

U.O. TECNICO PATRIMONIALE
Dirigente Responsabile Ing. Luca Rocco Scorrano

PROGETTAZIONI E REALIZZAZIONI

Nel corso del 2020 l'attività di costruzione ha avuto un rallentamento per la pandemia da Covid-19. I primi mesi dell'anno l'attività si è concentrata sull'esecuzione di lavori per la predisposizione di due laboratori per l'analisi dei tamponi Covid-19 mentre gli altri cantieri hanno visto un sostanziale fermo.

Nonostante quanto detto nell'anno 2020 sono terminate: la progettazione per la realizzazione della nuova accettazione unica presso la sede di Brescia, quelle per la trasformazione del seminterrato dello stabulario a deposito libri e iniziato il cantiere per la realizzazione del nuovo laboratorio di Batteriologia e quello per la realizzazione del nuovo laboratorio entomologico di Reggio Emilia.

Anche il cantiere per la realizzazione dell'ampliamento della sede di Bologna ha avuto un rallentamento ma si ritiene che l'attività si concluderà nell'anno 2021.

Tra le attività di progettazione esperite nel 2020 è importante annoverare l'inizio della progettazione definitiva ed esecutiva per la nuova sede territoriale di Cremona.

Si sono approvate inoltre le le progettazioni: progetto di fattibilità tecnico- economica la ristrutturazione della sede territoriale di Parma; progetto di fattibilità tecnico-economica degli ambienti lasciati liberi per il trasferimento della sede di Bologna per il reparto chimico; completamento progettazione per la trasformazione a laboratorio dell'ex magazzino della sede territoriale di Reggio Emilia.

Nel 2020 si sono attivate due importanti convenzioni una con la Centrale Unica di Committenza (CUC) della Provincia di Brescia per l'esperimento di alcune procedure di gara e l'altra con Infrastrutture Lombarde (ora AREA spa) per la completa realizzazione di due importanti interventi previsti presso la sede di Brescia.

Con la CUC della Provincia di Brescia si sono esperite le procedure di gara come da tabella sottostante:

OGGETTO	TIPOLOGIA PROCEDURA AFFIDATA	IMPORTO STIMATO	IMPORTO PAGATO ALLA CUC
RISTRUTTURAZIONE DI AMBIENTI AL SECONDO PIANO DELL'EDIFICIO N.1 DELLA SEDE DI BRESCIA DELL'ISTITUTO PER AMPLIAMENTO DEI LABORATORI DI BATERIOLOGIA	GARA PER AFFIDAMENTO LAVORI	€ 199.650,00	3.023,60
REALIZZAZIONE NUOVA SEZIONE DI CREMONA	INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO, ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER PA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE	€ 441.641,02	€ 4.797,78
REALIZZAZIONE DI UN NUOVO LABORATORIO PER L'ANALISI SENSORIALE DEGLI ALIMENTI PRESSO LA SEDE DI BRESCIA DELL'ISTITUTO	GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI	€ 250.000,00	€ 3.000,00
RISTRUTTURAZIONE MAGAZZINO PRESSO LA SEZIONE DI REGGIO EMILIA DA ADIBERIRE A LABORATORIO E RIQUALIFICAZIONE INTERRATO	GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI	€ 80.000,00	€ 1.200,00

Con Infrastrutture Lombarde (ora AREA SPA) l'Istituto ha sottoscritto una convenzione per la realizzazione di due importanti interventi affidandone anche la funzione di Stazione Appaltante:

Oggetto	Descrizione	Importo intervento	Fase attuale
Progettazione ed esecuzione del nuovo polo laboratoristico	L'intervento riguarda la costruzione di un nuovo edificio da realizzare al posto dell'attuale palazzo della ex sede IZO con un intervento di demolizione e ricostruzione.	€ 21.400.000,00	Progettazione definitiva
Progettazione ed esecuzione di nuovi stabulari ad alto contenimento	L'intervento riguarda la costruzione di nuovi stabulari con livello di biosicurezza BSL3 al posto delle attuali stalle d'isolamento	€ 11.000.000,00	Progetto di fattibilità tecnico economica

LAVORI PRINCIPALI

Durante il 2020 sono stati affidati i seguenti appalti di manutenzione programmata pluriennale :

MANUTENZIONE PROGRAMMATA LABORATORIO IN GMP SEDE DI BRESCIA
 MANUTENZIONE PROGRAMMATA CABINE MT /BT BOLOGNA E FORLI
 MANUTENZIONE PROGRAMMATA FORNO DISTRUTTORE SEDE DI BRESCIA
 MANUTENZIONE PROGRAMMATA RAMPE GAS TECNICI SEDE DI BRESCIA
 MANUTENZIONE PROGRAMMATA GRUPPI ELETTROGENI
 MANUTENZIONE PROGRAMMATA PORTE AUTOMATICHE, SBARRE E CANCELLI SEDI TERRITORIALI LOMBARDIA
 MANUTENZIONE PROGRAMMATA PORTE AUTOMATICHE, SBARRE E CANCELLI SEDI TERRITORIALI EMILIA ROMAGNA
 MANUTENZIONE PROGRAMMATA COMPRESSORI ARIA SEDE E SEZIONI
 MANUTENZIONE PROGRAMMATA CENTRALINE ANTINCENDIO e Pront Disp. BRESCIA
 MANUTENZIONE PROGRAMMATA MEZZI ESTINZIONE SEDE DI BRESCIA
 MANUTENZIONE PROGRAMMATA IMPIANTO ACQUA DEMINERALIZZATA SEDE DI BRESCIA
 MANUTENZIONE PROGRAMMATA ASCENSORI SEDI DI MI-LO-BG-CO-PV-SO
 MANUTENZIONE PROGRAMMATA ASCENSORI SEDI DI BO-FO-FE-RA
 MANUTENZIONE PROGRAMMATA ASCENSORI SEDI DI RE-CR-MN-PR-MO-PC
 MANUTENZIONE PROGRAMMATA IMPIANTI ANTINCENDIO ANTINCENDIO SEDE DELL'EMILIA
 MANUTENZIONE PROGRAMMATA ANTINCENDIO SEDE DELLA ROMAGNA
 MANUTENZIONE PROGRAMMATA IMPIANTI ANTINCENDIO SEDI DELLA LOMBARDIA

Sono stati inoltre eseguiti 135 affidamenti di lavori di manutenzione straordinaria con incarico a ditte esterne i più importanti si riportano di seguito:

LAVORI DI TIPO EDILE PER LA SISTEMAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE IN PORFIDO DELLA SEDE DI MODENA

LA FORNITURA E POSA DI ARMADI COMPATTATORI PER ARCHIVIO DOCUMENTI

LA PREDISPOSIZIONE DEL LABORATORIO COVID A MODENA

FORNITURA E POSA DI UN NUOVO GRUPPO FRIGO PER IL PALAZZO GRIGIO

LO SMATIMENTO DI TUBAZIONI RIVESTITE IN AMIANTO PRESENTI NEL PALAZZO VERDE

IMPINATO DI RAFFRESCAMENTO PER LE STALLE D'ISOLAMENTO

IL LAVORI DI SOSTITUZIONE DEI FILTRI A CARBONI ATTIVI PER L'IMPIANTO DI POTABILIZZAZIONE DELLA SEDE DI BRESCIA

LA REALIZZAZIONE DI NUOVI PLUVIALI PER IL PALAZZO VERDE

LA REALIZZAZIONE DI UN LABORATORIO COVID PER LA SEDE DI BRESCIA NELLA EX SALA SINDACALE

LAVORI DI COIBENTAZIONE DELLE TUNAZIONI DEL RISCALDAMENTO DEL CENTRO LATTE

LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLA VASCA DI SOLLEVAMENTO DELLA FOGNATURA PRESSO LA SEDE DI MILANO

RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE DEL PIANO INTERRATO DELL'EDIFICIO 5

I LAVORI PER LA PREDISPOSIZIONE DEL NUOVO LOCALE LAVAGABIE

SOSTITUZIONE DEL CANCELLO CARRAIO DELLA SEDE TERRITORIALE DI MILANO

LAVORI PER LA NUOVA ILLUMINAZIONE DELLA SALA STAZZI DELLA SEDE DI MILANO

LAVORI DI SANIFICAZIONE DEI TERMOCONVETTORI DELLA SEDE DI PIACENZA

NUOVA ILLUMINAZIONE ESTERNA PER LA SEDE TERRITORIALE DI REGGIO EMILIA

LAVORI DI RIPARAZIONE DELLA COPERTURA DELLA SEDE TERRITORIALE DI MODENA

Attività del Responsabile in coordinamento con il Responsabile del **Servizio di Prevenzione e Protezione** i per il miglioramento della sicurezza dei lavoratori quali:

SEDE DI BRESCIA:

- verifiche ispettive degli impianti elettrici
- verifiche periodiche ascensori
- attività per il rilascio del CPI
- posa di nuovi impianti di rilevazione incendi

ATTIVITA' DELLE OFFICINE INTERNE

Il sistema informatico di gestione delle richieste di intervento permette di rendicontare gli interventi e la suddivisione degli stessi ai vari reparti di lavoro.

Le richieste di lavoro registrate a sistema nel 2020 sono state 2071 che sono state così assegnate:

Officina Meccanica	- n. interventi	_1213
Officina elettrica	- n. interventi	_811
Officina edile	- n. interventi	23
Squadra Ecologica	- n. interventi	24_

MANUTENZIONI ATTREZZATURE SANITARIE

L'ufficio manutenzione apparecchiature ha provveduto affidare le seguenti principali gare di manutenzione pluriennale:

- SERVIZIO DI MANUTENZIONE ANNUA PER IL 2020 DI N.2 SPETTROMETRI DI MASSA TQS QUANTUM E N.1 HPLC, REPARTO CHIMICO DELLA SEDE DI BRESCIA
- SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE N° 8 SISTEMI BLADE E STORAGE FUJITSU SIEMENS
- SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE 2020-2021 N° 4 APPARECCHIATURE COMPLESSE VARIO TIPO MARCHIO THERMO FISHER SEDE DI BRESCIA
- SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE 2020-2021 PER LICENZA SAI

- SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE 2020-2021 PER N.9 LICENZE SOFTWARE SUDDIVISE TRA N.4 LICENZE ZAP PDF SERVER, N.2 LICENZE ZAP FLOW SERVER, N.1 LICENZA DELIVERY RDP, N.1 LICENZA SISI-BSE-TSE2 E N.1 LICENZA LATTE, SEDE DI BRESCIA
- SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE 2020-2021 PER LA LICENZA SOFTWARE PROCEDURA DI VALORIZZAZIONE COSTI, ANALISI E PRODOTTI (C.A.P.) SEDE DI BRESCIA
- SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE 2020-2021 PER N. 10 APPARECCHIATURE COMPLESSE VARI MODELLI MARCHIO AGILENT, SEDE DI BRESCIA E REPARTO CHIMICO DI BOLOGNA
- SERVIZIO DI MANUTENZIONE TRIENNALE 2020-2022 PER N.1 ANALIZZATORE DI MERCURIO MOD. AMA 254 MARCHIO FKV, SEDE DI BRESCIA.
- SERVIZIO DI MANUTENZIONE PER N.12 MESSI SU N.6 APPARECCHIATURE COMPLESSE MARCHIO WATERS, REPARTO CHIMICA DEGLI ALIMENTI E MANGIMI DI BRESCIA E REPARTO CHIMICO DI BOLOGNA
- SERVIZIO DI MANUTENZIONE TRIENNALE 2020-2022 DI N.6 APPARECCHIATURE COMPLESSE VARI MODELLI MARCHIO THERMO FISHER, REPARTO CHIMICO DI BOLOGNA.
- : SERVIZIO DI MANUTENZIONE QUINQUENNALE 2020-2024 PER N.10 CAPPE CHIMICHE VARI MODELLI, SEDE DI BRESCIA LABORATORIO DI OSSINE.
- SERVIZIO MANUTENZIONE QUINQUENNALE N° 8 CARRELLI ELEVATORI PER LA SEDE DI BRESCIA
- SERVIZIO DI MANUTENZIONE, AVENTE DURATA QUINQUENNALE (1.1.2020/31.12.2024) PER N. 82 MICROSCOPI VARIO TIPO E MARCHIO PER LA SEDE DI BRESCIA E LE SEDI TERRITORIALI DI BERGAMO, BOLOGNA, COMO, FORLI', FERRARA, LODI, MILANO, MANTOVA, PIACENZA, PAVIA, REGGIO NELL'EMILIA E SONDRIO.
- SERVIZIO DI MANUTENZIONE QUINQUENNALE 2020-2024 PER N.151 APPARECCHIATURE PER IL FREDDO VARI MARCHI E MODELLI, SEDE DI BRESCIA E SEDI TERRITORIALI DI BOLOGNA, FORLI', FERRARA, MODENA, RAVENNA, PARMA, BERGAMO, BINAGO, PAVIA, LODI.
- SERVIZIO DI MANUTENZIONE QUINQUENNALE 2020-2024 PER N.11 BILANCE VARI MARCHI E MODELLI, SEDE DI BRESCIA E REPARTO CHIMICO DI BOLOGNA
- SERVIZIO DI MANUTENZIONE QUINQUENNALE 2020-2024 PER N.12 APPARECCHIATURE VARI MODELLI MARCHIO BUCHI, SEDE DI BRESCIA.
- SERVIZIO DI MANUTENZIONE QUINQUENNALE 2020-2024 PER N.2 SPETTROFOTOMETRI VARI MODELLI MARCHIO PERKIN ELMER, REPARTO CHIMICO DI BOLOGNA
- SERVIZIO DI MANUTENZIONE QUINQUENNALE 2020-2024 PER N.1 SPETTROMETRO DI MASSA ICP MS MODELLO NEXION 300 X MARCHIO PERKIN ELMER, REPARTO CHIMICO DI BOLOGNA.
- SERVIZIO DI MANUTENZIONE ANNUALE 2020 PER N.1 LICENZA SOFTWARE IDASHBOARDS ENTERPRISE MIMOSA, SEDE DI BRESCIA.

Oltre all'attività contrattuale sono state affidati circa 394 contratti per la riparazione di attrezzature sanitarie a seguito di specifica richiesta fatta dai responsabili sanitari con procedura di qualità PG14 .

UFFICIO ECOLOGIA E LOGISTICA

L'Unità Operativa segue le problematiche inerenti la gestione dei rifiuti, la rottamazione di beni, lo scarico delle acque, incenerimento, disinfezione e derattizzazione, gestione giardini, traslochi, telefonia e gestione degli impianti di produzione vapore e acqua demineralizzata.

Tra le attività svolte nell'anno 2020 si annoverano:

- adempimenti per la denuncia degli scarichi dei reflui
- gestione di un sistema di controllo delle acque reflue su tutte le sezioni diagnostiche
- gestione del nuovo impianto di potabilizzazione della sede

Si sono inoltre proseguite le normali attività di gestione dell'autoclave per la sterilizzazione dei rifiuti potenzialmente infetti, la rottamazione beni, lo smaltimento rifiuti sanitari, la telefonia fissa della sede e la gestione dei traslochi.