



**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE  
DELLA LOMBARDIA E DELL'EMILIA ROMAGNA  
"BRUNO UBERTINI"**

**U.O. TECNICO PATRIMONIALE  
UFFICIO GARE E CONTRATTI PER L'ESECUZIONE DI LAVORI  
PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 314/2025**

- I.P. 504/2025

Tit./Fasc./Anno 6.3.1.0.0.0/5/2025

Oggetto: PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA, DA SVOLGERSI A CURA DELLA CUC (CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA) DELLA PROVINCIA DI BRESCIA, PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE TERRITORIALE DI REGGIO EMILIA DELL'IZSLER. INDIZIONE DELLA PROCEDURA.

**II DIRIGENTE DEL UFFICIO GARE E CONTRATTI PER L'ESECUZIONE  
DI LAVORI PUBBLICI**

- richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11 del 16.12.2024 con la quale è stato approvato lo schema del Programma triennale 2025/2027 per la realizzazione dei lavori pubblici, che annovera nell'elenco degli interventi i lavori di "realizzazione della nuova sede territoriale di Reggio Emilia", per un valore stimato di complessivi € 15.000.000,00;

- dato atto che con decreto del Direttore Generale n. 120 del 13.5.2025 è stato disposto:

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 314/2025 - I.P. 504/2025

- ✓ di approvare il progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione della nuova sede territoriale di Reggio Emilia dell'IZSLER redatto dalla società Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. di Modena, consegnato con nota prot. n. 24619 del 15.11.2024 il cui aggiornamento a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. n. 209 del 31.12.2024 (recante disposizioni integrative e correttive al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36) è stato trasmesso con nota registrata al prot. 9340 del 30.4.2025;
- ✓ approvare il quadro economico dell'opera che prevede un costo di € 10.781.967,08 di cui € 10.486.811,42 per lavori ed € 295.155,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 4.217.027,84 per a somme a disposizione (per imprevisti, spese tecniche, incentivo per le funzioni tecniche, IVA al 22%, etc.), per complessivi € 14.998.994,92;

- richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12 del 16.9.2022 con la quale è stata autorizzata l'alienazione dell'edificio di proprietà in cui si trova la sede territoriale di Reggio Emilia, in sostituzione parziale delle somme in denaro costituenti il corrispettivo previsto per l'appalto dei lavori per la realizzazione della nuova sede territoriale di Reggio Emilia dell'Istituto, per € 791.000,00;

- rilevato che si rende necessario, in relazione al valore complessivo dell'appalto, nel rispetto della normativa nazionale e comunitaria, avviare una procedura aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n. 36/2023;

- richiamato l'accordo sottoscritto ai sensi dell'articolo 15 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., tra la Provincia di Brescia, in qualità di sede principale della Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Brescia" e l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna "Bruno Ubertini", approvato con decreto del Direttore Generale n. 55/2021, finalizzato all'espletamento di procedure di gara, registrato al prot. generale n. 3305 del 17.2.2021, che annovera, tra le altre, l'espletamento della procedura di gara in oggetto;

- ritenuto di provvedere, pertanto, alla formale indizione della procedura aperta sopra soglia comunitaria dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., ed

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 314/2025 - I.P. 504/2025

alla successiva trasmissione alla Centrale Unica di Committenza (CUC) “Area Vasta Brescia” dei documenti di gara, al fine di consentire l’avvio e l’espletamento della procedura;

- precisato che la scelta del contraente sarà effettuata con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 108 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., la cui valutazione sarà demandata ad una commissione giudicatrice che verrà nominata ai sensi dell’art. 93 del medesimo D.Lgs;

- dato atto che la procedura verrà espletata con mezzi interamente telematici sul Sistema di Intermediazione Telematica della Regione Lombardia denominato “SINTEL” di Aria Lombardia;

- evidenziato che, in conformità a quanto disposto dall’art. 11 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., ed all’Allegato I.0, con riferimento all’affidamento di cui trattasi:

- ✓ il codice ATECO è il seguente: 412000
- ✓ il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell’appalto, riferito alla categoria prevalente è il seguente: CCNL EDILIZIA;

- dato atto di quanto segue:

- ✓ l’edificio in cui si trova la sede territoriale di Reggio Emilia, ubicato in via Pitagora n.2 e censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 110, mappale 10, sarà oggetto di alienazione mediante sostituzione parziale delle somme in denaro costituenti il corrispettivo contrattualmente previsto per l’appalto dei lavori per la realizzazione della nuova sede territoriale di Reggio Emilia dell’Istituto;
- ✓ il valore di alienazione attribuibile all’edificio di proprietà come sopra descritto, determinato dall’Agenzia delle Entrate, è di € 791.000,00;

- visto il vigente regolamento degli incentivi per le funzioni tecniche, approvato con decreto del Direttore Generale n.178 del 9.5.2023, per quanto ancora vigente e non

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 314/2025 - I.P. 504/2025

disapplicato in forza dell'entrata in vigore, con effetto 1.7.2023, dell'art. 45 del D. Lgs 36/2023 al quale si rimanda;

- dato atto che gli incentivi tecnici saranno finanziati attraverso una quota specifica già prevista all'interno del quadro economico dell'opera, approvato con decreto del Diretto Generale n. 120/2025;

- ritenuto di individuare quale somma da accantonare nel Fondo di incentivazione di cui al citato Regolamento delle funzioni tecniche l'importo di € 79.627,87, come meglio dettagliato nel documento costituente l'allegato "A" al presente provvedimento, nel quale sono altresì riportati i nominativi del personale affidatario delle cosiddette funzioni incentivate per le fasi di programmazione, affidamento e di esecuzione;

- precisato che la voce "importo destinato al personale" dell'allegato "A" è comprensiva degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'IZSLER e dell'IRAP (indicativamente pari al 16%) con l'effetto che detta voce si intende al lordo di tutti gli oneri accessori connessi alle erogazioni, ivi compresa la quota di oneri accessori a carico dell'Ente datore di lavoro;

- dato atto che l'incarico e le funzioni di Responsabile Unico del Progetto per la procedura di cui trattasi sono svolte dal sottoscritto Ing. Luca Rocco Scorrano, Dirigente Responsabile dell'U.O. Tecnico Patrimoniale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 15 del Codice degli Appalti;

- richiamata la dichiarazione registrata al prot. gen. n. 12852 del 18.6.2025 mediante la quale il sottoscritto, in qualità di Rup, ha attestato l'assenza di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse e/o incompatibilità;

- richiamati i seguenti atti:

- ✓ il decreto del Direttore Generale n. 296 in data 15.9.2020 avente ad oggetto "Approvazione del regolamento sul funzionamento dell'istituto della delega di funzioni a favore dei dirigenti e sui provvedimenti amministrativi dell'Istituto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 314/2025 - I.P. 504/2025

Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna 'Bruno Ubertini';

- ✓ il decreto del Direttore Generale n. 41 in data 7.2.2023 avente ad oggetto “Revisione degli elenchi degli atti delegati al Direttore Sanitario e al Direttore Amministrativo e ai Dirigenti dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna”;
- ✓ il decreto del Direttore Generale n. 1 del 3.4.2024 avente ad oggetto “Conferma dell’attribuzione ai Dirigenti della potestà di emanare atti delegati”;

**DETERMINA**

- 1° - per le motivazioni e gli atti in premessa esposti e che si intendono qui integralmente riportati, di indire la procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell’art.71 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., da espletarsi a cura della CUC – Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia” della Provincia di Brescia, per l’affidamento dell’appalto dei lavori per la realizzazione della nuova sede territoriale di Reggio Emilia dell’IZSLER, con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 108 del succitato D.Lgs.;
- 2° - di disporre la trasmissione dei documenti di gara alla Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia” della Provincia di Brescia, nell’esercizio delle funzioni di Stazione Appaltante, ai sensi dell’art. 62 del Codice dei Contratti, al fine di consentire l’avvio e l’espletamento della procedura;
- 3° - di stabilire che la procedura di cui sopra verrà espletata con mezzi interamente telematici sul Sistema di Intermediazione Telematica della Regione Lombardia denominato “SINTEL” di Aria Lombardia;
- 4° - di dare atto che l’incarico e le funzioni di Responsabile Unico del Progetto per la procedura di cui trattasi sono svolte dal sottoscritto Ing. Luca Rocco Scorrano, Dirigente Responsabile dell’U.O. Tecnico Patrimoniale, nel rispetto di quanto previsto dall’art. 15 del Codice degli Appalti;

- 5° - di individuare quale somma da accantonare nel Fondo di incentivazione di cui al citato Regolamento delle funzioni tecniche approvato con decreto del Direttore Generale n.178 del 9.5.2023, per quanto ancora vigente e non disapplicato in forza dell'entrata in vigore, con effetto 1.7.2023, dell'art. 45 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. al quale si rimanda, l'importo di € 79.627,87, come meglio dettagliato nel documento costituente l'allegato "A" al presente provvedimento, nel quale sono altresì riportati i nominativi del personale affidatario delle cosiddette funzioni incentivate per le fasi di Programmazione, Affidamento e di Esecuzione;
- 6° -di disporre - in conformità alla vigente legislazione in materia di privacy - la pubblicazione soltanto parziale del presente provvedimento, omettendo di pubblicare la tabella di ripartizione di cui all' allegato "A" (pur costituendo il predetto parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), a tutela e per la riservatezza dei dati personali in essi contenuti;
- 7° - di prendere atto della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12 del 16.9.2022 con la quale è stata autorizzata l'alienazione dell'edificio di proprietà in cui si trova la sede territoriale di Reggio Emilia, in sostituzione parziale delle somme in denaro costituenti il corrispettivo previsto per l'appalto dei lavori per la realizzazione della nuova sede territoriale di Reggio Emilia dell'Istituto, per € 791.000,00;
- 8° - di dare atto che il costo complessivo dell'appalto incrementerà di pari importo il valore delle immobilizzazioni di riferimento.

Brescia, 18/06/2025

Il Dirigente responsabile  
SCORRANO LUCA ROCCO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 314/2025 - I.P. 504/2025

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' (Decreto legislativo n.82/2005 e s.m.i)