificato in € 600.000,00, per un costo complessivo per la realizzazione dei lavori di cui trattasi pari ad € 950.000,00;

4) modifica degli ambienti ad alto contenimento del Palazzo Giallo presso la sede di Brescia, per la realizzazione di un nuovo laboratorio con grado di sicurezza biologica BSL3, si dettaglia quanto segue:

- la società d'Ingegneria ProgettoB20 srl, con nota prot. n. 7715 dell'1.4.2022 ha presentato il progetto definitivo/esecutivo, composto da 75 elaborati, che prevede un importo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N.11/2022 - I.P. 701/2022

complessivo dell'intervento rispetto a quanto stimato e stanziato nel Programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024;

- l'incremento di € 1.074.000,00 è dovuto alla complessità dell'intervento ed al rilevante aumento dei prezzi dei lavori registrato nei primi mesi del 2022;
- il quadro economico allegato al succitato progetto quantifica il costo dell'intervento in complessivi € 1.950.000,00;

5) realizzazione della nuova sede territoriale di Reggio Emilia, si dettaglia quanto segue:

- la società CPR Ingegneria Stp ha presentato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, approvato con decreto del Direttore Generale n. 5 dell'11.1.2022, che prevede un costo complessivo dell'intervento così come stimato in progetto, pari ad € 12.113.950,00;
- l'incremento è quantificato in € 5.863.950,00, per un costo complessivo per la realizzazione dei lavori di cui trattasi pari ad € 12.113.950,00;
- il costo dell'intervento risulta essere superiore rispetto a quanto finanziato nel Programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024;
- nel succitato decreto è stato disposto di finanziare l'incremento di € 5.863.950,00 come di seguito dettagliato:
 - € 4.658.126,00 con i fondi ancora a disposizione alla Direzione Generale per investimenti da definire, approvati con propri decreti/deliberazioni recanti "DESTINAZIONE UTILE 2013", "DESTINAZIONE UTILE 2014", "DESTINAZIONE UTILE 2016".
- L'importo di € 1.205.824,00 verrà finanziato con la destinazione dell'utile di esercizio anno 2021;

6) demolizione e realizzazione di nuovi laboratori ad alta tecnologia presso la sede di Brescia, la cui realizzazione è stata affidata ad ARIA S.p.A quale Centrale di Committenza di Regione Lombardia, si dettaglia quanto segue:

- con nota prot. n. 26688 del 4.11.2021 l'Ing. Chiara Datta trasmetteva l'aggiornamento dello stato delle attività, oltre al nuovo quadro economico dell'opera che prevede un costo complessivo dell'intervento pari ad € 28.528.746,00, comprensivo del costo per la fornitura degli arredi;
- l'incremento, quantificato in € 7.128.746,00, dovrà essere recepito formalmente per essere finanziato;

7) realizzazione della nuova sede territoriale di Cremona, si dettaglia quanto segue:

- il progetto definitivo/esecutivo presentato dal raggruppamento temporaneo di professionisti rappresentato dallo Studio tecnico Sardellini Marasca in veste di capogruppo mandatario, ha previsto un costo complessivo dell'intervento superiore a quello inizialmente stimato e stanziato nel programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024;
- di seguito si elencano le cause che hanno determinato l'incremento del costo per la realizzazione dell'opera:
 - il progetto esecutivo è stato redatto con il Prezziario della Regione Lombardia 2022, mentre il progetto definitivo è stato redatto con il Prezziario della Regione Lombardia 2021;
 - l'aumento previsto da tale adeguamento, oltre alle modifiche richieste per l'ottenimento del Permesso di Costruire, ha comportato un aumento dell'importo dei lavori del 21,5% rispetto a quanto previsto nel progetto definitivo;
 - la variazione è legittimata dal momento congiunturale generale (post-pandemia COVID19, Superbonus 110%, guerra in Ucraina), facendo lievitare i prezzi di approvvigionamento e reperimento dei materiali;
 - inoltre, in base ai pareri acquisiti durante il permesso di costruire, sono emerse delle prescrizioni che hanno comportato alcune prestazioni specialistiche non previste nella fase di redazione del progetto definitivo;
- l'incremento è quantificato in € 1.331.000,00 per un costo complessivo per la realizzazione dell'opera pari ad € 7.880.000,00;

8) realizzazione di due nuove pensiline di protezione in adiacenza del magazzino centrale della sede di Brescia, si dettaglia quanto segue:

- preso atto che non sono pervenute offerte sulla piattaforma SINTEL utilizzata per l'espletamento della procedura selettiva e tenuto conto che alcuni operatori economici hanno significato che l'attuale andamento dei prezzi delle materie prime non consente loro di presentare preventivo, è stata richiesta a Gregorelli Ingegneria Studio Associato una rivalutazione del quadro economico dell'opera;
- con decreto del Direttore Generale n. 167 del 31.5.2022 è stato approvato il nuovo quadro economico rivalutato, presentato da Gregorelli Ingegneria Studio Associato, che prevede un

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N.11/2022 - I.P. 701/2022

costo di € 118.345,46 per lavori a base di gara, di cui € 111.972,76 per importo lavori ed € 6.372,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% per € 26.036,00, per complessivi € 144.381,46;

- l'incremento è quantificato in € 24.381,46;

- ritenuto pertanto opportuno, alla luce di quanto sopra dedotto, procedere alla variazione del Programma triennale delle opere pubbliche dell'Istituto 2022-2023-2024, con il relativo elenco annuale in precedenza approvato, al fine di recepire gli incrementi degli interventi sopra citati, prevedendo, a garanzia della relativa copertura finanziaria, come di seguito dettagliato:

- 1) Adeguamento degli ambienti lasciati liberi con il trasferimento della sede territoriale presso il costruendo nuovo edificio per ospitare i laboratori del Reparto Chimico della sede territoriale di Bologna, per un valore stimato di complessivi € 2.050.000,00;
- 2) Manutenzione straordinaria presso la sede territoriale di Modena, per un valore stimato di complessivi € 488.000,00;
- 3) Manutenzione straordinaria della sede territoriale di Milano, per un valore stimato di complessivi € 950.000,00;
- 4) Modifica degli ambienti ad alto contenimento del Palazzo Giallo presso la sede di Brescia, per la realizzazione di un nuovo laboratorio con grado di sicurezza biologica BSL3, per un valore stimato di complessivi € 1.950.000,00;
- 5) Realizzazione della nuova sede territoriale di Reggio Emilia per un valore stimato di complessivi € 12.113.950,00;
- 6) Demolizione e realizzazione di nuovi laboratori ad alta tecnologia presso la sede di Brescia dell'Istituto, per un importo complessivo di € 28.528.746,00;
- 7) Realizzazione della nuova sede territoriale di Cremona, per un valore stimato di complessivi € 7.880.000,00;
- 8) Realizzazione di due nuove pensiline di protezione in adiacenza del magazzino centrale della sede di Brescia per consentire il carico e scarico dei materiali e per la realizzazione di una nuova cella esterna, per un valore stimato di complessivi € 144.381,46;

- esaminata la proposta presentata dal Direttore Generale e ritenuto meritevole di approvazione per il conseguimento degli obiettivi dell'Ente sottesi alla realizzazione delle opere di cui trattasi;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N.11/2022 - I.P. 701/2022

- ritenuto quindi di approvare la variazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024 per la realizzazione dei lavori pubblici dell'Istituto, come sopra illustrato e riportato nell'Allegato B, che diviene parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- fatto constare che il Programma triennale delle opere pubbliche dell'Istituto 2022- 2023- 2024 approvato con propria deliberazione n. 11 del 10.12.2021 prevede lavori per un ammontare complessivo di € 50.965.000,00 e che, a seguito della proposta di variazione del suddetto Programma, di cui al decreto del Direttore Generale n. 193 del 7.7.2022, ammonterà ad € 67.275.077,46;

- ritenuto di procedere ad integrare il finanziamento delle opere sopra elencate e alla relativa introduzione nel Piano triennale delle opere pubbliche per gli anni 2022-2024 e nell'elenco annuale 2022, mediante variazione dell'attuale Programma triennale 2022-2024 come già sopra approvato e riportato nell'allegata tabella al presente provvedimento (Allegato A);

- preso atto del verbale del Collegio dei Revisori dell'IZSLER n.2 del 29.8.2022, nel quale l'organo di controllo non ravvisa impedimenti all'adozione della deliberazione in oggetto e, per quanto di propria competenza, esprime parere favorevole;

- dato atto che l'Ing. Luca Rocco Scorrano, Dirigente Responsabile della U.O. Tecnico Patrimoniale è il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori riportati negli allegati A e B, fatta eccezione per gli interventi ricompresi nella convenzione stipulata con Aria S.p.A.;

- richiamato il Decreto del Direttore Generale n. 296 del 15.9.2020 avente ad oggetto "Regolamento sul funzionamento dell'istituto della delega di funzioni a favore dei dirigenti e sui provvedimenti amministrativi dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna "Bruno Ubertini";

- visti i pareri relativi alla proposta di deliberazione prot. n.19998/2022 espressi rispettivamente:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità Operativa Tecnico Patrimoniale che attesta la completezza dell'istruttoria e la regolarità tecnica;

- dal Dirigente Amministrativo presso l'Unità Operativa Gestione Servizi Contabili che attesta la

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N.11/2022 - I.P. 701/2022
regolarità contabile;

- acquisito il parere consultivo del Direttore Generale, Dott. Piero Frazzi;

- acquisito il parere di legittimità in ordine al presente provvedimento del Direttore Amministrativo, Dott. Giovanni Ziviani;

con voti unanimi favorevoli espressi da tutti i presenti

DELIBERA

1°- per tutte le motivazioni e gli atti in premessa esposti che si intendono qui riportati, di approvare la variazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2022- 2023- 2024 dei lavori da eseguirsi da parte dell'Ente, come riportato nella tabella allegata al presente provvedimento (Allegato B):

- 1) Adeguamento degli ambienti lasciati liberi con il trasferimento della sede territoriale presso il costruendo nuovo edificio per ospitare i laboratori del Reparto Chimico della sede territoriale di Bologna, per un valore stimato di complessivi € 2.050.000,00;
- 2) Manutenzione straordinaria presso la sede territoriale di Modena, per un valore stimato di complessivi € 488.000,00;
- 3) Manutenzione straordinaria della sede territoriale di Milano, per un valore stimato di complessivi € 950.000,00;
- 4) Modifica degli ambienti ad alto contenimento del Palazzo Giallo presso la sede di Brescia, per la realizzazione di un nuovo laboratorio con grado di sicurezza biologica BSL3, per un valore stimato di complessivi € 1.950.000,00;
- 5) Realizzazione della nuova sede territoriale di Reggio Emilia per un valore stimato di complessivi € 12.113.950,00;
- 6) Demolizione e realizzazione di nuovi laboratori ad alta tecnologia presso la sede di Brescia dell'Istituto, per un importo complessivo di € 28.528.746,00;
- 7) Realizzazione della nuova sede territoriale di Cremona, per un valore stimato di complessivi € 7.880.000,00;

8) Realizzazione di due nuove pensiline di protezione in adiacenza del magazzino centrale della sede di Brescia per consentire il carico e scarico dei materiali e per la realizzazione di una nuova cella esterna, per un valore stimato di complessivi € 144.381,46;

2°- di provvedere alla relativa copertura finanziaria come dettagliato nella tabella allegata al presente provvedimento (Allegato A), precisando che parte dell'incremento del valore previsto nel succitato Programma triennale delle opere pubbliche viene coperto dai risparmi di spesa derivanti da precedenti destinazioni dell'utili di esercizio e dalla destinazione dell'utile di esercizio anno 2021;

3°- di dare atto e confermare che il maggior onere derivante dal presente provvedimento è quantificato in complessivi € 16.310.077,46;

4° - di trasmettere il presente provvedimento alle Giunte delle Regioni Lombardia ed Emilia Romagna, ai sensi dell'art. 20 "Vigilanza e Controllo" del vigente Statuto dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia-Romagna.

Il Presidente

Dott. Paolo Cozzolino

Il Direttore Amministrativo

Dott. Giovanni Ziviani

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (Decreto Legislativo n.82/2005 e s.m.i.)

OPRERA	STIMA COSTI INVESTIMENTI PREVISTI NEL PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2022-2024	INCREMENTO	NUOVA STIMA COSTI INVESTIMENTO	FINANZIAMENTO
Adeguamento degli ambienti lasciati liberi con il trasferimento della sede territoriale presso il costruendo nuovo edificio per ospitare i laboratori del Reparto Chimico della sede territoriale di Bologna	€ 1.850.000,00	€ 200.000,00	€ 2.050.000,00	€ 1.850.000,00 già finanziati come da piano investimenti 2022/2024 approvato con deliberazione del CdA n. 11 del 10/12/2021 € 100.000,00, utilizzando parte del residuo risultante dall'intervento dei lavori di ristrutturazione di locali per la realizzazione dei laboratori per il potenziamento del controllo delle sostanze contaminanti ambientali (diossine e furani negli alimenti) presso la sede di Brescia dell'Istituto; (decreto DG n. 95 del 22/3/2022) € 100.000,00 con l'utile di esercizio anno 2021
Manutenzione straordinaria presso la sede territoriale di Modena	€ 400.000,00	€ 88.000,00	€ 488.000,00	€ 300.000,00 già finanziati come da piano investimenti 2022/2024 approvato con deliberazione del CdA n. 11 del 10/12/2021 € 88.000,00 con parte del residuo risultante dall'intervento dei lavori di ristrutturazione di locali per la realizzazione dei laboratori per il potenziamento del controllo delle sostanze contaminanti ambientali (diossine e furani negli alimenti) presso la sede di Brescia dell'Istituto (decreto DG n. 94 del 22/3/2022) € 100.000,00 utile di esercizio anno 2021
Manutenzione straordinaria della sede territoriale di Milano	€ 350.000,00	€ 600.000,00	€ 950.000,00	€ 350.000,00 già finanziati come da piano investimenti 2022/2024 approvato con deliberazione del CdA n. 11 del 10/12/2021 € 600.000,00 utile di esercizio anno 2021
Modifica degli ambienti ad alto contenimento del Palazzo Giallo presso la sede di Brescia, per la realizzazione di un nuovo laboratorio con grado di sicurezza biologica BSL3	€ 876.000,00	€ 1.074.000,00	€ 1.950.000,00	€ 876.000,00 già finanziati come da piano investimenti 2022/2024 approvato con deliberazione del CdA n. 11 del 10/12/2021 € 1.074.000,00 utile di esercizio anno 2021
Realizzazione della nuova sede territoriale di Reggio Emilia	€ 6.250.000,00	€ 5.863.950,00	€ 12.113.950,00	€ 6.250.000,00 già finanziati come da piano investimenti 2022/2024 approvato con deliberazione del CdA n. 11 del 10/12/2021 € 4.658.126,00 con i fondi ancora a disposizione alla Direzione Generale per investimenti da definire, approvati con propri decreti/deliberazioni recanti "DESTINAZIONE UTILE 2013", "DESTINAZIONE UTILE 2014", "DESTINAZIONE UTILE 2016" € 1.205.824,00 utile di esercizio anno 2021
Demolizione e realizzazione di nuovi laboratori ad alta tecnologia presso la sede di Brescia dell'Istituto	€ 21.400.000,00	€ 7.128.746,00	€ 28.528.746,00	€ 21.400.000,00 già finanziati come da piano investimenti 2022/2024 approvato con deliberazione del CdA n. 11 del 10/12/2021 € 7.128.746,00 da finanziare
Realizzazione della nuova sede territoriale di Cremona	€ 6.549.000,00	€ 1.331.000,00	€ 7.880.000,00	€ 6.549.000,00 già finanziati come da piano investimenti 2022/2024 approvato con deliberazione del CdA n. 11 del 10/12/2021 € 1.331.000,00 utile di esercizio anno 2021
Realizzazione di due nuove pensiline di protezione in adiacenza del magazzino centrale della sede di Brescia	€ 120.000,00	€ 24.381,46	€ 144.381,46	€ 120.000,00 già finanziati come da piano investimenti 2022/2024 approvato con deliberazione del CdA n. 11 del 10/12/2021 € 24.381,46 utile di esercizio anno 2021
TOTALE	€ 37.795.000,00	€ 16.310.077,46	€ 54.105.077,46	

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N.11/2022 - I.P. 701/2022

Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna "B.Ubertini"
SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022-2024

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITA' DEL PROGRAMMA			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Primo Anno (2022)	Secondo Anno (2023)	Terzo Anno (2024)	
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasferimento di immobili ex art. 191 D.lgs 50/2016 SIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N.11/2022 - I.P. 701/2022	0,00	0,00	791.000,00	791.000,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'art. 3 del decreto- legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403				
Altra tipologia				
Stanziamenti di bilancio	3.624.381,46	18.340.000,00	44.519.696,00	66.484.077,46
TOTALI	3.624.381,46	18.340.000,00	45.310.696,00	67.275.077,46

Il Referente del programma

(Il Direttore Generale Dott. Piero Frazzi)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N.11/2022 - I.P. 701/2022

Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna "B.Ubertini"
SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022-2024
ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

N. intervento CUI (1)	Cod. int. Amministr. (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale sì/no (5)	lavoro complesso sì/no (6)	Codice ISTAT			Codice NUTS	Tipologia (D1)	Categoria (D2)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Priorità (D3)	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA (8)				Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda 2B collegati all'intervento (10)	Apporto di capitale privato (11)		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) D5	
							Regione	Prov.	Comune						Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	Costi su annualità successive		importo complessivo (9)	Importo		Tipologia (D4)
L00284840170202000003	A32	E92F17002090005	2022	Ing. Luca Rocco Scorrano	no	no	08	034	027		03	30	Ristrutturazione della sede territoriale di Parma		200.000,00	600.000,00	750.000,00		€ 1.550.000,00	N			
L00284840170202000004	A38	E87H16001920005	2025	Ing. Alessandro Caloisi	no	si	03	017	029		03	30	Realizzazione di nuovi laboratori ad alta tecnologia presso la sede di Brescia dell'Istituto		1.500.000,00	8.900.000,00	18.128.746,00		€ 28.528.746,00	N			
L00284840170202000005	A45	E13G18000030005	2023	Ing. Luca Rocco Scorrano	no	no	03	019	036		03	30	Realizzazione nuova sede territoriale di Cremona		1.000.000,00	1.500.000,00	5.380.000,00		€ 7.880.000,00	N			
L00284840170202000008	A52	E87H21006770005	2021	Ing. Luca Rocco Scorrano	no	no	03	017	029		03	30	Modifica del vano scale lato Via Bianchi dell'edificio di direzione per la realizzazione di nuovi uffici presso la sede di Brescia dell'Istituto.		130.000,00	0,00	0,00		€ 130.000,00	N			
L00284840170202000009	A53	E81B21004160005	2021	Ing. Luca Rocco Scorrano	no	no	03	017	029		03	30	Realizzazione di due nuove pensiline di protezione in adiacenza del magazzino centrale della sede di Brescia per consentire il carico e scarico dei materiali e per la realizzazione di una nuova cella esterna		144.381,46	0,00	0,00		€ 144.381,46	N			
L00284840170202000011	A55	E35C19000520005	2022	Ing. Luca Rocco Scorrano	no	no	08	037	06		03	30	Lavori di adeguamento degli ambienti lasciati liberi con il trasferimento della sezione diagnostica di Bologna presso il costruendo nuovo edificio per ospitare i laboratori del reparto chimico.		100.000,00	700.000,00	1.250.000,00		€ 2.050.000,00	N			
L00284840170202000012	A56	E84E21045320005	2022	Ing. Luca Rocco Scorrano	no	no	03	017	029		03	30	Rifacimento impianto termico palazzo 1 (Grigio) della sede di Brescia dell'Istituto		0,00	140.000,00	0,00		€ 140.000,00	N			
L00284840170202000015	A15	E84E16002920005	2025	Ing. Luca Rocco Scorrano	no	no	08	035	033		03	30	Realizzazione nuova sede territoriale di Reggio Emilia		250.000,00	3.000.000,00	8.863.950,00		€ 12.113.950,00	791.000,00 €	-	-	
L00284840170202000016	A47	E88F19000060005	2025	Ing. Alessandro Caloisi	no	no	03	017	029		03	30	Realizzazione nuovi stabulari ad alto contenimento presso la sede di Brescia dell'Istituto		0,00	2.000.000,00	9.000.000,00		€ 11.000.000,00	N			
L00284840170202000017	A48	E87H21004130005	2021	Ing. Luca Rocco Scorrano	no	no	03	017	029		03	30	Lavori di modifica degli ambienti ad alto contenimento del Palazzo Giallo per la realizzazione di un nuovo laboratorio con grado di sicurezza biologica BSL3		100.000,00	600.000,00	1.250.000,00		€ 1.950.000,00	N			
L00284840170202000018	A49	E99J21000280005	2022	Ing. Luca Rocco Scorrano	no	no	08	036	023		03	30	Lavori di manutenzione straordinaria presso la sede territoriale di Modena		100.000,00	300.000,00	88.000,00		€ 488.000,00	N			
L00284840170202000019	A50	E17H21008010005	2022	Ing. Luca Rocco Scorrano	no	no	03	098	031		03	30	Interventi per la trasformazione degli stabulari e della necropsopia in ambienti a maggiore sicurezza biologica presso la sede territoriale di Lodi		0,00	350.000,00	0,00		€ 350.000,00	N			
L00284840170202000020	A51	E47H21000800005	2022	Ing. Luca Rocco Scorrano	no	no	03	015	146		03	03	Lavori di manutenzione straordinaria presso la sede territoriale di Milano		100.000,00	250.000,00	600.000,00		€ 950.000,00	N			
TOTALE														3.624.381,46	18.340.000,00	45.310.696,00		€ 67.275.077,46					

- (1) Si compone di (CF+ prima annualità del primo prog d'inserimento+numero progressivo composto da 5 cifre)
(2) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto)
(3) Codice unico intervento
(4) Riportare il nome del responsabile del procedimento
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art. 3 comma 1 lettera qq del D.Lgs 50/2016
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art. 3 comma 1 lettera oo del D.Lgs 50/2016
(7) Indica il livello di priorità Tipologia ricavabile dalla tabella 3 allegata al D.M. 11/11/2011
(8) L'importo comprende gli importi di eventuale smantellamento di opera preesistente
(9) Importo complessivo ivi incluse le spese sostenute antecedente alla prima annualità
(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o modificato a seguito di modifica in corso d'anno Importo complessivo ivi incluse le spese sostenute antecedente alla prima annualità

(Il Direttore Generale Dott. Piero Frazzi)

Tabella D1
Classificazione sistema CUP: Tipologia = 03 realizzazione di lavori pubblici

Tabella D2
Classificazione sistema CUP: codice settore e sotto settore intervento

Tabella D3
1. massima; 2 media; 3 minima

Tabella D4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. altro

Tabella D5
1. modifica ex art. 5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art. 5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art. 5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art. 5 comma 9 lettera 3)
5. modifica ex art. 5 comma 11

ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE

				Arco temporale di validità del programma		
				Valore Simato		
Riferimento intervento (1)	Descrizione immobile	Solo diritto di superficie	Piena proprietà	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024
A15	EDIFICIO SITO IN VIA PITAGORA, 1 REGGIO EMILIA		X			791.000,00
			Totale	0,00	0,00	791.000,00

Il responsabile del programma
(Il Direttore Generale Dott. Piero Frazzi)

Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna "B.Ubertini"
SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022-2024
ELENCO ANNUALE * (anno 2022)

N. intervento CUI (1)	Codice CUP (ereditato da scheda D)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ereditato da scheda D)	Importo Annualità	Importo totale Intervento	Finalità	Conformità		PRIORITA' (4)	Livello di progettazione (Tab E.2)	Centrale di committenza o soggetto aggregatore al quale si intende delegare la procedura di affidamento		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma
							Urbanistica (S/N)	Ambientale (S/N)			Codice AUSA	denominazione	
L00284840170202000005	E13G18000030005	Realizzazione nuova sede territoriale di Cremona	Ing. Luca Rocco Scorrano	1.000.000,00	7.880.000,00	MIS	S	S	3	Progetto di fattibilità			
L00284840170202000015	E84E16002920005	Realizzazione nuova sede territoriale di Reggio Emilia	Ing. Luca Rocco Scorrano	250.000,00	12.113.950,00	MIS	S	S	1	Progetto di fattibilità			
L00284840170202000003	E92F17002090005	Ristrutturazione della sede territoriale di Parma	Ing. Luca Rocco Scorrano	200.000,00	1.550.000,00	MIS	S	S	1	Progetto di fattibilità			
L00284840170202000008	E87H21006770005	Modifica del vano scale lato Via Bianchi dell'edificio di direzione per la realizzazione di nuovi uffici presso la sede di Brescia dell'Istituto.	Ing. Luca Rocco Scorrano	130.000,00	130.000,00	MIS	S	S	2	Progetto esecutivo			
L00284840170202000009	E81B21004160005	Realizzazione di due nuove pensiline di protezione in adiacenza del magazzino centrale della sede di Brescia per consentire il carico e scarico dei materiali e per la realizzazione di una nuova cella esterna	Ing. Luca Rocco Scorrano	144.381,46	144.381,46	MIS	S	S	2	Progetto esecutivo			
L00284840170202000004	E87H16001920005	Realizzazione di nuovi laboratori ad alta tecnologia presso la sede di Brescia dell'Istituto	Ing. Alessandro Caloisi	1.500.000,00	28.528.746,00	MIS	S	S	1	Progetto di fattibilità	0000216724	AREA SPA	
L00284840170202000011	E35C19000520005	Lavori di adeguamento degli ambienti lasciati liberi con il trasferimento della sezione diagnostica di Bologna presso il costruendo nuovo edificio per ospitare i laboratori del reparto chimico.	Ing. Luca Rocco Scorrano	100.000,00	2.050.000,00	MIS	S	S	1	Progetto di fattibilità			
L00284840170202000017	E87H21004130005	Lavori di modifica degli ambienti ad alto contenimento del Palazzo Giallo per la realizzazione di un nuovo laboratorio con grado di sicurezza biologica BSL3	Ing. Luca Rocco Scorrano	100.000,00	1.950.000,00	MIS	S	S	1	Progetto di fattibilità			
L00284840170202000020	E47H21000800005	Lavori di manutenzione straordinaria presso la sede territoriale di Milano	Ing. Luca Rocco Scorrano	100.000,00	950.000,00	MIS	S	S	2	Progetto di fattibilità			
L00284840170202000018	E99J21000280005	Lavori di manutenzione straordinaria presso la sede territoriale di Modena	Ing. Luca Rocco Scorrano	100.000,00	488.000,00	MIS	S	S	2	Progetto di fattibilità			
		TOTALE		3.524.381,46	55.297.077,46								
TABELLA E.1													
ADN	Adeguamento normativo										Il Responsabile del Programma		
AMB	Qualità ambientale										(Il Direttore Generale Dott. Piero Frazzi)		
COP	Completamento d'opera incompiuta												
CPA	Conservazione del patrimonio												
MIS	Miglioramento e incremento del servizio												
URB	Qualità urbana												
VAB	Valorizzazione beni vincolati												
DEM	Demolizione opera incompiuta												
DEOP	Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili												
TABELLA E.2													
1. Progetto di fattibilità tecnico-economica: documento di fattibilità delle alternative progettuali													
2. Progetto di fattibilità tecnico-economica: documento finale													
3. progetto definitivo													
4. progetto esecutivo													
5. Stima													

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 11/2022 - I.P. 701/2022

ESECUTIVITA'

DELIBERA N. 11 del 16/09/2022 - Tit./Fasc./Anno 6.1.0.0.0/3/2021

Oggetto:

U.O. TECNICO PATRIMONIALE

VARIAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE
DELL'ISTITUTO 2022- 2023- 2024.

Deliberazione trasmessa alle Giunte Regionali della Lombardia e dell'Emilia Romagna il giorno 20.9.2022 con nota prot. n.20323/2022.

Pervenuta in data 20.9.2022 alla Giunta Regionale della Lombardia e alla Giunta Regionale dell'Emilia Romagna.

Richiesti chiarimenti da parte della Regione Lombardia con nota ns prot. n.23172 del 2.11.2022, con conseguente interruzione dei termini di cui all'art.12, comma 2 della Legge regionale 24.7.2014, n.22.

Trasmessi chiarimenti alla Regione Lombardia in data 10.11.2022 con nota ns prot. n.23921 del 10.11.2022.

Deliberazione divenuta esecutiva in data 30.11.2022 a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Regione Lombardia di concerto con la Giunta della Regione Emilia-Romagna n° XI/7430 del 30.11.2022 ai sensi dell'articolo 12 dell'intesa tra la Regione Lombardia e la Regione Emilia Romagna concernente il riordino dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna approvata con legge della Regione Emilia Romagna 30.06.2014, n.9 e con legge della Regione Lombardia 24.07.2014, n.22.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Giovanni Ziviani

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (Decreto Legislativo n.82/2005 e s.m.i.)