



**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE
DELLA LOMBARDIA E DELL'EMILIA ROMAGNA
"BRUNO UBERTINI"**

**U.O. TECNICO PATRIMONIALE
UFFICIO GARE E CONTRATTI PER LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 201/2021

- I.P. 368/2021

Tit./Fasc./Anno 3.2.3.0.0.0/7/2021

Oggetto: INDIZIONE PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL DECRETO-LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76 (DECRETO SEMPLIFICAZIONI), PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PRODUZIONE DELL'ATTO NOTARILE DI COMPRAVENDITA DEL TERRENO SUL QUALE VERRA' REALIZZATA LA NUOVA SEDE TERRITORIALE DI REGGIO EMILIA DELL'IZSLER.

**II DIRIGENTE DEL UFFICIO GARE E CONTRATTI PER LAVORI PUBBLICI E
MANUTENZIONI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 201/2021 - I.P. 368/2021

INDIZIONE PROCEDURA DI SELEZIONE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL DECRETO-LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76 (DECRETO SEMPLIFICAZIONI), PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PRODUZIONE DELL'ATTO NOTARILE DI COMPRAVENDITA DEL TERRENO SUL QUALE VERRA' REALIZZATA LA NUOVA SEDE TERRITORIALE DI REGGIO EMILIA DELL'IZSLER.

- premesso che l'Istituto intende procedere all'acquisizione di un'area edificabile su cui realizzare il nuovo edificio da destinare alla sede territoriale di Reggio Emilia in cui trasferire le attività ora svolte presso la sede territoriale di Via Pitagora n.2 in Comune di Reggio Emilia;

- atteso che, con nota prot. n. 31972 del 3.12.2019 il Direttore Generale f.f., Dott. Giorgio Varisco, ha comunicato l'interesse dell'IZSLER ad acquisire una porzione dell'area di proprietà dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, in via Vertoiba e adiacente al magazzino farmaceutico;

- preso atto che con nota prot. n. 9227 del 22.5.2020 l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, rispondendo positivamente alla richiesta dell'Istituto, trasmetteva la perizia giurata dell'area edificabile già frazionata su cui realizzare il nuovo edificio da destinare alla sede territoriale di Reggio Emilia, con una previsione di un valore di acquisto pari ad € 1.030.528,00;

- dato atto che, con nota prot. n. 9321 del 26.5.2020 il Direttore Amministrativo, Dott. Giovanni Ziviani, ai sensi dell'art. 12 del D.L. 6.7.2011 n. 98, comma 1 Ter, chiedeva all'Agenzia del Demanio l'attestazione della congruità del prezzo per l'acquisto dell'area di cui trattasi, di proprietà dell'AUSL di Reggio Emilia;

- precisato che con nota prot. n. 11060 del 17.6.2020 l'Agenzia del Demanio ha trasmesso il richiesto parere relativo al valore d'acquisto della summenzionata area, ritenendo congruo l'importo di € 951.787,00 e pertanto con una diminuzione del prezzo di stima per € 78.741,00;

- atteso che, con nota prot. n. 11658 del 24.6.2020 il Dirigente della U.O. Tecnico Patrimoniale, Ing. Luca Rocco Scorrano, trasmetteva all'AUSL di Reggio Emilia il parere di congruità formulato dall'Agenzia del Demanio e chiedeva di comunicare le determinazioni in merito, al fine di procedere con i successivi atti finalizzati alla definizione della compravendita;

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 201/2021 - I.P. 368/2021

- richiamati i seguenti decreti del Direttore Generale:

- n. 198 del 7.7.2020 di presa d'atto dell'attestazione della congruità del prezzo per l'acquisto dell'area sita nel comune di Reggio Emilia, località Gavassa, via Vertoiba, di proprietà dell'AUSL di Reggio Emilia, formulato dall'Agenzia del Demanio che ha stabilito in € 951.787,00 il valore della suddetta area, acquisito dall'Istituto come importo per la compravendita;
- n. 41 del 2.2.2021 di approvazione dello schema di accordo da sottoscrivere tra questo Istituto e l'AUSL di Reggio Emilia;

- richiamato l'atto di convenzione stipulato e sottoscritto tra l'IZSLER e l'AUSL di Reggio Emilia, registrato al protocollo generale n. 4115 del 24.2.2021;

- atteso che, con nota prot. n. 4113 del 24.2.2021 l'AUSL di Reggio Emilia ha comunicato di attendere l'indicazione del nominativo del notaio per la formalizzazione dell'atto di compravendita;

- ritenuto ora di attivare la procedura di selezione per l'affidamento del servizio di produzione dell'atto notarile di compravendita del terreno sul quale verrà realizzata la nuova sede territoriale di Reggio Emilia dell'IZSLER, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)»;

- fatto osservare che l'affidamento del servizio in oggetto, da espletarsi mediante la suddetta procedura, avverrà sulla base della migliore offerta presentata;

- dato atto che, in qualità di responsabile del procedimento, si attesta l'assenza di conflitto d'interessi ex art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla Legge 190/2012;

- richiamato altresì il decreto del Direttore Generale n. 296 in data 15/09/2020 avente ad oggetto "Approvazione del regolamento sul funzionamento dell'istituto della delega di funzioni a favore dei Dirigenti e sui provvedimenti amministrativi dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna 'Bruno Ubertini'";

- visto il decreto del Direttore Generale n. 297 del 15/09/2020 avente ad oggetto "Approvazione degli elenchi degli atti delegati al Direttore Sanitario e al Direttore Amministrativo,

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 201/2021 - I.P. 368/2021

ai Direttori di Dipartimento e ai Dirigenti dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale della Lombardia e dell'Emilia Romagna" e la delega di funzioni rilasciata con nota prot. n. 19451 del 29.09.2020;

DETERMINA

1° - per le motivazioni in premessa esposte e che si intendono qui riportate, di autorizzare l'avvio di una procedura selettiva per l'affidamento dell'appalto del servizio di produzione dell'atto notarile di compravendita del terreno sul quale verrà realizzata la nuova sede territoriale di Reggio Emilia dell'IZSLER, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)".

Brescia, 30/03/2021

Il Dirigente responsabile
ING. LUCA ROCCO SCORRANO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' (Decreto legislativo n.82/2005 e s.m.i)