



**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE
DELLA LOMBARDIA E DELL'EMILIA ROMAGNA
"BRUNO UBERTINI"**

**U.O. TECNICO PATRIMONIALE
UFFICIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E MANUTENZIONI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 528/2020

- I.P. 1144/2020

Tit./Fasc./Anno 5.3.1.0.0.0/62/2020

Oggetto: AFFIDAMENTO ALLA DITTA KONE SPA DI PERO (MI) DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI ASCENSORI DELLE SEDI TERRITORIALI DI MILANO, LODI, BERGAMO, BINAGO, PAVIA E SONDRIO PER IL PERIODO 2021 -2025

**II DIRIGENTE DEL UFFICIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E
MANUTENZIONI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 528/2020 - I.P. 1144/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 528/2020 - I.P. 1144/2020

AFFIDAMENTO ALLA DITTA KONE SPA DI PERO (MI) DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI ASCENSORI DELLE SEDI TERRITORIALI DI MILANO, LODI, BERGAMO, BINAGO, PAVIA E SONDRIO PER IL PERIODO 2021 -2025

II DIRIGENTE DELL' UFFICIO GARE E CONTRATTI PER LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

- Richiamato il D.P.R. 30 aprile 1999 n. 162, modificato e integrato dal D.P.R. 10 gennaio 2017, n.23 che disciplina la normativa relativa agli ascensori e in particolare, tra l'altro, viene stabilito l'obbligo della manutenzione degli impianti stessi;
- Dato atto che presso le sedi di Milano, Lodi, Bergamo, Binago, Pavia e Sondrio sono presenti impianti ascensori e montacarichi e si necessita attivare il servizio di manutenzione compreso l'intervento in emergenza in caso di guasto;
- richiamata l'autorizzazione a contrarre prot. n.11912 del 26.06.2020 con la quale il Direttore Generale aveva autorizzato l'avvio, a cura dell'U.O. Tecnico Patrimoniale, della procedura di selezione dell'esecuzione della manutenzione programmata degli ascensori delle sedi territoriali di Milano, Lodi, Bergamo, Binago, Pavia e Sondrio per il periodo 2021-2025, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
- atteso che è stata avviata una procedura di selezione del contraente su piattaforma telematica MEPA, con invito aperto a tutti gli operatori presenti, registrata al numero n. 2643785, con la modalità dell'offerta economica libera a cui andavano sommati € 2.500,00 per oneri della sicurezza per l'intero periodo, a cui hanno risposto le seguenti ditte:
 - a) Contratto di Rete Ceam Partners in rete Mandataria Bertoli srl di Lodi- Offerta di € 16.417,80
 - b) Global Service srl di Roma – Offerta di € 15.363,60
 - c) I.C.I.T. srl di Canicattì (AG) – Offerta di € 21.000,00
 - d) Thyssenkrupp Elevator Italia spa di Cologno Monzese (MI) – Offerta di € 19.000,10
 - e) Kone spa di Pero (MI) – Offerta di € 19.045,20
- considerato che il Responsabile Unico del Procedimento, vista la particolarità del servizio di cui trattasi, ha richiesto ai partecipanti dettagliata relazione sulle modalità operative del servizio di manutenzione richiesto e in particolare:
 - a) modalità organizzative per interventi di emergenza per situazione di blocco dell'ascensore con o senza presenza interna di persone entro un'ora dalla chiamata così come richiesto al punto B.1 del Capitolato Speciale d'Appalto;
 - b) organizzazione delle 4 visite manutentive annuali;

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 528/2020 - I.P. 1144/2020

- c) gestione della manutenzione integrale ordinaria e straordinaria omnicomprensiva per come prevista al punto B.2 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- d) modalità organizzativa riguardante l'assistenza alle visite periodiche dell'Ente preposto al controllo di scelta dell'Istituto.

specificando che l'affidamento del servizio sarebbe stato affidato in base alla valutazione delle relazioni pervenute fermo restando il prezzo offerto dall'operatore economico;

- Dato atto che hanno inviato la relazione richiesta le seguenti ditte:
 - a) Contratto di Rete Ceam Partners in rete Mandataria Bertoli srl di Lodi (nota prot. 22333/2020)
 - b) Global Service srl di Roma (nota prot. 22548/2020)
 - c) Thyssenkrupp Elevator Italia spa di Cologno Monzese (MI) (nota prot. 22445/2020)
 - d) Kone spa di Pero (MI) (nota prot. 22214/2020)

- richiamato il verbale del Responsabile Unico del Procedimento prot. 24047 del 19.11.2020 relativo alla valutazione della documentazione tecnica per la procedura di affidamento diretto del servizio di cui trattasi, con la proposta di affidamento del servizio alla ditta Kone spa per l'importo di € 19.045,20 oltre € 2.500,00 per oneri della sicurezza e l'IVA di legge;

- ritenuto di dover provvedere formalmente all'affidamento del servizio relativo alla manutenzione programmata degli ascensori delle sedi territoriali di Milano, Lodi, Bergamo, Binago, Pavia e Sondrio per il periodo 2021-2025 alla ditta Kone spa di Pero (MI) per l'importo complessivo offerto di € 21.545,20 di cui € 19.045,20 per il servizio e € 2.500,00 per oneri della sicurezza, previa verifica del possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016;

- visto il Regolamento concernente i provvedimenti amministrativi adottati dall'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna approvato con decreto n. 296 assunto in data 15 settembre 2020;

- richiamato il decreto del Direttore Generale n.297 del 15.09.2020 mediante la quale è stata disposta la delega di funzioni a favore dei Dirigenti e l'atto di delega prot. n. 19451 del 29.09.2020;

DETERMINA

1° - per tutte le motivazioni in premessa esposte che si intendono qui integralmente riportate, di affidare il servizio relativo alla manutenzione programmata degli ascensori delle sedi territoriali di Milano, Lodi, Bergamo, Binago, Pavia e Sondrio per il periodo 2021-2025 alla ditta Kone spa di Pero (MI), per l'importo di € 21.545,20, di cui € 19.045,20 per il servizio e € 2.500,00 per oneri della sicurezza, oltre all'IVA di legge;

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 528/2020 - I.P. 1144/2020

2° - di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento pari ad € 21.545,20 verrà imputato sul corrispondente conto di costo del Bilancio dell'Ente come segue:

- anno 2021 per € 4.309,04 oltre Iva,
- anno 2022 per € 4.309,04 oltre Iva,
- anno 2023 per € 4.309,04 oltre Iva,
- anno 2024 per € 4.309,04 oltre Iva,
- anno 2025 per € 4.309,04 oltre Iva

3° - di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'avvenuta verifica del possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs 50/2016 per l'aggiudicatario.

Brescia, 03/12/2020

Il Dirigente responsabile
ING. LUCA ROCCO SCORRANO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' (Decreto legislativo n.82/2005 e s.m.i)