

Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna "B.Ubertini"
SCHEDA 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017-2019
QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

TIPOLOGIA RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITA' DEL PROGRAMMA			
	Disponibilità finanziaria Primo Anno (2017)	Disponibilità finanziaria Secondo Anno (2018)	Disponibilità finanziaria Terzo Anno (2019)	Importo Totale
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasferimento di immobili ex art.53, comma 6 D.Lgs 12.04.2006 n. 163	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanziamanti di bilancio	10.959.559,00	18.391.272,00	9.060.000,00	38.410.831,00
Altro (1)	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALI	10.959.559,00	18.391.272,00	9.060.000,00	38.410.831,00

Accantonamento di cui all'art. 12 comma 1 DPR
207/2010 riferito al primo anno *

€ 328.786,77

Il Responsabile del Programma
(Prof. Stefano Cinotti)

* E' obbligatoriamente inserito in ciascun programma di interventi un accantonamento modulabile annualmente pari ad almeno il tre per cento delle spese previste per l'attuazione degli interventi compresi nel programma, destinato alla eventuale copertura di oneri derivanti dall'applicazione degli articoli 239 e 240 del codice (contenzioso) , nonché ad eventuali incentivi per l'accelerazione dei lavori

ALLEGATO AL DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE COPERTURA FINANZIARIA 2016-2018
 SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016-2018
 ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA -

N. Prog. (1)	Cod. int. Amministr. (2)	Codice ISTAT (3)			Codice NUTS (3)	Tipologia (4)	Categoria (4)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Priorità (5)	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione Immobili (6)	Apporto di capitale privato	
		Regione	Prov.	Comune						Anno 2017	Anno 2018	Anno 2019	Totale		S/N (6)	Importo
1	A43	03	017	029		06	30	Manutenzioni straordinarie - Anno 2017		2.000.000,00	0,00	0,00		N	-	-
2		03	017	029		06	30	Manutenzioni straordinarie - Anno 2018		0,00	1.000.000,00	0,00		N	-	-
3		03	017	029		06	30	Manutenzioni straordinarie - Anno 2019		0,00	0,00	1.000.000,00		N	-	-
4	A2	03	017	029		04	30	Adeguamento funzionale, strutturale ed impiantistico delle stalle e degli stabulari presso la sede di Brescia: 1° lotto: completamento e adeguamento stalle e stalle infette ubicate nella bancata nord, ovest e sud		0,00	591.272,00	0,00		N	-	-
5	A17	03	017	029		04	30	Adeguamento funzionale, strutturale ed impiantistico delle stalle e degli stabulari presso la sede di Brescia: 3° lotto: adeguamento strutturale ed impiantistico dello stabulario		359.559,00	200.000,00			N	-	-
6	A14	03	017	029		03	30	Interventi di adeguamento strutture a seguito di verifiche sismiche		0,00	300.000,00	100.000,00		N	-	-
7	A15	08	035	033		01	30	Realizzazione nuova sezione provinciale di Reggio Emilia		2.000.000,00	3.000.000,00	1.250.000,00		N	-	-
8	A23	08	037	006		01	30	Ampliamento sezione diagnostica di Bologna		1.000.000,00	2.000.000,00	1.360.000,00		N		
9	A32	08	034	027		01	30	Ampliamento sezione diagnostica di Parma		0,00	500.000,00	650.000,00		N		
10	A35	03	017	029		01	30	Costruzione asilo aziendale		0,00	800.000,00	200.000,00		N		
11	A37	03	017	029		04	30	Realizzazione di nuovi laboratori di produzione materiale biologico in GMP		600.000,00	0,00	0,00		N		
12	A38	03	017	029		04	30	Ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione edificio di proprietà per la realizzazione di nuovi laboratori ad alta tecnologia		5.000.000,00	8.000.000,00	2.000.000,00		N		
13	A45	03	019	36		01	30	Realizzazione nuova sezione di Cremona		0,00	2.000.000,00	2.500.000,00				
TOTALE										10.959.559,00	18.391.272,00	9.060.000,00				

(1) Numero progressivo da 1 a N, a partire dalle opere del primo anno

(2) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto)

(3) In alternativa al codice ISTAT può essere inserito il NUTS (Nomenclatura delle Unità Territoriali per la Statistica)

(Prof. Stefano Cinotti)

ALLEGATO AL DECRETO DEL DIRETTORE REGIONALE DELLO SCOPPIO E DELL'EDILIZIONE PUBBLICA DELLA REGIONE LIGURIA
 CONCERNENTE IL PROGETTO TRIENNALE OPERATIVO 2016-2018
 SCHEDA 2B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016-2018
 ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE ex art. 53 comma 6 D.lgs 163/2006

Elenco degli immobili da trasferire ex art. 53 commi 6 e 7 D.lgs 163/2006				Arco temporale di validità del programma		
Riferimento intervento (1)	Descrizione immobile	Solo diritto di superficie	Piena proprietà	Valore Simato		
				Anno 2016	Anno 2017	Anno 2018
			Totale	0,00	0,00	0,00

Il responsabile del programma
 (Prof. Stefano Cinotti)

ALLEGATO AL DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE N.395/2016 - I.P. 996/2016
 Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna "B.Ubertini"
 SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017-2019
 ELENCO ANNUALE (anno 2017)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N.11/2016 - I.P. 1242/2016

Codice Amministrativo (1)	Codice UNICO INTERVENTO (2)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo Annualità	Importo totale Intervento	Finalità (3)	Conformità		PRIORITA' (4)	STATO PROGETT. Approvata (5)	TEMPI DI ESECUZIONE			
			Cognome	Nome				Urbanistica (S/N)	Ambientale (S/N)			trim/anno inizio lavori	trim/anno fine lavori		
A43		Manutenzioni straordinarie - Anno 2017	da nominare		2.000.000,00	2.000.000,00	CPA	S	S	1		1^	2017	4^	2017
A17		Adeguamento funzionale, strutturale ed impiantistico delle stalle e degli stabulari presso la sede di Brescia: 3° lotto: adeguamento strutturale ed impiantistico dello stabulario	Scorrano	Luca Rocco	359.559,00	559.559,00	CPA	S	S	1		4^	2017	4^	^2018
A15		Realizzazione nuova sezione provinciale di Reggio Emilia	Scorrano	Luca Rocco	2.000.000,00	6.250.000,00	MIS	S	S	2	PP	4^	2017	4^	2019
A23		Ampliamento sezione diagnostica di Bologna	Scorrano	Luca Rocco	1.000.000,00	4.560.000,00	MIS	S	S	1	PE	1^	2017	4^	2019
A37		Realizzazione di nuovi laboratori di produzione materale biologico in GMP	Scorrano	Luca Rocco	600.000,00	600.000,00	CPA	S	S	3	SF	4^	2017	4^	2018
A38		Ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione edificio di proprietà per la realizzazione di nuovi laboratori ad alta tecnologia	Scorrano	Luca Rocco	5.000.000,00	15.000.000,00	MIS	S	S	2	SF	4^	2017	4^	2020
TOTALE					10.959.559,00										
TABELLA FINALITA' (Tab. 5 D.M. 11/11/2011)			STATO PROGETTAZIONE			Il Responsabile del Programma (Prof. Stefano Cinotti)									
MIS	Miglioramento e incremento del servizio		SF		Studio di fattibilità										
CPA	Conservazione del patrimonio		PP		Progetto Preliminare										
ADN	Adeguamento normativo		PD		Progetto Definitivo										
COP	Completamento d'opera		PE		Progetto Esecutivo										
VAB	Valorizzazione beni vincolati														
URB	Qualità urbana														
AMB	Qualità ambiente														

ALLEGATO AL DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE N.395/2016 - I.P. 996/2016

Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna "B. Ubertini"

PROGRAMMA TRIENNALE 2017/2019

ELENCO INTERVENTI DI IMPORTO INFERIORE A EURO 100.000,00 ANNO 2017

FINANZIAMENTO

LAVORI PROGRAMMATI

SEZIONE/REPARTO	INTERVENTO RICHIESTO	MOTIVAZIONE	IMPORTO STIMATO
Sede di Brescia/Sezione Diagnostica	Sostituzione gruppo frigo a servizio del palazzo Grigio	Il gruppo frigo del Palazzo Grigio è molto vetusto e funziona con gas refrigerante di vecchia generazione. La sua sostituzione con un nuova macchina migliorerebbe il funzionamento dell'impegnato oltre a produrre un risparmio energetico per la maggiore efficienza dei nuovi prodotti presenti sul mercato	€ 30.500,00
Sede di Brescia/ Reparto Chimico	Sostituzione gruppo frigo Palazzo Chimico	Il gruppo frigo del Palazzo Chimico risale al 1990 e negli anni ha già presentato problematiche di funzionamento. Il gruppo Frigo alimenta anche le UTA dell'impianto di compensazione dell'aria per il funzionamento delle cappe	€ 30.500,00
Sede di Brescia / Reparti Palazzo Verde	Tinteggiatura esterna Palazzo Verde	La facciata del Palazzo Verde si presenta scrostata in più punti. Si necessita di un intervento di risanamento e tinteggiatura	€ 30.500,00
Sede di Brescia / Sezione Diagnostica	Ristrutturazione e adeguamento laboratorio Rabbia	Aumentare il livello di sicurezza nella manipolazione del virus	€ 61.000,00
Sede di Brescia/ Reparto Proteomica	Ristrutturazione bagni II piano Palazzo Verde ad uso spogliatoio femminile	In relazione delle modifiche organizzative avvenute al Palazzo Verde al piano II si necessita di ampliare gli spogliatoi femminili. L'intervento si realizzerebbe unendo i due bagni (maschile e femminile) attualmente presenti in un unico ambiente.	€ 48.800,00
Sede di Brescia/ U.O. Preveditorato e vendite	Rifacimento docce dei bagni posti nel vecchio magazzino per allargamento spogliatoio	Miglioramento spazi a servizio degli operatori	€ 12.200,00
Sede di Brescia / U.O. Affari Generali e Legali	Tinteggiatura degli uffici dell'U.O. Affari generali e legali, Progetti di Ricerca con posa di paracolpi sulle pareti dietro le scrivanie	La tinteggiatura si rende necessaria in quanto le pareti risultano molto sporche e segnate dalle poltrone	€ 3.660,00
Sede di Brescia / U.O. Affari Generali e Legali	Ripristino pavimentazione in laminato presso gli uffici dell'OU Affari Generali e Legali e Progetti di Ricerca	Il rivestimento della pavimentazione si è staccato in diversi punti a causa del calpestio e dello sfregamento delle poltrone.	€ 6.100,00
Sondrio	Tinteggiatura interna ed esterna della sezione	La tinteggiatura non è mai stata effettuata dalla costruzione della sezione	€ 36.600,00
Mantova	Sistemazione intonaco in varie parti della sezione	Varie parti delle velette in CLS esterne della sezione presentano parti scrostate con ferri l'alvolta a vista. Si necessita di un intervento di ripristino del copriferro al fine di evitare che il degrado del CLS preceda in profondità.	€ 54.900,00
Mantova	Fornitura e posa di pellicola antisolet vetrata sud e ovest	Limitare l'irraggiamento solare e aumentare il confort interno	€ 12.200,00
Ferrara	Rifacimento asfalto zona carico e scarico	Presenza di cedimenti	€ 6.100,00
Ferrara	Ritocco imbiancatura esterna struttura	Ripristino alcune parti ammalorate	€ 7.320,00

TOTALE IMPORTO STIMATO € 340.380,00

ALLEGATO AL DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE N.395/2016 - I.P. 996/2016

Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna "B. Ubertini"

PROGRAMMA TRIENNALE 2017/2019

ELENCO INTERVENTI DI IMPORTO INFERIORE A EURO 100.000,00 ANNO 2017

FINANZIAMENTO

MANUTENZIONI ORDINARIE PROGRAMMATE IMPIANTI (PREVISIONE)

SEZIONE	TIPOLOGIA	IMPORTO STIMATO
Tutte le strutture	Centrali Termiche	€ 350.000,00
Tutte le strutture	Porte e sbarre automatiche	
Tutte le strutture	Ascensori	
Tutte le strutture	Paranchi	
Tutte le strutture	Impianti e presidi antincendio	
Tutte le strutture	Gruppi di continuità elettrica	
Tutte le strutture	Impianti di ventilazione per aree controllate	
Tutte le strutture	Compressori d'aria	
Tutte le strutture	Depositi di bombole di gas tecnici e sanitari	
Tutte le strutture	Apparecchiature di controllo laboratori	
Tutte le strutture	Impianti di climatizzazione singoli (SPLIT)	
Tutte le strutture	Gruppi elettrogeni	
Tutte le strutture	Sistema di allarmi	
Tutte le strutture	Porte e cancelli automatici	

MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI PER LA SICUREZZA NON PREVEDIBILI

SEZIONE	TIPOLOGIA	IMPORTO STIMATO
Tutte le strutture	Nuove linee telefoniche e centralini	€ 1.309.620,00
Tutte le strutture	Interventi per ottemperare a prescrizioni in materia di sicurezza	
Tutte le strutture	Sistemi e impianti per l'energia rinnovabile	
Tutte le strutture	Climatizzazione locali	
Tutte le strutture	Sostituzione porte interne e serramenti esterni vetusti	
Tutte le strutture	Sostituzione bocchette d'aria	
Tutte le strutture	Manutenzione conservativa strutturale	
Tutte le strutture	Sostituzione gruppi frigo obsoleti per impianti e celle	
Tutte le strutture	Sistemazione tapparelle	
Tutte le strutture	Integglature	
Tutte le strutture	Pulizia canali d'aria	
Tutte le strutture	Riparazione coperture, terrazze, cornicioni, ecc.	
Tutte le strutture	Pulizie vane tetti e grondaie	
Tutte le strutture	Manutenzioni ordinarie finestre e serramenti	
Tutte le strutture	Manutenzioni ordinarie pluviali e tetti	
Tutte le strutture	Opere di tipo edile	
Tutte le strutture	Opere di tipo idraulico	
Tutte le strutture	Opere di tipo elettrico	
Tutte le strutture	Opere da fabbro	
Tutte le strutture	Opere da vetraio	
Tutte le strutture	Opere da integglatore	
Tutte le strutture	Opere da falegname	
Tutte le strutture	Adeguamento impianti elettrici	
Tutte le strutture	Interventi vari per benessere ambientale lavoratori	
Tutte le strutture	Interventi eliminazione coperture eternit	
Tutte le strutture	Eliminazione asperità e manutenzione camminamenti, strade pedonali, piazzali e fabbricati	
Tutte le strutture	Adeguamento impianti di sollevamento a prescrizioni verifiche ispettive organi competenti	
Tutte le strutture	Adeguamenti impiantistici vari a seguito di verifiche o RSPP	
Tutte le strutture	Interventi per ottemperare a prescrizioni in materia di sicurezza	
Tutte le strutture	Interventi su centralina e ed impianti erogazione azoto liquido e box bombole	

TOTALE COMPLESSIVO FINANZIAMENTO € 2.000.000,00